



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107, тел. 042/614 614, факс 042/25 91 32

ПРОТОКОЛ №2

На 10.03.2016 г. от 9:00 часа, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № 10-00-318/23.02.2016 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Стара Загора по обособени позиции**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Ген. Гурко“, бл. №100, вх. „0“, „А“, „Б“, „В“, „Г“, „Д“

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Д-р Тодор Стоянович“ № 32, вх. „0“, „А“, „Б“, „В“

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3: „Жилищна сграда с административен адрес: гр. Стара Загора, кв. „Три чучура-юг“, бл. №104, вх. „0“, „А“, „Б“, „В“

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 4: „Жилищна сграда с административен адрес: с. Богомилово, Община Стара Загора, ул. „Берое“, бл. №8, вх. „А“, „Б“, „В“, „Г“

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“

ЧЛЕНОВЕ:

1. Делян Иванов – Секретар на Община Стара Загора;
2. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“;
3. инж. Милена Димитрова – Началник отдел „Инвестиции и управление на проекти“
4. инж. Пламена Стойкова – мл. експерт в отдел „Инвестиции и управление на проекти“;
5. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“
6. Ирена Дончева – главен експерт „Обществени поръчки“

При разглеждане на документите за подбор в Плик № 1 на участниците, с оглед съответствието им с критериите за подбор, поставени от Възложителя, бе установена липса на документи. С писмо на основание чл. 68, ал.8 от ЗОП от участниците „НСК София“ ЕООД, гр. София, „Болид“ ООД, гр. Стара Загора и Консорциум „Евробау Солюшънс“, гр. София бяха изискани допълнително документи.

Участниците „НСК София“ ЕООД, гр. София, „Болид“ ООД, гр. Стара Загора и Консорциум „Евробау Солюшънс“ , гр. София са представили допълнително изискваните документи в срока по чл.68, ал.9 от ЗОП.

Комисията разгледа допълнително изискваните и представени от участника „НСК София“ ЕООД, гр. София документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително изискваните и представени от участника „Болид“ ООД, гр. Стара Загора документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително изискваните и представени от участника „Евробау Солюшънс“, гр. София документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията допуска до разглеждане на документите в плик № 2 всички участници в процедурата.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите в плик №2 на допуснатите до по-нататъшно участие в процедурата участници по реда на постъпване на техните оферти.

Възложителят ще определи изпълнителя на настоящата обществена поръчка съгласно разпоредбите на чл. 37, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки въз основа на оценка на офертите по критерият икономически най-изгодна оферта.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на „Стройкомерс“ ЕООД, гр. София за обособена позиция № 4 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР“		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани предложенията за изпълнението и отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, но те не са ясни или подробни /	5	Участникът в раздел „Техническо предложение за изпълнение на СМР“ е представил работната си програма. Специфики и цели на конкретната задача: Участникът в т.А е направил кратко описание на обхвата на предмета на поръчката. Предложение по отношение изпълнението на основните дейности: Технология, последователност и / или

<p>конкретни, по отношение на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изпълнение на една или повече от дейностите, и/или - последователността или взаимовъзвръщаността при изпълнение на дейностите, и/или - начините (мерките) за постигане на качество, и/или - действията на участниците за изпълнение на ключовите моменти, и/или - организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. <p>Същият брой точки се поставят и на предложения, в които се установява нереалистичност в срока за изпълнение на една или повече от дейностите съобразно добрите строителни практики и/или сроковете, определени в действащото законодателство и стандарти</p>	<p>взаимовъзвръщаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите по предмета на поръчката:</p> <p>В т.Г е разгледал технологично-строителната програма – етапи, последователност, като е определил следните етапи:</p> <p>I етап – подготвителни работи</p> <p>II етап – строително-ремонтни работи в технологична последователност /демонтажни работи, конструктивно рем. работи по балконски парапети, панели, вх. площадки, асан. шахти и др.; ремонтни дейности по покрив; ремонтни дейности по фасади; монтаж на нова дограма; ремонтни дейности в стълбищните клетки; ремонт на електроинсталации/</p> <p>III етап – изготвяне на екзекутивна документация, отстраняване на евентуални забележки, демобилизация и предаване на обекта, въвеждане в експлоатация.</p> <p>В т.Д участника е разгледал технология за изпълнение на основните видове СМР – дейности със съответните операции, условия за започване на работата, времеви и температурни ограничения, обхват на работите.</p> <p>Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности</p> <p>В т.Е участника е посочил основните материали – качества и предимства. Описани са качествата на влаганите материали – дограми, топлоизолационни плоскости XPS и EPS.</p> <p>В т.Ж участника е представил стратегия за вътрешно фирмен контрол върху технологичната последователност, качеството на материалите и качеството на строителните процеси.</p> <p>Определени са отговорностите на персонала при вътрешно фирмения контрол – гл. инженер, технически ръководител, служители, действия при установени несъответствия, мониторинг и контрол – система за управление на качеството.</p> <p>В таблична форма са представени отговорности на персонала при изпълнението на поръчката – управител, гл. инженер, отговорник за контрола на качеството, технически ръководител, експерт безопасност и здраве, работници.</p> <p>Предложение за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация)</p> <p>Участника е представил план за организация на обекта и координация на процеса на изпълнение на СМР, организационна структура и взаимовъзвръщаност, технически и трудови ресурси. Същите са посочени много общо и по принцип, без конкретика отразяваща спецификата на обекта. В предложението само е посочен общия срок за изпълнение на поръчката, липсва разпределение на ресурсите за изпълнение на отделните дейности в съответствие добрите строителни практики и стандарти.</p> <p>Линеен график</p> <p>Участника не е представил линеен график с описания на ресурсите и времето им</p>
--	---

		разпределение, като предлага същият да бъде изготвен след предоставяне на одобрен технически проект.
--	--	--

Подпоказател II:

“Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”

Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Предвидени са по две мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет) Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>-Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>	15	<p>Участникът е направил анализ на аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническите спецификации. Предложил е следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:</p> <p>I.Физически достъп /мерки за осигуряване на достъп/:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.План за временна организация на движението, съгласувана с възложителя. 2.Обозначение на стр.площадка /поставяне на оградни мрежи, ограничителни ленти, указателни табели, знаци и пр./ 3.Складирането на материалите и елементите да не създава затруднения на преминаването около обекта. /Заб. Набелязаните мярки по т.2 и т.3 касаят организацията на стр.площадка и са елемент на част ПБЗ. Същите са задължения на изпълнителя съгласно Н-ба 2 за ЗБУТ/. 4.Предварително съгласуван график за достъп до частните имоти между изпълнителя и собствениците. <p>II.Достъп до комунални услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Информираност на гражданите и компетентните органи за планираните прекъсвания на захранването. 2.Временно водоснабдяване и електрозахранване /осигуряване на водоноска, вода от цистерна, за вр.ел.захранване се коментира единствено, че захр.кабел ще бъде с необходимото сечение и ще осигурява габаритна височина за преминаване на транспортни средства/ 3.Други мерки, отнасящи се до аспектите на околната среда /шум, запрашеност на въздуха, замърсяване/ <p>Участникът е описал дейности за контрол – самоконтрол и операционен, като отговорност на техн.ръководител. Същите са много общи и имат отношение за предмета на поръчката като цяло. Не е представил поясняващи текстове свързани с направените предложения и мерки. Налице са несъществени непълноти и пропуски в техническото предложение.</p>

По показател Т участникът получава 20 т.

