

Информация за услугата

Извършване на Оценка за съответствие на инвестиционен проект (ОСИП) от общинския експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ)

1. **Орган, пред който се подават документите:** Главния архитект на Община Стара Загора

2. **Документи, които се прилагат:**

- 2.1. Документ за собственост, а за сгради на жилищни кооперации и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта;
- 2.2. Договор с нотариална заверка на подписите за преминаване през чужд поземлен имот по реда на чл.192 от ЗУТ, ако се налага;
- 2.3. Договор с нотариална заверка на подписите за прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническа инфраструктура през чужд поземлен имот по реда на чл.193 ЗУТ, ако се налага;
- 2.4. Извадка от действащ План за застрояване;
- 2.5. Оригинална скица на поземлен имот, съгласувана с експлоатационните предприятия, поддържащи инженерната инфраструктура;
- 2.6. Виза за проектиране в случаите, когато е задължителна;
- 2.7. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- 2.8. Становище на министъра на околната среда и водите за строеж на обекти, за изграждането на които е необходимо разрешително по чл.104, ал.1 от ЗООС;
- 2.9. Становище на Министерството на Културата за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони.
- 2.10. Три копия от Инвестиционния проект в части - "Архитектурна", "Строителни конструкции", "Водоснабдяване и канализация", "Електрическа", "Вертикална планировка", "Геоложки проучвания", "Отопление и вентилация", "ТТЕ (топлотехническа ефективност)", "Организация и безопасност на движението", "ПБЗ (план за безопасност и здраве)", "Технологична", "Газификация", "Сметна документация";
- 2.11. Разрешително за изграждане на водовземане съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите предвидени в Закона за водите;
- 2.12. Други документи по специални закони.

3. **Начини на подаване:** на хартиен носител лично или чрез пълномощник.

4. **Срок на подаване на документите:** при необходимост.

5. **Производство по предоставяне на услугата:**

Заявлението и приложените към него документи се подават на работни места No 6, 7 и 8 в Центъра за услуги и информация към Община Стара Загора. Документите се предават в дирекция "Архитектура и градоустройство" и дирекция "Строителство и инвестиции". Главният архитект и упълномощените с негова заповед длъжностни лица извършват оценка на инвестиционния проект.

6. **Срок за предоставяне на услугата:**

30 дни

7. **Такси:**

7.1. Извършване на оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект във фаза „технически или работен“ за строежи от основното и допълващото застрояване - нови строежи, както следва:

- За гр.Стара Загора, с.Старозагорски минерални бани и прилежащите им землищ- 2.00 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;
- За селата Богомилово, Малка Верея, Борилово, Пряпорец, Змейово, Ново село, Сулица и прилежащите им землища - 1.20 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;
- За всички останали села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им землища - 0.50 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;
- За стопански сгради по чл.44 от ЗУТ - 0.50 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.

7.2. Извършване на оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект във фаза „технически или работен“ за строежи от основното и допълващото застрояване - преустройства, както следва: - За гр. Стара Загора, с.Старозагорски минерални бани и прилежащите им землища - 1.20лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;

- За всички села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им землища - 0.50 лв./кв.м. за РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.
- За ограда по една имотна граница - 10.00 лв.
- За проводни и линейни обекти - 1.00 лв/м, но не по-малко от 50.00 лв. и не повече от 300.00 лв.;
- За газифициране на обекти - 100.00 лв.

- За съоръжения на техническата инфраструктура /резервоари, телекомуникационни съоръжения, ел.табла, газорегулаторни - измерни устройства и др./ - 100.00 лв.

- За благоустрояване - 1.00 лв/кв.м, но не по-малко от 100.00 лв. и не повече от 500.00 лв.

7.3. Извършване на оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите, съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза "идеен" - 50% от горепосочените такси.