



# О Б Щ И Н А С Т А Р А З А Г О Р А

## ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 18.03.20156 г. в 11:30 часа в Зала 2, в сградата на Община Стара Загора се проведе заседание на комисията назначена със Заповед № 10-00-318/23.02.2016 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Стара Загора по обособени позиции**

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1:** „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Ген. Гурко“, бл. №100, вх. „0“, „А“, „Б“, „В“, „Г“, „Д“

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2:** „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Д-р Тодор Стоянович“ № 32, вх. „0“, „А“, „Б“, „В“

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3:** „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Стара Загора, кв. „Три чучура-юг“, бл. №104, вх. „0“, „А“, „Б“, „В“

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4:** „Жилищна сграда с административен адрес: с.Богомилово, Община Стара Загора, ул. „Берое“, бл. №8, вх. „А“, „Б“, „В“, „Г“

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“

### **ЧЛЕНОВЕ:**

1. Делян Иванов – Секретар на Община Стара Загора;
2. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“;
3. инж. Милена Димитрова – Началник отдел „Инвестиции и управление на проекти“
4. инж. Пламена Стойкова – мл. експерт в отдел „Инвестиции и управление на проекти“;
5. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“
6. Ирена Дончева – главен експерт „Обществени поръчки“

Поради невъзможност да участват в работата на комисията редовните членове инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“ и Делян Иванов – Секретар на Община Стара Загора бяха заменени от резервните членове инж. Лариса Иванова - гл. експерт в отдел „Инвестиции и управление на проекти“ и инж. Светлана Димитрова- мл. експерт в отдел „Инвестиции и управление на проекти“.

На днешното заседание присъстват представители на участниците: „Еменекс Инженеринг“ ООД, гр. Стара Загора, „Болид“ ООД, гр. Стара Загора, ДЗЗД „СК - Айтос“, гр. Стара Загора и „Зарастрой“ ООД, гр. Стара Загора, както и представители на сдруженията на собствениците.

Председателят на комисията съобщи на присъстващите лица резултатите от оценяването на офертите по Подпоказател I: **“Работна програма за изпълнение на СМР”**, Подпоказател II: **“Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”** и Показател **ТО** **„Техническа оценка“** и обяви допуснатите до отваряне на ценовите предложения оферти.

Комисията пристъпи към отваряне на плик №3 с надпис “Предлагана цена” на участниците допуснати до по – нататъшно участие по реда на подаване на техните оферти и оповести предлаганите цени:

1. Участникът **„Стройкомерс“ ЕООД, гр. София** е подал оферта с вх. № 1 от 22.02.2016 г., 10:14 ч. за обособена позиция № 4.

Предложената от участника за обща цена в размер на 651 940,60 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 36 000 лв. без ДДС, или 9,94 лв./кв.м. без ДДС, от които 33 000 лв. без ДДС за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 3000 лв. без ДДС.

Цена за изпълнение на СМР 615 940,60 лв. без ДДС или 170,00 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

2. Участникът **ЕТ „Проектстрой – Петър Петров“, гр. Габрово** е подал оферта с вх. № 2 от 22.02.2016 г., 10:35 за обособена позиция № 4.

Предложената от участника за обща цена в размер на 762 279,20 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 44 925,20 лв. без ДДС, или 12,40 лв./кв.м. без ДДС, от които 36 230 лв. без ДДС за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 8 695,20 лв. без ДДС.

Цена за изпълнение на СМР 717 354 лв. без ДДС или 198,00 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

3. Участникът **„НСК София“ ЕООД, гр. София** е подал оферта с вх. № 3 от 22.02.2016 г., 10:40 за обособена позиция № 3.

Предложената от участника за обща цена в размер на 1 367 290,60 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 73 907,60 лв. без ДДС, или 10,00 лв./кв.м. без ДДС, от които 66516,84 лв. без ДДС за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 7 390,76 лв. без ДДС.

Цена за изпълнение на СМР 1 293 383,00 лв. без ДДС или 175,00 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

4. Участникът **Обединение „Иринополис 2016“, гр.Бургас** е подал оферта с вх. № 4 от 22.02.2016 г., 11:30 за обособена позиция № 3.

Предложената от участника за обща цена в размер на 1 500 379,59 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 88 689,12 лв. без ДДС, или 12,00 лв./кв.м. без ДДС, от които 73 907,60 лв. без ДДС за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 14 781,52 лв. без ДДС.

Цена за изпълнение на СМР 1 411 690,47 лв. без ДДС или 191,01 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

5. Участникът **„Еменекс Инженеринг“ ООД, гр. Стара Загора** е подал оферта с вх. № 5 от 22.02.2016 г., 11:48 за обособена позиция № 2.

