



# ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

## ЗАПОВЕД

№ 10-00-2752/15-12-2014

На основание: чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс /АПК/ във връзка с особено важен обществен интерес – изграждане на обект от първостепенно значение: „Кръстовище на ул. „Капитан Петко Войвода“ и бул. „Цар Симеон Велики“, гр. Стара Загора“, по одобрен ПУП с Решение № 1411 от 31.07.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора; Решение № 1410 от 31.07.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора за допълване на Годишната програма за 2014 г., раздел VIII „Общински обекти от първостепенно значение“, Решение № 1540 от 30.10.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора за предварително изпълнение на плана по проекта; обявление за отчуждаване, публикувано: на интернет- страницата на Община Стара Загора на 10.11.2014 г., във в-к „Старозагорски новини“ от 12.11.2014 г., във в-к „Монитор“ от 12.11.2014 г., във в-к „Телеграф“ от 12.11.2014 г., сложено на таблото за обяви на Община Стара Загора на 10.11.2014 г.; скица – проект № 15-393230-30.10.2014 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора; скица № 2949 от 08.10.2014 г., издадена от Община Стара Загора; данъчна оценка от дирекция „ФБСД“ от юли 2014 г.; експертни пазарни оценки от м. октомври 2014 г.; нот. акт № 150, т. IX, д. 1829, рег. 3192 от 12.04.2011 г.

## ОТЧУЖДАВАМ

за изграждането на обект от първостепенно значение, публична общинска собственост - „Кръстовище на ул. „Капитан Петко Войвода“ и бул. „Цар Симеон Велики“, гр. Стара Загора“:

• **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.502.518** /Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, петстотин и

осемнадесет/, в гр. Стара Загора, с проектна площ 3 /Три/ кв. метра, съседни: 68850.506.6003, 68850.502.517, 68850.502.213.

**Отчуждаваният ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.502.518 представлява част от заличен обект по КККР, одобрени със заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-24-144/05.08.2010 г. на началника на СГКК – Стара Загора: поземлен имот с идентификатор 68850.502.486, гр. Стара Загора, п. к. 6000, ул. Никола Икономов № 1, целият с площ: 841 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.**

**Оставащата част от заличения поземлен имот с идентификатор 68850.502.486, която не е предмет на това отчуждаване, е с проектен идентификатор 68850.502.517, проектна площ: 838 кв.м и съседни: 68850.506.6003, 68850.502.518, 68850.502.210, 68850.502.208, 68850.502.19, 68850.502.213, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.**

**Поземлен имот с идентификатор 68850.502.486, от който са образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68850.502.518 и 68850.502.517, е собственост на: „БРАЙТДОН ТРЕЙД“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, п.к.6000, ул. „Воевода Стойчо Черногорски“ № 17, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 030156635, съгласно нот. акт № 150, т. IX, д. 1829, рег. 3192 от 12.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Стара Загора.**

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**Парично обезщетение в размер на 702.<sup>00</sup> лв. (Седемстотин и два лева).**

**Изплащането на обезщетението започва от 20.01.2015 г. по сметка, посочена от собственика, чрез набирателната сметка на Община Стара Загора в ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД – Финансов център гр. Стара Загора, бул. „Митрополит Методи Кусев“ № 31, след представяне на всички необходими документи от собствениците на имота в стая 416 на IV-тия етаж на Община Стара Загора на бул. „Цар Симеон Велики“ № 107.**

### **МОТИВИ:**

На основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс /АПК/ във връзка с особено важен обществен интерес – изграждане на обект от първостепенно значение: „Кръстовище на ул. „Капитан Петко Войвода“ и бул. „Цар Симеон Велики“, гр. Стара

Загора“, по одобрен ПУП с Решение № 1411 от 31.07.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора; Решение № 1410 от 31.07.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора за допълване на Годишната програма за 2014 г., раздел VIII „Общински обекти от първостепенно значение“, Решение № 1540 от 30.10.2014 г. на Общински съвет - Стара Загора за предварително изпълнение на плана по проекта, във връзка с неотложна обществена нужда от изграждането на обект, публична общинска собственост, която не може да бъде задоволена по друг начин, е открито производство по принудително отчуждаване по глава III от ЗОС на :

● **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.502.518** /Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, петстотин и осемнадесет/, в гр. Стара Загора, с проектна площ 3 /Три/ кв. метра, съседни: 68850.506.6003, 68850.502.517, 68850.502.213.

**Отчуждаваният ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.502.518** представлява част от заличен обект по КККР, одобрени със заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-24-144/05.08.2010 г. на началника на СГКК – Стара Загора: **поземлен имот с идентификатор 68850.502.486**, гр. Стара Загора, п. к. 6000, ул. Никола Икономов № 1, целият с площ: 841 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване.

**Оставащата част от заличения поземлен имот с идентификатор 68850.502.486**, която не е предмет на това отчуждаване, е с проектен идентификатор **68850.502.517**, проектна площ: 838 кв.м и съседни: 68850.506.6003, 68850.502.518, 68850.502.210, 68850.502.208, 68850.502.19, 68850.502.213, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

**Поземлен имот с идентификатор 68850.502.486**, от който са образувани поземлени имоти с проектни идентификатори **68850.502.518** и **68850.502.517**, е собственост на: „БРАЙТДОН ТРЕЙД“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, п.к.6000, ул. „Воевода Стойчо Черногорски“ № 17, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 030156635**, съгласно нот. акт № 150, т. IX, д. 1829, рег. 3192 от 12.04.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Стара Загора, скица – проект № 15-393230-30.10.2014 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора; скица № 2949 от 08.10.2014 г., издадена от Община Стара Загора.

Пазарната оценка на описания имот е **702.<sup>00</sup> лв.** (Седемстотин и два лева), определена от независим лицензиран оценител.

Данъчната оценка на имота е 94.<sup>63</sup> лв. (Деветдесет и четири лева и шестдесет и три стотинки), съгласно писмо от дирекция „ФБСД“ при Община Стара Загора.

Община Стара Загора придобива отчуждения имот **БЕЗ ТЕЖЕСТИ**, съгласно чл. 32, ал. 3 от ЗОС.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересованите лица пред Административния съд в гр. Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заповедта да бъде връчена на директора на дирекция “Общинска собственост” при Община Стара Загора, директора на дирекция „Строителство и инвестиции” и собствениците по реда на Административно процесуалния кодекс, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор директор дирекция “Общинска собственост”.

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

Кмет на Община Стара Загора

МД/

