

Презаверяване на скица на недвижим имот, от която са изтекли 6 месеца

1. Орган, пред който се подават документите: Кметът на Община Стара Загора
2. Документи, които се прилагат:
 - 2.1. Оригиналната скица, която ще бъде презаверявана.
 - 2.2. Документ за собственост или за учредено право на строеж (копие).
 - 2.3. Удостоверение за наследници (копие) - при наследствен имот.
 - 2.4. Документ за платена такса.
3. Начини на подаване: лично, чрез пълномощник, по пощата, устно.
4. Срок на подаване на документите: при необходимост.
5. Производство по предоставяне на услугата:

Заявлението и приложените документи се подават, лично или чрез пълномощник, на работни места No 6, 7 и 8 в Центъра за услуги и информация към Община Стара Загора. Може да бъдат подадени и по пощата. Устни заявления за презаверяване на скици се приемат всеки работен ден, в рамките на времето за работа с граждани. Заявлението, отправено устно, се отразява в протокол, който се подписва от молителя и от длъжностното лице, което го е съставило. В него следва да бъдат посочени трите имена, адресът и телефон на заявителя, естеството на искането, датата и подпис.

Постъпилото заявление се препраща към дирекция "Строителство и инвестиции" (СИ), където старши специалист-геодезист извършва проверка на приложените документи, с оглед преценка на редовността и допустимостта им. В случай, че към Заявлението не са приложени всички изискуеми документи, или приложените такива не отговарят на законовите изисквания, молителят се уведомява писмено, че следва да отстрани нередовностите в тридневен срок от уведомяването. При неотстраняване на нередовностите в посочения срок, производството по Заявлението за презаверяване на скица се прекратява. Когато Заявлението и приложените документи отговарят на изискванията и се установи, че то е направено от заинтересовано лице и е допустимо, страши специалист-геодезист от дирекция СИ прави презаверка на оригиналната скица.

Преценката на основателността на заявлението обхваща:

- сравняване на данните за собствеността и ограничените вещни права върху имота, вписани в скицата и тези отбелязани в имотния регистър на съответния план;
- проверка за настъпили изменения в плана, извадка от който представлява скицата. Проверката обхваща всички показатели за имота, отразени в скицата (границы, площ, начин на трайно ползване, адрес, номер на поземлен имот, номер на квартал, местност и други).

В резултат на проверката, компетентният орган презаверява скицата, или отказва да извърши презаверяване. Презаверяването на скицата се извършва, като съответният служител изписва върху същата текст "Няма настъпили промени" и полага подпис и печат на общинската администрация. Презаверената скица се предава в ЦУИ за връчване на заявителя.

6. Срок за предоставяне на услугата: 14 дни.

бърза - до 3 работни дни;

експресна - в рамките на 2 работни дни;

7. Такси:

За презаверяване на скици, от издаването на които са изтекли 6 месеца, се събира такса. За презаверяване на скица на недвижим имот тя е в размер на 20% от таксата за издаване на скица, която е:

- за скица с формат А4 - 4 лева
- за скица с формат А3 - 6 лева
- за скица с формат А2 - 9 лева
- за скица с формат А1 - 12 лева
- за скица с формат по-голям от формат А1 - 0.30 лева/кв. дециметър.

За извършване на бърза услуга до 3 работни дни таксата се удвоява.

За извършване на експресна услуга в рамките на два работни дни таксата се утроява.