

Презаверяване на разрешение за строеж

1. Орган, пред който се подават документите: Главния архитект на Община Стара Загора

2. Документи, които се прилагат:

2.1. Документ за собственост - нотариален акт, или за учредено право на строеж (копие);

2.2. Разрешение за строеж (оригинал);

2.3. Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж (ако строежът е започнал).

2.4. Документ за платена такса.

3. Начини на подаване: лично или чрез пълномощник, по поща.

4. Срок на подаване на документите:

4.1. Ако строежът не е започнал - в едингодишен срок след 3-годишния срок за започване на строежа, т.е. в четвъртата година от влизането в сила на РС.

4.2. Ако грубият строеж не е завършен - в едингодишен срок след 5-годишния срок за завършване на грубия строеж, т.е. в шестата година от влизане в сила на РС.

4.3. За линейни обекти - в едингодишен срок след 10-годишен срок за завършване на строителството, т.е. в единадесета година от влизане в сила на РС.

5. Производство по предоставяне на услугата:

Заявлението и приложените към него документи се подават на работни места No 6, 7 и 8 в Центъра за услуги и информация към Община Стара Загора. Документите се предават в дирекции "Строителство и инвестиции" и "Архитектура и градоустройство". Главният архитект насочва преписката към отдел "Кадастър и регулация". Районните строителни техници извършват проверка на място и съставят протокол за състоянието на строежа. В 5-дневен срок Главния архитект презаверява или отказва да презавери РС - оригинал и се предава в ЦУИ за връчване на заявителя.

6. Срок за предоставяне на услугата: 14 дни.

7. Такси:

За община Стара Загора таксата за презаверяване на разрешение за строеж е 50 % от следните такси за разрешение за строеж:

7.1. Такса за издаване на разрешение за строеж за нови строежи:

- За гр. Стара Загора, с. Старозагорски минерални бани и прилежащите им земища – 2.00 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;

- За селата Богомилово, Малка Верея, Борилово, Пряпорец, Змейово, Ново село, Сулица и прилежащите им земища – 1.20 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За всички останали села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земища – 0.50 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За стопански сгради по чл.44 от ЗУТ – 0.50 лв. / кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За проводи и линейни обекти – 100.00 лв. на обект, а за вътрешни обекти – 30.00 лв. на обект;

- За благоустрояване – 1.00 лв./кв.м., но не по-малко от 100.00 лв. и не повече от 500.00 лв.

7.2. Такса за издаване на разрешение за строеж за вътрешно преустройство:

- За гр.Стара Загора, с.Старозагорски минерални бани и прилежащите им земища – 1.20 лв./кв.м. – РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;

- За всички села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земища – 0.50 лв./кв.м. за РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;