Предложената от участника за обща цена в размер на 851 393,79 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 58 214,96 лв. без ДДС, или 8,00 лв./кв.м. без ДДС, от които 40 059,96 лв. без ДДС за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 18 155,00 лв. без ДДС.

Цена за изпълнение на СМР 793 178,83 лв. без ДДС или 109,00 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

6. Участникът **„Болид“ ООД, гр. Стара Загора** е подал оферта с вх. № 6 от 22.02.2016 г., 12:00 за обособена позиция № 2.

Предложената от участника за обща цена в размер на 1 029 677,11 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 54 576,53 лв. без ДДС, или 7,50 лв./кв.м. без ДДС, от които 47 300 лв. без ДДС за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 7 276,53 лв. без ДДС.

Цена за изпълнение на СМР 975 100,58 лв. без ДДС или 139,00 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

7. Участникът *„Трейс - София“ ЕАД, гр. София* е подал оферта с вх. № 8 от 22.02.2016 г., 13:33 за обособена позиция № 1.

Предложената от участника за обща цена в размер на 1 717 905,56 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 92 717,56 лв. без ДДС, или 7,93 лв./кв.м. без ДДС, от които 7 лв.. без ДДС на кв.м. за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 0,93 лв. без ДДС за кв.м..

Цена за изпълнение на СМР 1 625 188,00 лв. без ДДС или 139,00 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

8. Участникът *ДЗЗД „СК - Айтос“, гр.Стара Загора* е подал оферта с вх. № 9 от 22.02.2016 г., 13:37 за обособена позиция № 1.

Предложената от участника за обща цена в размер на 1 361 950,00 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 58 400 лв. без ДДС, или 4,99 лв./кв.м. без ДДС, от които 46 800 лв.. без ДДС на кв.м. за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 11 600 лв. без ДДС за кв.м..

Цена за изпълнение на СМР 1 303 550,00 лв. без ДДС или 111,49 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

9. Участникът *„Пи Ес Ай“ АД, гр. Стара Загора* е подал оферта с вх. № 10 от 22.02.2016 г., 13:41 за обособена позиция № 4.

Предложената от участника за обща цена в размер на 754 805,19 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 43 870,94 лв. без ДДС, или 12,11лв./кв.м. без ДДС, от които 32 608,62 лв.. без ДДС на кв.м. за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 11 262,32 лв. без ДДС за кв.м..

Цена за изпълнение на СМР 710 934,25 лв. без ДДС или 196,22 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

10. Участникът *ДЗЗД „Бедечка 2016“, гр. София* е подал оферта с вх. № 11 от 22.02.2016 г., 13:58 за обособена позиция № 3.

Предложената от участника за обща цена в размер на 1 071 661,66 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 51 735,32 лв. без ДДС, или 7,00 лв./кв.м. без ДДС, от които 50235,32 лв.. без ДДС на кв.м. за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 1500 лв. без ДДС за кв.м..

Цена за изпълнение на СМР 1 019 926,34 лв. без ДДС или 138,00 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

11. Участникът *ДЗЗД „Иринополис 2016“, гр. София* е подал оферта с вх. № 12 от 22.02.2016 г., 13:59 за обособена позиция № 4.

Предложената от участника за обща цена в размер на 525 361,10 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 25 362,26 лв. без ДДС, или 7,00 лв./кв.м. без ДДС, от които 23 862,26 лв.. без ДДС на кв.м. за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 1500 лв. без ДДС за кв.м..

Цена за изпълнение на СМР 499 998,84 лв. без ДДС или 138,00 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

12. Участникът *„Вал-Ком“ ЕООД, гр. Стара Загора* е подал оферта с вх. № 13 от 22.02.2016 г., 14:01 за обособена позиция № 4.

Предложената от участника за обща цена в размер на 507 245,20 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 28 985,44 лв. без ДДС, или 8,00 лв./кв.м. без ДДС, от които 26 811,53 лв.. без ДДС на кв.м. за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 2173,91 лв. без ДДС за кв.м..

Цена за изпълнение на СМР 478 259,76 лв. без ДДС или 132,00 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

13. Участникът *„Зарастрой“ ООД, гр. Стара Загора* е подал оферта с вх. № 15 от 22.02.2016 г., 14:37 за обособена позиция № 3.

Предложената от участника за обща цена в размер на 897 534,73 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 55 062 лв. без ДДС, или 7,45 лв./кв.м. без ДДС, от които 45

912 лв.. без ДДС на кв.м. за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 9 150 лв. без ДДС за кв.м..