Комисията разгледа документите в Пликове 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на ЕТ „Проектстрой – Петър Петров“, гр. Габрово за обособена позиция № 4 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР”

Критерии /Описание/	Оценка	Мотиви и аргументи
---------------------	--------	--------------------

	(Точки)	на комисията
<p>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани предложенията за изпълнението и отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя на предложения, които са подробни и конкретни спрямо спецификата на предмета на поръчката, но в които се установят несъществени непълноти, свързани с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложението за изпълнение на една или повече от дейностите съобразно предвидените работи в техническата спецификация и/или инвестиционните проекти, и/или - последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, и/или - предложението за начините (мерките) за постигане на качество или се установяват такива непълноти относно предложението на участниците за изпълнение на ключовите моменти, и/или - частта от предложението, свързано с организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. 	15	<p>Участникът е представил работната си програма както следва:</p> <p>Специфики и цели на конкретната задача: Участникът е направил кратко описание на сградата предмет на поръчката, която трябва да се приведе в съответствие със ЗЕЕ чрез изпълнение на предписаните ЕСМ и постигане клас на енергопотребление клас „С“.</p> <p>Предложение по отношение изпълнението на основните дейности: Участникът ще изготви работни проекти съгласно техническия паспорт и енергийното обследване. Изпълнението на основните СМР ще започне след одобряване на проекта, издаване на РС и подписване на протокол обр.2. За точното спазване на инвестиционните проекти ще се упражнява АН и СН. Мониторинг и текущ контрол по време на строителството ще се упражнява от СН, инвеститорски контрол, представител на СС.</p> <p>Технология, последователност и / или взаимнообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите по предмета на поръчката: Технологичната последователност е представена в пет основни етапа: I етап – изготвяне на инвестиционен проект; II етап – съгласуване на проекта с общината и компетентните органи, издаване на РС; III етап – подготовка на стр.площадка, заверка на заповедна книга и подписание на протокол за откриване на строителна площадка; IV етап – изпълнение на енергоспестяващи мерки и дейности, предвидени в проекта; V етап – въвеждане на обекта в експлоатация.</p> <p>Участникът е описал предвидените дейности по етапи и ЕСМ и последователността на изпълнение от отделните работи. За изпълнението на СМР, участникът е определил девет подетапа, като за всеки от тях е представил технология за извършване на основните дейности.</p> <p>Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности Участникът е описал в таблична форма предложените за влагане материали, придружени със сертификати, удостоверения, технически карти и др., доказващи качеството им и съответствието с техническите спецификации.</p> <p>Участникът поддържа Система за управление на качеството, чрез която се регламентират и гарантират процесите за закупуване на материалите. Извършване на входящ контрол на доставките от оторизираните лица.</p> <p>Контрола при изпълнение на СМР ще се осъществява на няколко нива: изпълнителско /чрез самоконтрол, стриктно изпълнение на инструкциите от бригадир, ръководител, управител/; техническо ръководство; управител; представители на възложителя.</p> <p>Предложение за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси</p>

		<p>(човешки ресурси и предвидените техника и механизация)</p> <p>Предложената последователност и продължителност на отделните видове работи са показани в приложения подробен линеен график, придружен от диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията. Максималният брой работници за изпълнение на поръчката ще бъде 33 човека /в дружеството на участника има назначени 70 работника/.</p> <p>Линеен график</p> <p>Участникът е предложил подробен линеен график, придружен от диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.</p> <p>Продължителността за изпълнение на отделните дейности е определена експертно, липсва информация за количеството основни видове дейности /съгл.обследването за ЕЕ/, разходни норми, състав на звената и пр., поради което се счита че са установени несъществени непълноти.</p>
--	--	---

Подпоказател II:		
“Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Предвидени са по две мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет) Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>-Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>	15	<p>Участникът е направил анализ на аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническите спецификации. Предложил е следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:</p> <p>I.Физически достъп:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Предвиждане на предварителна среща-разговор с живущите. 2.Обезопасяване и обозначаване на строителната площадка. 3.Мерки за складиране на строителни материали и депониране на строителни отпадъци. 4.Планиране и съгласуване на дейностите, предвидени за изпълнение в самостоятелните обекти с живущите в тях. <p>II.Достъп до комунални услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Предварителни проучвания за подземната инфраструктура. 2.Организация на работа, гарантираща възстановяване на водоподаването, електроснабдяването, газоснабдяването, телевизия и интернет в рамките на 2 часа. 3.Информираност на живущите в сградата. <p>Дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора ще се осъществяват на няколко нива: изпълнителско /чрез самоконтрол, стриктно изпълнение на инструкциите от бригадир, ръководител, управител/; техническо ръководство; управител; представители на възложителя и СН, живущите в сградата. Същите са много общи и имат отношение за предмета на поръчката като цяло. Не е</p>

		представил поясняващи текстове свързани с направените предложения и мерки. Налице са несъществени непълноти и пропуски в техническото предложение. Отговорностите по контрола на изпълнението на предложените мерки са за техническия ръководител, а мониторинг на проявленията на отрицателното влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора от ръководството на фирмата.
--	--	---

По показател Т участникът получава 30 т.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на „НСК София“ ЕООД, гр. София за обособена позиция № 3 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР”		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани предложенията за изпълнението и отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, но те не са ясни или подробни / конкретни, по отношение на:</p> <p>- изпълнение на една или повече от дейностите, и/или</p> <p>- последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, и/или</p> <p>- начините (мерките) за постигане на качество, и/или</p> <p>- действията на участниците за изпълнение на ключовите моменти, и/или</p> <p>- организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.</p> <p>Същият брой точки се поставят и на предложения, в които се установява нереалистичност в срока за изпълнение на една или повече от дейностите съобразно добрите строителни практики и/или сроковете, определени в действащото законодателство и стандарти</p>	5	<p>Участникът в раздел „Техническо предложение за изпълнение на СМР“ е представил работната си програма.</p> <p>Специфики и цели на конкретната задача: Участникът не е направил описание на спецификата и целите на конкретната задача.</p> <p>Предложение по отношение изпълнението на основните дейности: Посочил е отделните етапи на изпълнение на поръчката, но те не са описани ясно и подробно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изработване на работен инвестиционен проект; - Съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект; - Доставка и монтаж на материали и оборудване за изпълнение на строителството; - Изпълнение на СМР; - Авторски надзор <p>Описал е основните технически стандарти и нормативни актове.</p> <p>Технология, последователност и/или взаимнообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите по предмета на поръчката: Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, но те не са ясни и подробни по отношение на изпълнение на една или повече от дейностите и последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите</p> <p>Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности Участникът е посочил организация и контрол на качеството и ред за осигуряване на качеството на влаганите материали и на извършваните СМР. Предложена е структурна схема за качествено изпълнение на договора.</p> <p>Предложение за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените</p>

		<p>техника и механизация) Направено е разпределение на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите по договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектантски екип; - Екип за изпълнение на строителството; <p>Описани са отговорностите на строителен техник, Експерт контрол по качеството, Специалист по здравословни и безопасни условия на труд;</p> <p>Участника е представил план за организация на обекта и координация на процеса на изпълнение на СМР, организационна структура и взаимнообвързаност, технически и трудови ресурси. Същите са посочени много общо и по принцип, без конкретика отразяваща спецификата на обекта. В предложението само е посочен общия срок за изпълнение на поръчката, липсва разпределение на ресурсите за изпълнение на отделните дейности в съответствие добрите строителни практики и стандарти.</p> <p>Линеен график Участника не е представил линеен график с описания на ресурсите и времето им разпределение, като предлага същият да бъде изготвен след предоставяне на одобрен технически проект.</p>
--	--	--

Подпоказател II: “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Предвидени са най-малко по една мярка за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет). Предложението мерки следва да са адекватни и приложими. -Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>	5	<p>Предложил е следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:</p> <p>I.Физически достъп:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поставяне на временни съоръжения, временни рампи; 2. Щ се монтират временни парапети за обезопасяване. 3. Ще се монтират указателни табели; и др. <p>II.Достъп до комунални услуги: Посочено е единствено, че временното водоснабдяване на обекта няма да е за сметка на влошаване на услугите за живущите.</p>

По показател Т участникът получава 10 т.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на Обединение „Иринополис 2016“, гр.Бургас за обособена позиция № 3 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР”		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
- Всеобхватно (от нормативна и практическа	25	Участникът е представил работната си програма.

гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са в най-висока степен с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Също така ясно е обяснена и е демонстрирана последователността и/или взаимнообвързаността на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на добрите строителни практики. Посоченият брой точки получават и предложения, предвиждащи ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Поставен е акцент върху предложението на конкретните мерки, осигуряващи необходимия контрол на качеството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните основни работи от предвидените екипи (качество на труда, качество на материалите), както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора, от което да е видно, че предложението има най-висок качествен ефект за изпълнение на поръчката като цяло. Установява се наличие на ясно и конкретно предложение относно действията на участника спрямо изискванията на възложителя. Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).

