

Издаване на Акт за узаконяване на строеж

1. **Орган, пред който се подават документите:** Главния архитект на Община Стара Загора

2. **Документи, които се прилагат:**

2.1. Документи за собственост: нотариален акт, договор за учредяване на право на строеж - копие.

2.2. Удостоверения за наследници (при необходимост) - копие.

2.3. Одобрен инвестиционен проект проект по всички необходими части, с приложена Оценка за съответствие на инвестиционен проект със съществуващите изисквания към строежите, извършена като Комплексен доклад от лицензирана фирма или с приемане от ОБЕСУТ.

2.4. Извадка от действащ План за застрояване.

2.5. Оригинална скица на поземлен имот, съгласувана с експлоатационните преприятия, поддържащи инженерната инфраструктура.

2.6. Разрешение за ползване на обект или Протокол обр. 16 при узаконяване преустройство на съществуваща сграда или част от нея.

2.7. Заявление в сроковете по § 184 от ЗУТ - Констативен протокол, Становище на гл. архитект, Наказателно постановление, Документ за платена глоба.

3. **Начини на подаване:** на хартиен носител лично или чрез пълномощник.

4. **Срок на подаване на документите:** при необходимост.

5. **Производство по предоставяне на услугата:**

Заявлението и приложените към него документи се подават на работни места No 6, 7 и 8 в Центъра за услуги и информация към Община Стара Загора. Документите се предават в дирекция "Архитектура и градоустройство", отдел "Контрол по ЗУТ". Издава се Акт за узаконяване на строеж или Документ за отказ и съобщение за издаването в 5-дневен срок. Подписване на Акта за узаконяване и съобщението от Главния архитект в 2-дневен срок. Изпраща се съобщението на заинтересованите лица за получаване в Центъра за услуги и информация. След влизане в сила се архивира документа.

6. **Срок за предоставяне на услугата:**

7 дни

7. **Такси:**

Издаване на Акт за узаконяване на строеж има следните такси умножени по три:

7.1. **Такса за издаване на разрешение за строеж за нови строежи:**

- За гр. Стара Загора, с. Старозагорски минерални бани и прилежащите им земища - 2.00 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;

- За селата Богомилово, Малка Верея, Борилово, Пряпорец, Змейово, Ново село, Сулица и прилежащите им земища - 1.20 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За всички останали села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земища - 0.50 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За стопански сгради по чл.44 от ЗУТ - 0.50 лв. / кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За проводи и линейни обекти - 100.00 лв. на обект, а за вътрешни обекти - 30.00 лв. на обект;

- За благоустрояване - 1.00 лв./кв.м., но не по-малко от 100.00 лв. и не повече от 500.00 лв.

7.2. **Такса за издаване на разрешение за строеж за вътрешно преустройство:**

- За гр. Стара Загора, с. Старозагорски минерални бани и прилежащите им земища - 1.20 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;

- За всички села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земища - 0.50 лв./кв.м. за РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;