



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЗАПОВЕД

№ 10-00-1753/15.12.2014

На основание: чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс /АПК/ във връзка с особено важен обществен интерес – изграждане на обект от първостепенно значение: „Кръстовище на ул. „Капитан Петко Войвода“ и бул. „Цар Симеон Велики“, гр. Стара Загора“, по одобрен ПУП с Решение № 1411 от 31.07.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора; Решение № 1410 от 31.07.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора за допълване на Годишната програма за 2014 г., раздел VIII „Общински обекти от първостепенно значение“, Решение № 1540 от 30.10.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора за предварително изпълнение на плана по проекта; обявление за отчуждаване, публикувано: на интернет- страницата на Община Стара Загора на 10.11.2014 г., във в-к „Старозагорски новини“ от 12.11.2014 г., във в-к „Монитор“ от 12.11.2014 г., във в-к „Телеграф“ от 12.11.2014 г., сложено на таблото за обяви на Община Стара Загора на 10.11.2014 г.; скица – проект № 15-394572-30.10.2014 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора; скица № 2948 от 08.10.2014 г., издадена от Община Стара Загора; данъчна оценка от дирекция „ФБСД“ от юли 2014 г.; експертни пазарни оценки от м. октомври 2014 г.; нот. акт № 49, т. V, д. 3125 от 1998 г., нот. акт № 67, т. XXV, д. 6621, рег. 9672 от 29.08.2008 г.

ОТЧУЖДАВАМ

за изграждането на обект от първостепенно значение, публична общинска собственост - „Кръстовище на ул. „Капитан Петко Войвода“ и бул. „Цар Симеон Велики“, гр. Стара Загора“:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор **68850.506.8699** /Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шест, точка, осем хиляди

шестстотин деветдесет и девет/, в гр. Стара Загора, с проектна площ 690 /Шестстотин и деветдесет/ кв. метра, съседи: 68850.506.6003, 68850.506.6004, 68850.506.6677, 68850.506.5152, 68850.506.8700.

Отчуждаваният **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор **68850.506.8699** представлява част от заличен обект по КККР, одобрени със заповед № РД-18-1 от 07.01.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК: **поземлен имот с идентификатор 68850.506.4490**, гр. Стара Загора, п. к. 6000, ул. Димитър Драгиев, целият с площ: 1966 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

Оставащата част от заличения **поземлен имот с идентификатор 68850.506.4490**, която не е предмет на това отчуждаване, е с проектен идентификатор **68850.506.8700**, проектна площ: **1275 кв.м** и съседи: 68850.506.6004, 68850.506.6677, 68850.506.5152, 68850.506.8699, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор **68850.506.4490**, от който са образувани **поземлени имоти с проектни идентификатори 68850.506.8699 и 68850.506.8700**, е собственост на: **Пеньо Иванов Пенев** (), **Николай Пенев Иванов** и **Бончо Пенев Иванов** (), съгласно нот. акт № 49, т. V, д. 3125 от 1998 г., нот. акт № 67, т. XXV, д. 6621, рег. 9672 от 29.08.2008 г.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Парично обезщетение в размер на 161 460.⁰⁰ лв. (Сто шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет лева).

Изплащането на обезщетението започва от 20.01.2015 г. по сметка, посочена от собственика, чрез набирателната сметка на **Община Стара Загора в ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД – Финансов център гр. Стара Загора, бул. „Митрополит Методи Кусев” № 31**, след представяне на всички необходими документи от собствениците на имота в стая 416 на IV-тия етаж на **Община Стара Загора на бул. „Цар Симеон Велики” № 107**.

МОТИВИ:

На основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс /АПК/ във връзка с особено важен обществен интерес – изграждане на обект от първостепенно значение: „Кръстовище на ул. „Капитан Петко Войвода“ и бул. „Цар Симеон Велики“, гр. Стара

Загора“, по одобрен ПУП с Решение № 1411 от 31.07.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора; Решение № 1410 от 31.07.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора за допълване на Годишната програма за 2014 г., раздел VIII „Общински обекти от първостепенно значение“, Решение № 1540 от 30.10.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора за предварително изпълнение на плана по проекта, във връзка с неотложна обществена нужда от изграждането на обект, публична общинска собственост, която не може да бъде задоволена по друг начин, е открито производство по принудително отчуждаване по глава III от ЗОС на :

• **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.506.8699** /Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и шест, точка, осем хиляди шестстотин деветдесет и девет/, в гр. **Стара Загора**, с проектна площ **690** /Шестстотин и деветдесет/ **кв. метра**, съседи: 68850.506.6003, 68850.506.6004, 68850.506.6677, 68850.506.5152, 68850.506.8700.

Отчуждаваният ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.506.8699 представлява част от заличен обект по **КККР**, одобрени със заповед № РД-18-1 от 07.01.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК: **поземлен имот с идентификатор 68850.506.4490**, гр. Стара Загора, п. к. 6000, ул. Димитър Драгиев, целият с площ: 1966 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

Оставащата част от заличения поземлен имот с идентификатор 68850.506.4490, която не е предмет на това отчуждаване, е с проектен идентификатор **68850.506.8700**, проектна площ: **1275 кв.м** и съседи: 68850.506.6004, 68850.506.6677, 68850.506.5152, 68850.506.8699, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 68850.506.4490, от който са образувани поземлени имоти с проектни идентификатори **68850.506.8699** и **68850.506.8700**, е собственост на: **Пеньо Иванов Пенев**, **Николай Пенев Иванов** и **Бончо Пенев Иванов**, съгласно нот. акт № 49, т. V, д. 3125 от 1998 г., нот. акт № 67, т. XXV, д. 6621, рег. 9672 от 29.08.2008 г., скица – проект № 15-394572-30.10.2014 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора; скица № 2948 от 08.10.2014 г., издадена от Община Стара Загора.

Пазарната оценка на описания имот е **161 460.⁰⁰ лв.** (Сто шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет лева), определена от независим лицензиран оценител.

Данъчната оценка на имота е **27 327.⁴⁵ лв.** (Двадесет и седем хиляди триста двадесет и седем лева и четиридесет и пет стотинки), съгласно писмо от дирекция „ФБСД“ при Община Стара Загора.

Община Стара Загора придобива отчуждения имот **БЕЗ ТЕЖЕСТИ**, съгласно чл. 32, ал. 3 от ЗОС.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересованите лица пред Административния съд в гр. Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заповедта да бъде връчена на директора на дирекция “Общинска собственост” при Община Стара Загора, директора на дирекция „Строителство и инвестиции” и собствениците по реда на Административно процесуалния кодекс, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор дирекция “Общинска собственост”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

МД/