Цена за изпълнение на СМР 842 472,73 лв. без ДДС или 113,99 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

14. Участникът **Консорциум „Евробау Солюшънс“**, гр. София е подал оферта с вх. № 16 от 22.02.2016 г., 14:59 за обособена позиция № 3.

Предложената от участника за обща цена в размер на 1 256 429,20 лв., която е формирана като сбор от:

Цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 73 907,60 лв. без ДДС, или 10,00 лв./кв.м. без ДДС, от които 71 407,60 лв.. без ДДС на кв.м. за изготвяне на работен проект и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 2 500 лв. без ДДС за кв.м..

Цена за изпълнение на СМР 1 182 521,60 лв. без ДДС или 160,00 лв./ кв.м. РЗП без ДДС.

Комисията предложи на представител на участниците да подпише ценовото предложение. Същия отказ.

С това приключи публичната част на заседанието.

#### **ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Веска Узунова .....
2. инж. Милена Димитрова .....
3. инж. Пламена Стойкова .....
4. Гергана Георгиева .....
5. Ирена Дончева .....
6. инж. Лариса Иванова.....
7. инж. Светлана Димитрова.....

Комисията продължи своята работа в закрито заседание в 9.00 часа на 21.03.2016г. в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“

#### **ЧЛЕНОВЕ:**

1. Делян Иванов – Секретар на Община Стара Загора;
2. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“;
3. инж. Милена Димитрова – Началник отдел „Инвестиции и управление на проекти“
4. инж. Пламена Стойкова – мл. експерт в отдел „Инвестиции и управление на проекти“;
5. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“

6. Ирена Дончева – главен експерт „Обществени поръчки“

Комисията провери ценовите предложения на участниците по обособени позиции № 3 и № 4 за наличието на обстоятелства по чл. 70, ал. 1 от ЗОП и констатира:

Предложената от участника ДЗЗД „Бедечка 2016“, гр. София цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по обособена позиция № 3, която се явява с 29,02% по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници по обособена позиция № 3.

Предложената от участника „Зарастрой“ ООД, гр. Стара Загора цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по обособена позиция № 3, която се явява с 23,59% по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници по обособена позиция № 3

Предложената от участника „Зарастрой“ ООД, гр. Стара Загора цена за изпълнение на СМР по обособена позиция № 3, която се явява с 31,33% по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници по обособена позиция № 3.

Предложената от участника ДЗЗД „Иринополис 2016“, гр. София цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по обособена позиция № 4, която се явява с 34,03% по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници по обособена позиция № 4.

Предложената от участника ДЗЗД „Иринополис 2016“, гр. София цена за изпълнение на СМР по обособена позиция № 4, която се явява с 20,71% по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници по обособена позиция № 4.

Предложената от участника „Вал-Ком“ ЕООД, гр. Стара Загора цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по обособена позиция № 4, която се явява с 22,79% по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници по обособена позиция № 4.

Предложената от участника „Вал-Ком“ ЕООД, гр. Стара Загора цена за изпълнение на СМР по обособена позиция № 4, която се явява с 24,81% по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници по обособена позиция № 4.

Комисията взе единодушно решение на основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП да изиска от:

1. Участникът *ДЗЗД „Бедечка 2016“, гр. София* подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложените от него цена за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по обособена позиция № 3.

2. Участникът *„Зарастрой“ ООД, гр. Стара Загора* подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложените от него цени за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по обособена

позиция № 3 и за изпълнение на СМР по обособена позиция № 3.

3. Участникът *ДЗЗД „Иринополис 2016“, гр. София* подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложените от него цени за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по обособена позиция № 4 и за изпълнение на СМР по обособена позиция № 4.

4. Участникът *„Вал-Ком“ ЕООД, гр. Стара Загора* подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложените от него цени за изготвяне на работен проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР по обособена позиция № 4 и за изпълнение на СМР по обособена позиция № 4.

На основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП комисията определя срок от три работни дни от получаване на искането за това, в който участниците *ДЗЗД „Бедечка 2016“, гр. София, „Зарастрой“ ООД, гр. Стара Загора, ДЗЗД „Иринополис 2016“, гр. София и Вал-Ком“ ЕООД, гр. Стара Загора* следва да представят подробни писмени обосновки.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Янчо Калоянов (П)

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Делян Иванов (П)
2. инж. Веска Узунова (П)
3. инж. Милена Димитрова (П)
4. инж. Пламена Стойкова (П)
5. Гергана Георгиева (П)
6. Ирена Дончева (П)