Специфики и цели на конкретната задача:
 Описана е спецификата на конкретната задача, мерките, които трябва са определени за изпълнение, съпътстващите мероприятия.

Предложение по отношение изпълнението на основните дейности:
 Описани са основните дейности за изпълнение:

1. Проектиране, отделните части и тяхното съдържание.
2. Показва познаване на
 - техническите спецификации;
 - нормативни документи;
 - изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд ПБЗ;
 - изисквания относно опазване на околната среда;
 - системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение;

Подробно е описано извършването на различни видове СМР:

- Топлоизолационна система;
- Доставка и монтаж дограма;
- Ремонт на покрив;
- Бояджийски работи;

Технология, последователност и / или взаимнообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите по предмета на поръчката:
 В табличен вид е представена последователността при която ще протече изпълнението на обекта по отделните ЕСМ:

1. Оформяне на документацията;
2. Подготвителни работи;
3. Топлоизолиране на външни стени;
4. Топлинно изолиране на покрив;
5. Подмяна на съществуващата дограма
6. По системата за осветление;
7. Топлинно изолиране на таванска плоча на неотапваем сутерен;

Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности
 Предвидени са методи за контрол и приемане на извършените СМР. Посочени са отговорните лица за контрол на качеството: Изпълнител/главен офис, Ръководител обект, Технически ръководител на отделни СМР, ръководител на контрол на качеството.

Предложение за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация)
 Участникът е направил предложение за изпълнение на СМР, и е описал подробно организацията на човешките ресурси като е предложил диаграма на работната ръка.
 Участникът е разгледал технологията на изпълнение, материалите, условията на работа за:

- Топлоизолационна система;
- Доставка и монтаж на дограма;
- Ремонт на покрив;

		<ul style="list-style-type: none"> - Бояджийски работи; - Довършителни работи; - Електрически инсталации; <p>Описани са потенциалните рискове, които могат да възникнат.</p> <p>Линеен график Представени са подробна диаграма на работната ръка; Диаграма на механизацията; линеен график; Схемата на временното строителство;</p>
--	--	---

Подпоказател II:		
“Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Предвидени са най-малко по една мярка за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет).</p> <p>Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>-Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>	5	<p>Участникът е направил подробно описание на екипа за изпълнение на строителството и техните задължения.</p> <p>Предложил е следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:</p> <p>I.Физически достъп:</p> <p>1. Поставяне на</p> <p>3. Ще се монтират указателни табели; и др.</p> <p>II.Достъп до комунални услуги:</p> <p>Описан е достъпа до водоснабдяване, електрозахранване временни съоръжения, временни рампи;</p> <p>2. Щ се монтират временни парапети за обезопасяване.</p> <p>.</p> <p>Мерките не описани подробно, а схематично. Допълнително е посочени дейности за ограничаване на шум, запрашеност, замърсяване. Посочени са дейности за мониторинг и контрол на предложените мерки.</p>

По показател Т участникът получава30 т.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на „Еменекс Инженеринг“ ООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 2 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР”		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са в най-висока степен с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности, необходимите за изпълнението на предмета на поръчката. Също така ясно е обяснена и е демонстрирана последователността и/или взаимообвързаността на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Определената</p>	25	<p>Участникът в „Техническо предложение за изпълнение на инженеринг-проектиране и изпълнение на СМР“ е направил кратко описание на спецификата и целите на поръчката.</p> <p>Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката.</p> <p>В работната програма са представени дейност 1- изготвяне на работен проект и дейност 2- изпълнение на строително монтажните работи и ремонтни работи.</p> <p>В дейност1- проектиране, е описано</p>

<p><i>продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на добрите строителни практики.</i></p> <p><i>Посоченият брой точки получават и предложенията, предвиждащи ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Поставен е акцент върху предложението на конкретните мерки, осигуряващи необходимия контрол на качеството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните основни работи от предвидените екипи (качество на труда, качество на материалите), както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора, от което да е видно, че предложението има най-висок качествен ефект за изпълнение на поръчката като цяло.</i></p> <p><i>Установява се наличие на ясно и конкретно предложение относно действията на участника спрямо изискванията на възложителя.</i></p> <p><i>Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).</i></p>		<p>съществуващо състояние и предвидените дейности за СМР, отговорностите на проектантите и съдържание на проектните части, етапи и последователност на проектиране, нормативна база, разпределение на задачите.</p> <p>В дейност2- Изпълнение на СМР и ремонтни работи, участникът е представил етапи на изпълнение на строителството, последователност, като е определил следните етапи: I етап – откриване на строит. площадка; II етап -изпълнение на временно строителство; III етап-изпълнение на СМР; IV етап- приемане и предаване на строителния обект.</p> <p>Определени са отговорностите на персонала при вътрешно фирмения контрол – обектов ръководител, екип от технически ръководители с подходящо образование и квалификация, координатор по безопасност и здраве, както и отговорник по контрол на качеството.</p> <p>Участникът е описал видове дейности за изпълнение- демонтажни и ремонтни работи на покрив и под покривно пространство, демонтажни и монтажни работи по фасади и стълбищните клетки. Описани са нормативи, които се спазват при изпълнението на тези видове СМР.</p> <p>За осъществяването на контрол по качеството на обекта са отговорни Ръководителят на обекта и Отговорникът по Контрол на качеството. Предвидени са ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Представен е линеен график с описания на ресурсите и времето им разпределение.</p> <p>Описаните предложения за изпълнението отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и са съобразени с предмета на поръчката.</p>
--	--	--

Подпоказател II:		
“Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p><i>- Предвидени са най-малко по една мярка за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет).</i></p> <p><i>Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</i></p> <p><i>-Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</i></p>	5	<p>Описани са причините за настъпването на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието и е отразено, че предвидените СМР дейности създават висока вероятност за възникване на затруднения за живущите в сградата.</p> <p>Участникът е предвидил следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:</p> <p>I.Физически достъп:</p> <p>За достъп до входовете и апартаменти- изграждане на пасарелки и др.временни съоръжения; всеки ден след приключване на стр.дейности- почистване на зоните на работа; складирането на материали на временни площадки на места, където не се затруднява движението на хората; жителите предварително да се запознаят с графика на изпълнение на видове СМР; демонтажни и</p>

	<p>монтажни работи, свързани с разкътваща и пробиваща механизация да се изпълняват само в светлата част на деня.</p> <p>II. Достъп до комунални услуги: В случай на наложително спиране на водо-, електро- подаването- уведомление на живущите; при аварийно спиране на водо-, електро- подаването- незабавно отстранение на причините.</p> <p><i>Много общо са описани дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</i></p>
--	--

По показател Т участникът получава 30 т.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на „Болид“ ООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 2 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР”		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани предложенията за изпълнението и отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя на предложения, които са подробни и конкретни спрямо спецификата на предмета на поръчката, но в които се установят несъществени непълноти, свързани с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложението за изпълнение на една или повече от дейностите съобразно предвидените работи в техническата спецификация и/или инвестиционните проекти, и/или - последователността или взаимобвързаността при изпълнение на дейностите, и/или - предложението за начините (мерките) за постигане на качество или се установяват такива непълноти относно предложението на участниците за изпълнение на ключовите моменти, и/или - частта от предложението, свързано с организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. 	15	<p>Специфики и цели на конкретната задача: Представено е подробно описание на предмета на поръчката, като са описани необходимите за изпълнението на обекта дейност. Участникът демонстрира добро познание на обекта, като е съобразил всички строително – монтажни работи с неговата специфика.</p> <p>Предложение по отношение изпълнението на основните дейности: Работната програма представена от участника е ясна и конкретна, като детайлно са разгледани и описани всички необходими мероприятия по изпълнението на обекта, Описани са основните етапи за изпълнени на поръчката. Участникът е представил технология за изпълнение на отделните етапи от поръчката. Представеното предложение за изпълнение на необходимите дейности за изпълнение на поръчката е подробно и конкретно.</p> <p>Технология, последователност и / или взаимобвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите по предмета на поръчката: Участникът е представил технологията за изпълнение на основните дейности, които ще се изпълняват. Начините на изпълнение на дейностите необходими за изпълнение на енергоспестяващите мерки – подмяна на дограма, топлоизолиране на стени, топлоизолиране на покрив, топлоизолиране на таван сутерен и подмяна на стълбищно осветление на сградата са точно и конкретно описани, като гарантират качествено изпълнение на отделните строително – монтажни работи.</p> <p>Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности</p>

