

Допускане отклонения на одобрен проект

1. Орган, пред който се подават документите: Главния архитект на Община Стара Загора

2. Документи, които се прилагат:

2.1. Документ за собственост - нотариален акт, или за учредено право на строеж (копие);

2.2. Удостоверение за наследници (при необходимост)

2.3. Разрешение за строеж (оригинал);

2.4. Инвестиционен проект по всички части;

2.5. Нотариално заверени декларации - съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 във връзка с чл.154, ал.5 от ЗУТ;

2.6. Квитанция за платена такса.

3. Начини на подаване: на хартиен носител лично или чрез пълномощник.

4. Срок на подаване на документите: при необходимост.

5. Производство по предоставяне на услугата:

Заявлението и приложенията към него документи се подават на работни места No 6, 7 и 8 в Центъра за услуги и информация към Община Стара Загора. Документите се предават в дирекция "Архитектура и градоустройство" (АГ) и се разглеждат от старши специалист ОБЕСУТ. В рамките на 7 дни главният архитект издава заповед за допълване на вече издадено разрешение за строеж. Оформя се документацията и се предава в ЦУИ за връчване на заявителя.

6. Срок за предоставяне на услугата: 7 дни.

7. Такси:

7.1. За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за строежи от основното или допълващото застрояване - нови строежи, както следва:

- за гр. Стара Загора, с. Старозагорски минерални бани и прилежащите им землища - 2 лв./кв.м - разгъната застроена площ (РЗП), но не по-малко от 100 лева;

- за селата Богомилово, Малка Верея, Борилово, Пряпорец, Змейово, Ново село, Сулица и прилежащите им землища - 1,20 лв./кв.м. - РЗП, но не по-малко от 50 лева;

- за всички останали села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им землища - 0,50лв./кв.м - РЗП, но не по-малко от 50 лева;

- за стопански сгради по чл. 45 от ЗУТ и оранжерии - 0,80 лв./кв.м. - РЗП, но не по-малко от 50 лева;

7.2. За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за строежи от основното или допълващото застрояване - за преустройства и пристройки, както следва:

- за гр. Стара Загора, с. Старозагорски минерални бани и прилежащите им землища - 1,20 лв./кв.м - РЗП, но не по-малко от 100 лева;

- за всички села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им землища - 0,80 лв./кв.м - РЗП, но не по-малко от 50 лева;

7.3. За извършване на оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за ограда по една регулационна граница - 10 лева;

7.4. За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за ограда по една регулационна граница - 10 лева;

7.5. За извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за проводи и линейни обекти - 1 лв./кв.м., но не по-малко от 100 лева;

7.6. За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за проводи и линейни обекти - 1 лв./кв.м., но не по-малко от 100 лева;

7.7. За извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за газифициране на обекти - 100 лева;

7.8. За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за газифициране на обекти - 100 лева;

7.9. За извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за съоръжения на техническата инфраструктура (резервоари, телекомуникационни съоръжения, ел. табла, газорегулаторни - измерни устройства и др.) - 100 лева;

7.10. За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за съоръжения на техническата инфраструктура (резервоари, телекомуникационни съоръжения, ел. табла, газорегулаторни - измерни устройства и др.) - 100 лева;

7.11. За извършване на оценка за съответствие на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за благоустрояване - 1 лв./кв.м., но не по-малко от 100 лева;

7.12. За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "технически или работен" за благоустрояване - 1 лв./кв.м., но не по-малко от 100 лева;

7.13. За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "идеен" - 50% от таксите по точки от 7.1 до 7.12.