

Информация за услугата

**Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, за който е извършена Оценка за съответствие на инвестиционен проект (ОСИП) от общинския експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) или от лицензирана Консултантска фирма**

**1. Орган, пред който се подават документите:** Главния архитект на Община Стара Загора

**2. Документи, които се прилагат:**

- 2.1. Документ за собственост, а за сгради на жилищни кооперации и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта;
- 2.2. Договор с нотариална заверка на подписите за преминаване през чужд поземлен имот по реда на чл.192 от ЗУТ, ако се налага;
- 2.3. Договор с нотариална заверка на подписите за прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническа инфраструктура през чужд поземлен имот по реда на чл.193 ЗУТ, ако се налага;
- 2.4. Извадка от действащ План за застрояване;
- 2.5. Оригинална скица на поземлен имот, съгласувана с експлоатационните предприятия, поддържащи инженерната инфраструктура;
- 2.6. Виза за проектиране в случаите, когато е задължителна;
- 2.7. Положително становище на органите по пожарна безопасност и спасяване за строежите първа и втора категория;
- 2.8. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- 2.9. Становище на министъра на околната среда и водите за строеж на обекти, за изграждането на които е необходимо разрешително по чл.104, ал.1 от ЗООС;
- 2.10. Становище на Министерството на Културата за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони.
- 2.11. Три копия от Инвестиционния проект в части - "Архитектурна", "Строителни конструкции", "Водоснабдяване и канализация", "Електрическа", "Вертикална планировка", "Геоложки проучвания", "Отопление и вентилация", "ТТЕ (топлотехническа ефективност)", "Организация и безопасност на движението", "ПБЗ (план за безопасност и здраве)", "Технологична", "Газификация", "Сметна документация";
- 2.12. Разрешително за изграждане на водовземане съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите предвидени в Закона за водите;;
- 2.13. Оценка за съответствие със съществуващите изисквания към строежите, извършена като Комплексен доклад от лицензирана фирма - консултант с приемане от ОбЕСУТ;
- 2.14. Други документи по специални закони.

**3. Начини на подаване:** на хартиен носител лично или чрез пълномощник.

**4. Срок на подаване на документите:** при необходимост.

**5. Производство по предоставяне на услугата:**

Заявлението и приложените към него документи се подават на работни места No 6, 7 и 8 в Центъра за услуги и информация към Община Стара Загора. Документите се предават в дирекция "Архитектура и градоустройство" и дирекция "Строителство и инвестиции". Главният архитект и упълномощените с негова заповед длъжностни лица съгласуват и одобряват инвестиционния проект.

Ако услугата е заявена с издаване на Строително разрешение - одобрената документация и строително разрешение се предават в ЦУИ за връчване на заявителя.

Ако услугата е заявена без Строително разрешение - одобрената документация се предава в ЦУИ за кодиране заявление за Строително разрешение.

**6. Срок за предоставяне на услугата:**

- 14 дни с доклад от Лицензирана фирма
- 30 дни при извършен ОСИП от ОбЕСУТ.

Информация за услугата

**Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, за който е извършена Оценка за съответствие на инвестиционен проект (ОСИП) от общинския експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) или от лицензирана Консултантска фирма**

**7. Такси:**

**Извършване на оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект във фаза „технически или работен“ за строежи от основното и допълващото застрояване - нови строежи, както следва:**

- За гр.Стара Загора, с.Старозагорски минерални бани и прилежащите им земи - 2.00 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;

- За селата Богомилово, Малка Верея, Борилово, Пряпорец, Змейово, Ново село, Сулица и прилежащите им земи - 1.20 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За всички останали села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земи - 0.50 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За стопански сгради по чл.44 от ЗУТ - 0.50 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.

**Извършване на оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект във фаза „технически или работен“ за строежи от основното и допълващото застрояване - преустройства, както следва:**

- За гр. Стара Загора, с.Старозагорски минерални бани и прилежащите им земи - 1.20лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;

- За всички села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земи - 0.50 лв./кв.м. за РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.

**Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза „технически или работен“ за строежи от основното или допълващото застрояване - нови строежи, както следва:**

- За гр. Стара Загора, с.Старозагорски минерални бани и прилежащите им земи - 2.00 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;

- За селата Богомилово, Малка Верея, Борилово, Пряпорец, Змейово, Ново село, Сулица и прилежащите им земи - 1.20 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За всички останали села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земи - 0.50 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За стопански сгради по чл.44 от ЗУТ - 0.50 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.

**Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза „технически или работен“ за строежи от основното или допълващото застрояване - преустройства, както следва:**

- За гр. Стара Загора, с.Старозагорски минерални бани и прилежащите им земи - 1.20 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;

- За всички села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земи - 0.50 лв./кв.м. за РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.

- Извършване на оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за ограда по една имотна граница - 10.00 лв.

- Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за ограда по една имотна граница - 10.00 лв.

- Извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за проводи и линейни обекти - 1.00 лв/м, но не по-малко от 50.00 лв. и не повече от 300.00 лв.;

- Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за проводи и линейни обекти - 1.00 лв/м, но не по-малко от 50.00 лв. и не повече от 300.00 лв.;

- Извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за газифициране на обекти - 100.00 лв.

- Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за газифициране на обекти - 100.00 лв.

- Извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за съоръжения на техническата инфраструктура /резервоари, телекомуникационни съоръжения, ел.табла, газорегулаторни - измерни устройства и др./ - 100.00 лв.

- Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за съоръжения на техническата инфраструктура /резервоари, телекомуникационни съоръжения, ел.табла, газорегулаторни - измерни устройства и др./ - 100.00 лв.

- Извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за благоустрояване - 1.00 лв/кв.м, но не по-малко от 100.00 лв. и не повече от 500.00 лв.

- Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за благоустрояване - 1.00 лв/кв.м, но не по-малко от 100.00 лв. и не повече от 500.00 лв.;

- Извършване на оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите, съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "идеен" - 50% от горепосочените такси