		<p>За осигуряване на качество по време на изпълнение на СМР за обекта участникът е предложил извършването на постоянен контрол от стана на техническия ръководител на обекта – строителен инженер и контролор по КСС. Операционен контрол по изпълнение на всяка операция ще се осъществява от прекия изпълнител .</p> <p>За гарантиране качеството на всеки от влаганите продукти участникът е предложил извършването на проверки и измерване на характеристиките на всеки от продуктите.</p> <p>Предложение за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация)</p> <p>Участникът е разработил план за разпределение на задачите между основните отговорници по изпълнение на обекта.</p> <p>Линеен график</p> <p>Участника е представил линеен график с описания на времето за изпълнение на отделните видове строително – монтажни работи при 6 дневна работна седмица. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на добрите строителни практики.</p>
--	--	--

<p align="center">Подпоказател II: “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”</p>		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Предвидени са по три и повече мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (вода-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет); Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>- Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>	<p align="center">25</p>	<p>В техническото предложение са разгледани необходимите мерки за преодоляване и намаляване на затрудненията по всеки от аспектите на ежедневието идентифицирани от възложителя:</p> <p>I.Физически достъп /мерки за осигуряване на физически достъп до жилищата и стопанските обекти/:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изготвена е схема за монтаж на фасадното рамково скеле от страната на входовете, така че да не се прекратява или затруднява достъпа на живущите до сградата. - За осъществяване на достъп до стълбищните клетки и междуетажни площадки се предвижда поставянето на преносими стойки и пътеки. - Предвидени са мерки за осигуряване на достъпа на автомобили до всяка страна на сградата. <p>II.Достъп до комунални услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ще бъде изготвен график за изпълнение на нова мълниева защитна инсталация с цел намаляване на възможността за ограничаване достъпа до ел. енергия - Изготвяне на график за монтаж и демонтаж на климатични системи - Поставяне на уведомителни писма за евентуално кратковременно ограничаване на достъпа до комунални услуги - Достъпа до асансьорите в сградата няма да бъде ограничаван, като снабдяването с материали ще бъде осъществявано с ел.телфери. <p>Предложените мерки са адекватни и приложими. Описани са дейности за контрол и мониторинг на</p>

		всички предложени мерки за намаляване отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието.
--	--	---

По показател Т участникът получава 40 т.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на „Трейс - София“ ЕАД, гр. София за обособена позиция № 1 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР”		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p><i>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани предложенията за изпълнението и отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя на предложения, които са подробни и конкретни спрямо спецификата на предмета на поръчката, но в които се установят несъществени непълноти, свързани с:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- предложението за изпълнение на една или повече от дейностите съобразно предвидените работи в техническата спецификация и/или инвестиционните проекти, и/или</i> <i>- последователността или взаимобвързаността при изпълнение на дейностите, и/или</i> <i>- предложението за начините (мерките) за постигане на качество или се установяват такива непълноти относно предложението на участниците за изпълнение на ключовите моменти, и/или</i> <i>- частта от предложението, свързано с организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.</i> 	15	<p>Участникът е представил работната си програма както следва:</p> <p>1.Етапите и основните дейности по инвестиционно проектиране- предпроектни и проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни и работен инвестиционен проект. В рамките на всеки етап участникът е формулирал основните планирани дейности, чрез изпълнението на които ще бъдат постигнати успешно и в срок идентифицираните цели и очаквани резултати. След изработването на работния инвестиционен проект, участникът ще съгласува РИП с всички органи и лица, чието разрешение или становище е необходимо за издаване на РС.</p> <p>2.Организация и план за изпълнение на строително-монтажните работи.</p> <p>Изпълнението на основните СМР ще започне след издаване на РС и подписване на протокол обр.2. За точното спазване на инвестиционните проекти ще се упражнява АН и СН. Мониторинг и текущ контрол по време на строителството ще се упражнява от СН, инвеститорски контрол, представител на СС.</p> <p>В техническото предложение е описана подробно технологичната последователност и организацията за изпълнение на строителните дейности, като за извършване на основните дейности е представена технология за изпълнение.</p> <p>Определени са отговорностите на персонала при вътрешно фирмения контрол –ръководител проект, технически ръководител, специалист по контрол на качеството, като не са описани задълженията на координатора по безопасност и здраве.</p> <p><i>Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности:</i></p> <p>Участникът има внедрени и поддържани ефективни системи за управление на качеството, но се установят несъществени непълноти в предложението за начините за постигане на качество и в предложението на участниците за изпълнение на ключовите моменти.</p> <p><i>Линеен график</i></p> <p>Предложената последователност и продължителност на отделните видове работи са представени в приложения линеен план-график, придружен от диаграма на работната ръка. Съгласно графика участникът започва СМР дейности с възстановяване на водоплътния материал във фугите между</p>

		<p>фасадните панели от 1-ви до 10-ти ден от 6-ма работника, като не е предвидено технологично време за изграждане на фасадното скеле. Продължителността за изпълнение на отделните дейности е определена експертно, липсва информация за количеството основни видове дейности /с/гл.обследването за ЕЕ/, разходни норми, състав на звената и пр., поради което се счита че са установени несъществени непълноти.</p>
--	--	--

Подпоказател II: “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Предвидени са по три и повече мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (вода-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет); Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>- Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявяванията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>	25	<p>Участникът е направил анализ на аспектите на ежедневието и проявяванията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническите спецификации. Предложил е следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:</p> <p>I.Физически достъп</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Изграждане на пасарелки, парпети , временни рампи и ограда за осигуряване безопасност на пешеходците. 2.При работа по фасади и покрива-монтаж на обезопасителни скелета и мрежи за предпазване от прах и падане на случайни предмети; 3.Съобразени часови диапазони за изпълнение на дейностите и спазване на Наредбата за опазване на Обществения ред. 4.Очакваното ниво на шум да бъде в пределно допустимите норми-извършване на периодична проверка и анализ на машините. <p>II.Достъп до комунални услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Предварително уведомяване за датата и срока на предстоящото спиране и СМР. 2.Осигуряване на бутилирана минерална вода и водоноски на обекта. 3.Мобилни ел.производни агрегати или подаване на ел.енергия от друг разпределителен пост. 4.Изграждане на временна преносна мрежа. <p>Участника е предложил мероприятия за максимално намаляване на вредното влияние върху отделните характеристики на околната среда – прах, шум, растителност, стр.отпадъци и пр. Предложените мерки са адекватни и приложими. Описани са дейности за контрол и мониторинг на всички предложени мерки за намаляване отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието.</p>

По показател Т участникът получава 40 т.

С извършването на тези действия приключи заседанието на комисията.

