

Информация за услугата

Съгласуване и одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ)

1. Орган, пред който се подават документите: Кмета на Община Стара Загора
2. Документи, които се прилагат:
 - 2.1. Документ за собственост.
 - 2.2. Извадка от действащ ПУП.
 - 2.3. Три копия от Инвестиционен проект, включващ следните части: "Архитектурна", "Строителни конструкции", "Водоснабдяване и канализация", "Електрическа", "Вертикална планировка", "Геоложки проучвания", "Отопление и вентилация", "ТТЕ (топлотехническа ефективност)", "Организация и безопасност на движението", "ПОИС (проект за организация и изпълнение на строителството)", "Технологична", "Газификация", "Сметна документация".
 - 2.4. Виза за проектиране, в случаите когато е задължителна.
 - 2.5. Оригинална скица на поземлен имот, съгласувана с експлоатационните предприятия, поддържащи инженерната инфраструктура.
 - 2.6. Проект за ПУП.
 - 2.7. Административни актове по специални закони.
 - 2.8. Оценка за съответствието на инвестиционен проект със съществуващите изисквания към строежите, извършена като Комплексен доклад от лицензирана фирма - консултант или с приемане от ОБЕСУТ.
 - 2.9. Положително становище на органите на пожарна безопасност, ако строежът е първа или втора категория.
 - 2.10. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура.
 - 2.11. Документ за платена такса.
3. Начини на подаване: лично или чрез пълномощник.
4. Срок на подаване на документите: няма.
5. Производство по предоставяне на услугата:

След изготвянето на инвестиционните проекти възложителят или упълномощено от него лице подава заявлението заедно с приложените към него документи с цел едновременно одобряване на ПУП и инвестиционните проекти и издаване на разрешение за строеж. Документите се подават в Центъра за услуги и информация към Община Стара Загора, откъдето се препращат към дирекция "Строителство и инвестиции". Документите се разглеждат от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ). В ОБЕСУТ се съгласува проектът за ПУП/ проектът за изменение на ПУП и се извършват оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите, съгласуване и одобряване на инвестиционния проект. Ако подадените документи отговарят на изискванията, се преминава към подготвяне на заповед за одобряване на проект за ПУП/ проект за изменение на ПУП. След като се подготви, заповедта се съгласува от главния архитект, директорите на дирекции "Архитектура и градоустройство" и "Строителство и инвестиции", зам. кметът, отговарящ за ресора строителство, архитектура и градоустройство, както и юрисконсулт към Община Стара Загора. Кметът на община Стара Загора, подписва заповедта за одобряване на проект за ПУП/ проект за изменение на ПУП, която се съобщава на заявителите. Следва процедурата за изготвяне на разрешение за строеж.
6. Срок за предоставяне на услугата: 100 дни.
7. Такси:

За съгласуване и одобряване на комплексния проект за инвестиционна инициатива и за издаване на разрешение за строеж се събират поотделно такси с 30 на сто увеличение спрямо следните такси, с изключение на обекти по чл. 50, ал. 6 ЗУТ, за национален и за общински обект от първостепенно значение:

 - а) **за нови строежи:**
 - за гр. Стара Загора, с. Старозагорски минерални бани и прилежащите им земища - 2 лв./кв.м - разгъната застроена площ, но не по-малко от 100 лева;
 - за селата Богомилово, Малка Верея, Борилово, Пряпорец, Змейово, Ново село, Сулица и прилежащите им земища - 1,20 лв./кв.м. - разгъната застроена площ, но не по-малко от 50 лева;
 - за всички останали села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земища - 0,50 лв./кв.м - разгъната застроена площ, но не по-малко от 50 лева;
 - за стопански сгради по чл. 45 от ЗУТ и оранжерии - 0,80 лв./кв.м. - разгъната застроена площ, но не по-малко от 50 лева;
 - б) **за преустройства и пристройки:**
 - за гр. Стара Загора, с. Старозагорски минерални бани и прилежащите им земища - 1,20 лв./кв.м - разгъната застроена площ, но не по-малко от 100 лева;
 - за всички села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земища - 0,80 лв./кв.м - разгъната застроена площ, но не по-малко от 50 лева;
 - в) за ограда по една регулационна граница - 10 лева;
 - г) за проводи и линейни обекти - 1 лв./кв.м., но не по-малко от 100 лева;
 - д) за газифициране на обекти - 100 лева;
 - е) за съоръжения на техническата инфраструктура (резервоари, телекомуникационни съоръжения, ел. табла, газорегулаторни - измерни устройства и др.) - 100 лева;
 - ж) за благоустрояване - 1 лв./кв.м., но не по-малко от 100 лева;