На 14.03.2016 г. от 9:00 часа, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № 10-00-318/23.02.2016 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита

процедура по реда на ЗОП с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Стара Загора по четири обособени позиции продължи да заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“

ЧЛЕНОВЕ:

1. Делян Иванов – Секретар на Община Стара Загора;
2. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“;
3. инж. Милена Димитрова – Началник отдел „Инвестиции и управление на проекти“
4. инж. Пламена Стойкова – мл. експерт в отдел „Инвестиции и управление на проекти“;
5. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“
6. Ирена Дончева – главен експерт „Обществени поръчки“

Комисията продължи с разглеждането и оценката на документите в плик № 2 на участниците.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на ДЗЗД „СК - Айтос“, гр.Стара Загора за обособена позиция № 1 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР“		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p><i>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са в най-висока степен с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Също така ясно е обяснена и е демонстрирана последователността и/или взаимнообвързаността на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на добрите строителни практики. Посоченият брой точки получават и предложения, предвиждащи ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Поставен е акцент върху предложението на конкретните мерки, осигуряващи необходимия контрол на</i></p>	25	<p>Участникът е представил работната си програма. Специфики и цели на конкретната задача: Представено е подробно описание на предмета на поръчката, като детайлно са описани конкретните специфични дейности, задължителни мероприятия и ремонтни работи при изпълнението на обекта. Демонстрирано е добро познаване на конкретната сграда обект на поръчката, като всички предвидени дейности и строително – монтажни работи са съобразени с добрите практики при изпълнението на обекти свързани с изпълнение на мерки за енергийна ефективност . Предложение по отношение изпълнението на основните дейности: Участникът е съобразил своята работна програма за изпълнение на поръчката със спецификите на отделните дейности, за да бъде осигурено качествено изпълнение на СМР и спазен крайният срок за окончателно завършване. I етап – Подготвителни работи; II етап – Строително – ремонтни работи; III етап – Оформяне на ексекутивна документация, отстраняване на евентуални забележки,</p>

<p>качеството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните основни работи от предвидените екипи (качество на труда, качество на материалите), както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора, от което да е видно, че предложението има най-висок качествен ефект за изпълнение на поръчката като цяло. Установява се наличие на ясно и конкретно предложение относно действията на участника спрямо изискванията на възложителя. Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).</p>		<p>демобилизация и предаване на обекта; Представено е подробно и конкретно предложение за изпълнение на необходимите дейности за изпълнение предмета на поръчката.</p> <p>Технология, последователност и / или взаимнообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите по предмета на поръчката:</p> <p>Участникът е направил подробно описание на технологичната последователност на работа и технологията за изпълнение на основните и съпътстващи видове СМР съгласно предписаните в конструктивното и енергийно обследване на сградата. Представено е описание и технология и правилата за влагане на основните материали.</p> <p>Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности</p> <p>В техническото предложение участникът е представил описание на основните материали, като е посочил конкретни мерки за контрол на качеството на влаганите в обекта материали и изпълнените строително – монтажни работи. Участникът е разработил подробна стратегия за вътрешнофирмен контрол върху технологичната последователност, качеството на материалите и качеството на строителните процеси. Участникът е разгледал и мерки и изисквания за осигуряване на ЗБУТ, които ще прилага при извършване на СМР.</p> <p>Предложение за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация)</p> <p>Участникът е разработил план за организация и управление на обекта и координация на процеса на изпълнение на строително – монтажните работи. Представена е организационна структура и взаимнообвързаност между членовете на екипа, който ще бъде ангажиран с изпълнението на поръчката. Посочен е необходимият трудов ресурс за изпълнение на отделните дейности, като детайлно са описани задължения и отговорности на всеки от членовете на екипа при изпълнение на поръчката.</p> <p>Линеен график</p> <p>Участника е представил линеен график с описания на ресурсите и времето им разпределение при 5 дневна работна седмица. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на добрите строителни практики.</p> <p>Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).</p>
--	--	--

Подпоказател II:		
“Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
- Предвидени са по три и повече мерки за	25	В представеното от участника техническо

<p>намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (вода-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет);</p> <p>Предложенията мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>- Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>		<p>предложение е направен анализ и са посочени конкретни мерки за преодоляване и намаляване на затрудненията по всеки от аспектите на ежедневието идентифицирани от възложителя. Участникът е предложил следните мерки за намаляване на затрудненията :</p> <p>I.Физически достъп /мерки за осигуряване на физически достъп до жилищата и стопанските обекти/:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изготвяне на схема за организиране на достъпа до сградата. - Всички общи части ще бъдат напълно освобождавани от строителни материали и отпадъци в края на работния ден. - Изготвяне на дневен график за спиране и пускане на асансьора. - Изготвяне на система за уведомяване за промяна на графика на работа. - Изготвяне на календарен график за работа във всеки един от апартаментите в сградата, като живущите ще бъдат информирани предварително за денят на извършване на предстоящите дейности. <p>II.Достъп до комунални услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предвидени са мерки за намаляване вероятността от прекъсване на електрозахранването в сградата. - Осигуряване на алтернативни източници на питейна вода и електрическа енергия . <p>Участника е предложил мероприятия за максимално намаляване на вредното влияние върху отделните характеристики на околната среда – прах, замърсяване на сградата, шум и др.</p> <p>Предложените мерки адекватни и приложими. Описани са дейности за контрол и мониторинг на всички предложени мерки за намаляване отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието.</p>
--	--	---

По показател Т участникът получава 50 т.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на „Пи Ес Ай“ АД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 4 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР”		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са в най-висока степен с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Също така ясно е обяснена и е демонстрирана последователността и/или взаимобвързаността на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на</p>	25	<p>Участникът е представил работната си програма.</p> <p>Специфики и цели на конкретната задача:</p> <p>В работната програма участникът е представил дейностите при проектирането – подходи за изпълнение, нормативна база, задание, етапи и последователност на проектиране, мобилизация на екипа за проектиране, разпределение на задачите.</p> <p>Предложение по отношение изпълнението на основните дейности:</p> <p>Участникът е определил подход при изпълнението „отгоре-надолу“ т.е. от покрива към най-долното ниво, едновременна работа от еднотипен характер, „технологична последователност и надграждане“, спазване правилата за ЗБУТ и ПБ, както и опазване на околната среда.</p>

<p><i>добрите строителни практики.</i></p> <p><i>Посоченият брой точки получават и предложения, предвиждащи ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Поставен е акцент върху предложението на конкретните мерки, осигуряващи необходимия контрол на качеството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните основни работи от предвидените екипи (качество на труда, качество на материалите), както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора, от което да е видно, че предложението има най-висок качествен ефект за изпълнение на поръчката като цяло.</i></p> <p><i>Установява се наличие на ясно и конкретно предложение относно действията на участника спрямо изискванията на възложителя.</i></p> <p><i>Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).</i></p>	<p>Технология, последователност и / или взаимообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите по предмета на поръчката:</p> <p>Технологичната последователност е представена и календарното планиране на СМР е представено и подробен календарен план. Изпълнението на СМР е разделено на фази:</p> <p>Фаза 1 – I етап – Общи подготвителни работи и временно строителство;</p> <p>Фаза 2 – Основно строителство със следните етапи:</p> <p>II етап – Покривни изолации;</p> <p>III етап – Доставка и монтаж фасадно скеле, ТИС по стени;</p> <p>IV етап – Демонтаж прозорци, врати и остъклени тераси; Доставка и монтаж на дограма;</p> <p>V етап – Топлоизолации по подове;</p> <p>VI етап – Изпълнение на инсталации;</p> <p>VII етап – Довършителни работи</p> <p>Фаза 3 – Подготовка за пускане в експлоатация, почистване и предаване на стр.площадка.</p> <p>Участникът е описал предвидените дейности и ЕСМ съгласно направените техническо и енергийно обследване и последователността на изпълнение от отделните работи.</p> <p>Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности</p> <p>Участникът ползва процедурите по внедрена Интегрирана система за управление /ИСУ/, която конкретизира мерките, определя правата, задълженията и отговорностите на ръководителите и документиране на дейностите.</p> <p>Методи за контрол и приемане на извършените СМР</p> <p>Предложение за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация)</p> <p>Участникът е направил предложение за изпълнение на СМР, и е описал подробно технологията на изпълнение на ТИС, конструктивни детайли, изработка и монтаж на дограма, направа на покрив – топло- и хидроизолации</p> <p>Участникът е допуснал несъществени непълноти, като не е разгледал технологията на изпълнение, контрол на качеството и приемне на работите за дейности като: тенекеджийските работи по бордове и комини на покрива.</p> <p>Линеен график</p> <p>Продължителността на изпълнение е определена при база 7 работни дни в седмицата и 8-часов работен ден. Последователността на работите е дадено в обяснителната записка и графично.</p> <p>Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).</p>
---	--

“Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Предвидени са по две мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (вода-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет) Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>-Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>	15	<p>Участникът е направил анализ на аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническите спецификации. Предложил е следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:</p> <p>I.Физически достъп /мерки за осигуряване на физически достъп до жилищата и стопанските обекти/:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Изготвяне на проект за ВОБД при необходимост. 2.Изграждане на парпети и временна ограда за осигуряване безопасност на пешеходците. 3.Осигуряване на осветление на опасни участъци през тъмната част на денонощието. 4.Своевременно възстановяване на повредени територии извън обхвата на строежа и работната площадка. <p>II.Достъп до комунални услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Предварително съгласуване с експлоатационните дружества на местоположението на комуникациите. 2.Своевременно отстраняване на причините за спиране на достъп до комунални услуги 3.Увеличаване на технически и човешки ресурс при аварии. 4.Недопускане на натоварване на електрическата мрежа през тъмната част на денонощието. <p>Участникът е описал дейности за мониторинг на проявленията и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки. Същите са много общи и имат отношение за предмета на поръчката като цяло. Не е представил поясняващи текстове свързани с направените предложения и мерки. Налице са несъществени непълноти и пропуски в техническото предложение.</p>

По показател Т участникът получава 40 т.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на ДЗЗД „Бедечка 2016“, гр. София за обособена позиция № 3 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР”		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са в най-висока степен с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Също така ясно е обяснена и е демонстрирана последователността и/или</p>	25	<p>Участникът е представил работната си програма.</p> <p>Специфики и цели на конкретната задача:</p> <p>В работната програма участникът е представил целта на поръчката, спецификата., допустими дейности за финансиране, допустими разходи по сградите, подробна описание на сградата. Описани са дейностите при проектирането – подходи за изпълнение, нормативна база, задание, етапи и последователност на проектиране, мобилизация на екипа за проектиране, разпределение на задачите.</p> <p>Технология, последователност и / или</p>

<p>взаимобвързаността на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на добрите строителни практики.</p> <p>Посоченият брой точки получават и предложения, предвиждащи ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Поставен е акцент върху предложението на конкретните мерки, осигуряващи необходимия контрол на качеството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните основни работи от предвидените екипи (качество на труда, качество на материалите), както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора, от което да е видно, че предложението има най-висок качествено ефект за изпълнение на поръчката като цяло.</p> <p>Установява се наличие на ясно и конкретно предложение относно действията на участника спрямо изискванията на възложителя.</p> <p>Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).</p>		<p>взаимобвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите по предмета на поръчката:</p> <p>Технологичната последователност е представена. Изпълнението на СМР е разделено на следните етапи:</p> <p>I етап – Подготвителни дейности, включително временно строителство;</p> <p>II етап – Изпълнение на предвидените СМР – задължителни и съпътстващи.</p> <p>Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подмяна на съществуващата дограма; - Топлоизолиране навъншни стени; - Топлинно изолиране на таванска плоча на неотопляем сутерен; - По системата за осветление. - Топлинно изолиране на покрив <p>Участникът е описал предвидените дейности и ЕСМ съгласно направените техническо и енергийно обследване и последователността на изпълнение от отделните работи.</p> <p>Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности</p> <p>Участникът ползва процедурите по внедрена система ISO 9001:2008] ISO 14001 и OHSAS 18001; Конкретизирани са мерките, определени са правата, задълженията и отговорностите на ръководителите и документирани на дейностите.</p> <p>Определени са Методи за контрол и приемане на извършените СМР</p> <p>Предложение за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация)</p> <p>Участникът е направил предложение за изпълнение на СМР, и е описал подробно технологията на изпълнение на ТИС, конструктивни детайли, изработка и монтаж на дограма, направа на покрив – топло- и хидроизолации</p> <p>Линеен график</p> <p>Изготвен е подробен линеен график</p> <p>Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).</p>
---	--	---

Подпоказател II:		
“Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Предвидени са по две мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (вода-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет) Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>-Предвидени са дейности за контрол на</p>	15	<p>Участникът е предложил мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата.</p> <p>Ще се ползва медиатор за решаване на възникнали спорове.</p> <p>Описани са възможните затруднения за населението, които могат да възникнат при изпълнение на СМР.</p>

<p>изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявяванията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>		<p>Описани са мерки, свързани с опазване на жизнената среда на местното население: опазване чистотата на въздуха; шум и вибрации; опазване от замърсяване на площадката на строителството; социално въздействие Предложил е следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно: I. Физически достъп /мерки за осигуряване на физически достъп до жилищата и стопанските обекти/: 1. Изготвяне на проект за ВОБД при необходимост. 2. Изграждане на надеждни заграждения; 3. Обезопасяване на фасадното скеле с мрежа; 4. Своевременно почистване; 5. Информирание на живущите. II. Достъп до комунални услуги: Планово спиране на комунални услуги; Аварийно спиране; Спиране на водозахранването – готовност да осигури доставка на вода с водоноска; Предложен е план за организация по изпълнение на мерките за намаляване на затрудненията по всички описани от него затруднения.</p>
---	--	--

По показател Т участникът получава 40 т.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на ДЗЗД „Иринополис 2016“, гр. София за обособена позиция № 4 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР”		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани предложенията за изпълнението и отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, но те не са ясни или подробни /конкретни, по отношение на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изпълнение на една или повече от дейностите, и/или - последователността или взаимовъзвръзването при изпълнение на дейностите, и/или - начините (мерките) за постигане на качество, и/или - действията на участниците за изпълнение на ключовите моменти, и/или - организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите. <p>Същият брой точки се поставят и на</p>	5	<p>Участникът е представил работната си програма както следва: Специфики и цели на конкретната задача: Участникът е направил кратко описание на сградата и дейностите за изпълнение предмета на поръчката: разработване на работен проект /НПЕЕМЖС, обем и съдържание на документацията, контрол на качеството на проекта/ и изпълнение на СМР. Предложение по отношение изпълнението на основните дейности: Технология, последователност и / или взаимовъзвръзваност на конкретните действия при изпълнение на дейностите по предмета на поръчката: Технологичната последователност е представена в три основни етапа: I етап – Организиране на строителната площадка по етапи, оборудване на временното строителство, изграждане на временни захранвания с вода и електричество; II етап – Изпълнение на строителните работи, съгласно линейния календарен график; III етап – Приключване на строителните дейности и подписване на акт обр.15;</p>

<p>предложения, в които се установява нереалистичност в срока за изпълнение на една или повече от дейностите съобразно добрите строителни практики и/или сроковете, определени в действащото законодателство и стандарти</p>		<p>Участникът е описал предвидените дейности и ЕСМ съгласно направените техническо и енергийно обследване и последователността на изпълнение от отделните работи, като същия е определил броя на работниците и планираната продължителност.</p> <p>Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности</p> <p>Участникът ще се възползва от контрола от страна на Възложителя чрез Строителния надзор и проектанта, упражняващ авторски надзор. От страна на изпълнителя ще бъде осигурен специалист по контрол на качеството, като неговите отговорности са много общи и имат отношение за предмета на поръчката като цяло. Предложението на участника в тази част не е ясно, конкретно и подробно. Налице са несъществени непълноти и пропуски в техническото предложение.</p> <p>Предложение за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация)</p> <p>Участникът е направил предложение за общ срок за изпълнение на поръчката 105 календарни дни, от които 30 кал.дни за проектиране и 75 кал.дни за СМР, като максималния брой работници на строежа е 35, а средния – 20. Предложението за организация обхваща изискването за „строителните процеси да следват технологичната последователност един след друг, да бъде осигурен достатъчно работен фронт за следващата строителна операция, изпълнението да бъде с изискваното качество и да осигури пълна безопасност при работа.“</p> <p>Предложението на участника в тази част не е ясно, конкретно и подробно.</p> <p>Линеен график</p> <p>При разработване на линейния график участникът е приложил поточен метод, като са отчетени разходни норми, определени са трудоемкостите и е избран оптимален състав на бригадите. Използвана е възможността за съвместяване на отделните групи работи, както и едновременно извършване на СМР, които нямат пряка технологична обвързаност.</p>
--	--	---

Подпоказател II:		
“Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Предвидени са най-малко по една мярка за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (вода-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет). Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>-Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на</p>	5	<p>Участникът е направил анализ на аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническите спецификации. Предложил е следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:</p> <p>I.Физически достъп:</p> <p>1.Свободен достъп до апартаментите с паркоместа, чрез осигуряване подстъпите до входовете и паркоместата; стълбищните клетки са свободни от строителни материали и отпадъци; информирание на обитателите чрез съобщения на входната врата.</p>

<p>изпълнението на договора.</p>		<p>2.Безопасно преминаване на живущите през/под обезопасителни съоръжения. 3.Осигуряване възможност за почивка на живущите от 14-16 ч.и през почивните дни. II.Достъп до комунални услуги: 1.Достъп до електро и газоснабдяване – набелязаните мерки /осигуряване вр.ел.захранване за строежа, заплащане на изразходваната ел.енергия за стр.нужди от строителя и пр. / разглеждат част от задълженията на изпълнителя и нямат характер на мерки за намаляване на затруднения на живущите при прекъсване на захранването с ел.енергия. 2.Достъп до водоснабдяване - част от набелязаните мерки /монтиране на временен водомер за нуждите на строителството, изразходваната вода ще се заплаща от строителя/ разглеждат част от задълженията на изпълнителя и нямат характер на мерки за намаляване на затруднения на живущите при прекъсване на водоснабдяването; Информация на живущите за планирано спиране на водата и осигуряване на водоноски при авария. 3.Достъп до телевизия и интернет – информирание на живущите; поетапен демонтаж на антените; информирание за най-близката безплатна интернет безжична връзка /ако има налична такава/; свикване на срещи В техническото предложени в раздел - Дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора са описани отговорности на ключовите експерти имащи отношение към осигуряване на ЗБУТ при изпълнение на СМР, т.е. липсват такива мерки за контрол и мониторинг.</p>
----------------------------------	--	---

По показател Т участникът получава 10 т.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на „Вал-Ком“ ЕООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 4 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР“		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са в най-висока степен с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Също така ясно е обяснена и е демонстрирана последователността и/или взаимообвързаността на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на</p>	<p>25</p>	<p>Участникът е представил работната си програма. Специфики и цели на конкретната задача: Разгледани специфичните проблеми при саниране на ЕПЖС, които определят и основните задачи: логистика – сценарии за евакуация; обхват и етапност. Подробно са разгледани специфичните особености на конкретната сграда и е направено описание на дейностите и ЕСМ съгласно представените от възложителя техническо обследване и обследване за ЕЕ. Предложение по отношение изпълнението на основните дейности: Участникът определил обхвата на работния проект и организационни етапи за изпълнение: I етап – Подготовка на площадката;</p>

<p>добрите строителни практики. Посоченият брой точки получават и предложения, предвиждащи ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Поставен е акцент върху предложението на конкретните мерки, осигуряващи необходимия контрол на качеството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните основни работи от предвидените екипи (качество на труда, качество на материалите), както и на други начини, необходими за изпълнението на предмета на договора, от което да е видно, че предложението има най-висок качествен ефект за изпълнение на поръчката като цяло. Установява се наличие на ясно и конкретно предложение относно действията на участника спрямо изискванията на възложителя. Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).</p>	<p>II етап – Покривни СМР; III етап – Фасадни СМР; IV етап – СМР сутерен; V етап – СМР стълбища и асансьори; VI етап – СМР инсталации; VII етап – СМР околно и предвходно пространство. Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Технология, последователност и / или взаимобвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите по предмета на поръчката: За предписаните ЕСМ са разгледани качеството на влаганите материали и правилното изпълнение, като подробно са описани технологията и последователността на дейностите в съответствие с добрите строителни практики. Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности Участникът е предложил конкретни мерки за контрол на влаганите материали /напр. Коеф.на топлопроводност на продукта; деб.на топлоизол.и пр./, контрол при изпълнението, приемане на топлоизолационни работи – междинно и окончателно приемане, отчитанена извършената работа. Участникът е разгледал и мерки и изисквания за осигуряване на ЗБУТ, които ще прилага при извършване на СМР. Предложение за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) Участникът е предложил екип от проектант, които ще мобилизира при изпълнение на поръчката, ръководно-експертния екип при изпълнение на строителството, работниците и предвидената техника, механизация и оборудване. Дейностите по организация и методология се прилагат в съответствие с внедрената Интегрирана система за управление /ИСУ/, като са посочени отговорностите на техн.р-л и личния състав. Линеен график Участникът е представил линеен график с текстова и графична част. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на добрите строителни практики. Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).</p>
---	--

Подпоказател II:		
“Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
- Предвидени са по три и повече мерки за	25	Участникът е направил анализ на аспектите на

<p>намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (вода-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет); Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>- Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>	<p>ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническите спецификации. Предложил е следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:</p> <p>I. Физически достъп /мерки за осигуряване на физически достъп до жилищата и стопанските обекти/:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Изготвяне на проект за ВОБД при необходимост. 2. Изграждане на парпети и временна ограда за осигуряване безопасност на пешеходците. 3. Осигуряване на осветление на опасни участъци през тъмната част на денонощието. 4. Своевременно възстановяване на повредени територии извън обхвата на строежа и работната площадка. <p>II. Достъп до комунални услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предварително съгласуване с експлоатационните дружества на местоположението на подземните комуникации. 2. При необходимост изместване или направа на байпасна връзка на експлоатационната мрежа до приключване на ремонта и възстановяване на първоначалното хранване. 3. Незабавно отстраняване на причините за спиране на достъпа до комунални услуги, като приобектовия склад ще бъде запасен с необходимите количества материали. 4. Увеличаване на техническия и човешки ресурс при аварии с цел съкращаване времето за отстраняване на аварията. 5. Осигуряване на алтернативни източници на питейна вода и електрическа енергия – водоноски и дизел-генератори. <p>Участника е предложил мероприятия за максимално намаляване на вредното влияние върху отделните характеристики на околната среда – прах, шум, растителност, стр.отпадъци и пр. Предложените мерки адекватни и приложими. Описани са дейности за контрол и мониторинг на всички предложени мерки за намаляване отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието.</p>
---	--

По показател Т участникът получава 50 т.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на „Енерджи Ефект“ ЕАД, гр.София за обособена позиция № 3 и констатира:

Изискване на Възложителя, заложено в Методиката за оценка на офертите по отношение на Подпоказател II: “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата” е в предложението си по този подпоказател всеки участник да анализират аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническите спецификации, конкретните особености и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като

определи адекватни, достатъчни и приложими мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя **аспекти на ежедневието**, а именно:

- физически достъп;
- достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телевизия и интернет).

Участникът следва да опише и как ще осъществи мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора, както и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

Комисията констатира, че в техническото предложение на участникът липсва описание на мерки за намаляване на затрудненията по отношение на идентифицираните от Възложителя аспекти на ежедневието. Предвид гореизложеното комисията предлага на Възложителя на основание чл.69, ал.1, т.3 от ЗОП отстрани участника „Енерджи Ефект“ ЕАД, гр.София за обособена позиция № 3.

Комисията разгледа документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на „Зарастрой“ ООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 3 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР”		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p><i>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са в най-висока степен с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Също така ясно е обяснена и е демонстрирана последователността и/или взаимнообвързаността на конкретните действия при изпълнение на дейностите. Определената продължителност за изпълнение на отделните дейности е реалистична и съответства на добрите строителни практики. Посоченият брой точки получават и предложения, предвиждащи ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности. Поставен е акцент върху предложението на конкретните мерки, осигуряващи необходимия контрол на качеството. Подробно са предложени начините (мерките) за постигане на качество - проверки и осъществяване на контрол за качество, изпълнение на отделните основни работи от предвидените екипи (качество на труда, качество на материалите), както и на други</i></p>	25	<p>Участникът в „Техническо предложение за изпълнение на инженеринг-проектиране и изпълнение на СМР“ е направил кратко описание на спецификата и целите на поръчката.</p> <p>Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката.</p> <p>В работната програма са представени дейност 1- изготвяне на работен проект и дейност 2- изпълнение на строително монтажните работи и ремонтни работи.</p> <p>В дейност 1- проектиране, е описано съществуващо състояние и предвидените дейности за СМР, отговорностите на проектантите и съдържание на проектите части, етапи и последователност на проектиране, нормативна база, разпределение на задачите.</p> <p>В дейност 2- Изпълнение на СМР и ремонтни работи, участникът е представил етапи на изпълнение на строителството, последователност, като е определил следните етапи: I етап – откриване на строит. площадка; II етап -изпълнение на временно строителство; III етап-изпълнение на СМР; IV етап- приемане и предаване на строителния обект.</p> <p>Определени са отговорностите на персонала при вътрешно фирмения контрол – обектов ръководител,</p>

<p>начини, необходими за изпълнението на предмета на договора, от което да е видно, че предложението има най-висок качествен ефект за изпълнение на поръчката като цяло.</p> <p>Установява се наличие на ясно и конкретно предложение относно действията на участника спрямо изискванията на възложителя.</p> <p>Ясно и конкретно е демонстрирана връзката между предвидените дейности от една страна, а от друга предложението за организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация).</p>		<p>екип от технически ръководители с подходящо образование и квалификация, координатор по безопасност и здраве, както и отговорник по контрол на качеството.</p> <p>Участникът е описал видове дейности за изпълнение- демонтажни и ремонтни работи на покрив и под покривно пространство, демонтажни и монтажни работи по фасади и стълбищните клетки. Описани са нормативи, които се спазват при изпълнението на тези видове СМР.</p> <p>За осъществяването на контрол по качеството на обекта са отговорни Ръководителят на обекта и Отговорникът по Контрол на качеството. Предвидени са ясни и конкретни мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности.</p> <p>Представен е линеен график с описания на ресурсите и времето им разпределение.</p> <p>Описаните предложения за изпълнението отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и са съобразени с предмета на поръчката.</p>
--	--	--

<p align="center">Подпоказател II: “Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”</p>		
<p align="center">Описание</p>	<p align="center">Оценка (Точки)</p>	<p align="center">Мотиви и аргументи на комисията</p>
<p>- Предвидени са най-малко по една мярка за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет).</p> <p>Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>-Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>	<p align="center">5</p>	<p>Описани са причините за настъпването на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието и е отразено, че предвидените СМР дейности създават висока вероятност за възникване на затруднения за живущите в сградата.</p> <p>Участникът е предвидил следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:</p> <p>I.Физически достъп:</p> <p>За достъп до входовете и апартаменти-изграждане на пасарелки и др.временни съоръжения; всеки ден след приключване на стр.дейности- почистване на зоните на работа; складирането на материали на временни площадки на места, където не се затруднява движението на хората; жителите предварително да се запознават с графика на изпълнение на видове СМР; демонтажни и монтажни работи, свързани с разкъртваща и пробиваща механизация да се изпълняват само в светлата част на деня.</p> <p>II.Достъп до комунални услуги:</p> <p>В случай на наложително спиране на водо-, електро- подаването- уведомяване на живущите; при аварийно спиране на водо-, електро-подаването-незабавно отстранение на причините.</p> <p>Много общо са описани дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>

По показател Т участникът получава 30 т.

Комисията разглежда документите в Плик 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на Консорциум „Евробау Солюшънс“, гр. София за обособена позиция № 3 и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Подпоказател I: “Работна програма за изпълнение на СМР”		
Критерии /Описание/	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка и в съответствие с техническите спецификации на Възложителя) са описани предложенията за изпълнението и отговарят на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, но те не са ясни или подробни /конкретни, по отношение на:</p> <p>- изпълнение на една или повече от дейностите, и/или</p> <p>- последователността или взаимобвързаността при изпълнение на дейностите, и/или</p> <p>- начините (мерките) за постигане на качество, и/или</p> <p>- действията на участниците за изпълнение на ключовите моменти, и/или</p> <p>- организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.</p> <p>Същият брой точки се поставят и на предложения, в които се установява нереалистичност в срока за изпълнение на една или повече от дейностите съобразно добрите строителни практики и/или сроковете, определени в действащото законодателство и стандарти</p>	5	<p>Участникът в раздел „Техническо предложение за изпълнение на СМР“ е представил работната си програма.</p> <p>Специфики и цели на конкретната задача: Участникът е направил кратко описание на обхвата на поръчката и целите на проекта.</p> <p>Предложение по отношение изпълнението на основните дейности: Описани са основните дейности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подготовка на инвестиционен проект във фаза работен; - Упражняване на авторски надзор по време на строителството; • Определени са под-дейности, етапи и последователност за изпълнение на технически инвестиционен проект във фаза работен проект. • Определени са под-дейности, етапи и последователност при изпълнение на СМР и дейности. Описани са кратко, не са ясни и конкретни по отношение на последователността или взаимобвързаността при изпълнението им, както и по отношение на организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите <p>Технология, последователност и / или взаимобвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите по предмета на поръчката: Направено е описание основно на дейностите свързани с изготвяне на технически проекти. Технологичата на изпълнение не е описана всеобхватно.</p> <p>Мерки за осигуряване на качество по време на изпълнението на предвидените в рамките на договора дейности Направено е описание на мерки за осигуряване на качеството, които са твърде общи и принципни и не е ясно как ще се гарантира процеса по контрол и навременното изпълнение на поръчката. Има разработена система за управление на качеството.</p> <p>Линеен график Участника не е представил линеен график с описания на ресурсите и времето им разпределение.</p>

Подпоказател II:

“Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”		
Описание	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Предвидени са най-малко по една мярка за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието, идентифицирани от Възложителя – физически достъп; достъп до комунални услуги (вода-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет). Предложението мерки следва да са адекватни и приложими.</p> <p>-Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.</p>	5	<p>Участникът е направил описание на конкретни мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата като е предложил е следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> охрана и контрол на достъпа до строителната площадка; съгласуване със собствениците и живущите; Координация и комуникация с представители на живущите в сградата; <p>Направено е твърде схематично описание на мерки за осигуряване на достъп до комунални услуги.</p>

По показател Т участникът получава 10 т.

Комисията допуска до отваряне на ценовите оферти следните участници:

1. „Стройкомерс“ ЕООД, гр. София за обособена позиция № 4.
2. ЕТ „Проектстрой – Петър Петров“, гр. Габрово за обособена позиция № 4.
3. „НСК София“ ЕООД, гр. София за обособена позиция № 3.
4. Обединение „Иринополис 2016“, гр.Бургас за обособена позиция № 3.
5. „Еменекс Инженеринг“ ООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 2.
6. „Болид“ ООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 2.
7. „Трейс - София“ ЕАД, гр. София за обособена позиция № 1.
8. ДЗЗД „СК - Айтос“, гр.Стара Загора за обособена позиция № 1.
9. „Пи Ес Ай“ АД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 4.
10. ДЗЗД „Бедечка 2016“, гр. София за обособена позиция № 3.
11. ДЗЗД „Иринополис 2016“, гр. София за обособена позиция № 4.
12. „Вал-Ком“ ЕООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 4.
13. „Зарастрой“ ООД, гр. Стара Загора, 22.02.2016 г., 14:37 ч. за обособена позиция № 3;
14. Консорциум „Евробау Солюшънс“ , гр. София, 22.02.2016 г., 14:59 ч. за обособена позиция № 3.

Комисията реши отварянето на Плик № 3 с надпис „Предлагана цена“, да се проведе на 18.03.2016 г. от 11:30 часа в зала № 2, етаж II в сградата на Община Стара Загора, за което на участниците да се изпрати съобщение на основание чл.69а, ал.3 от ЗОП и в същото да се съдържат и резултатите от оценяването на офертата по подпоказател I, по подпоказател II и по показател Т. Съобщението да се публикува и в профила на купувача най-малко 2 работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов (П)

ЧЛЕНОВЕ:

1. Делян Иванов (П)
2. инж. Веска Узунова (П)
3. инж. Милена Димитрова (П)
4. инж. Пламена Стойкова (П)
5. Гургана Георгиева (П)
6. Ирена Дончева (П)