

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ОБЕКТ: Основен ремонт на ОУ “Христо Ботев” с. Братя Кунчеви, Община Стара Загора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОУ “Христо Ботев” с. Братя Кунчеви, Община Стара Загора се състои от полуподземен етаж и два учебни надземни етажа. Сградата в план е правоъгълна, изпълнена е с монолитна стоманобетонена конструкция, плосък покрив с бордове, с вътрешно отвеждане на дъждовните води. Покривната хидроизолация е изцяло компрометирана, на места липсва, поради което са налице многобройни течове. Прозорците на училището са дървени, изкривени и прогнили на места, което е основната причина за огромните разходи за отопление. Санитарните възли са в лошо състояние и не отговарят на санитарно-хигиенните изисквания за тяхната експлоатация. Осветителните тела са стари и амортизирани.

Обхватът на основния ремонт предвижда:

Направа на нов покрив

Предвижда се изграждането на нов четирискатен покрив с дървена покривна конструкция и покритие с LT ламарина 40/0,55 мм с PVC покритие върху плътна дъсчена обшивка. Предвидено е да се изградят стрехи с минимална широчина 60 см, чрез продължение на дървените покривни ребра над фасадите на сградата. Покривните скатове да имат минимален наклон на LT ламарината - 12%. Предвидено е да се изпълнят нови улуци, водосточни тръби, обшивки корнизи, поли, улами и др. от ламарина гладка с PVC покритие.

Смяна на дограма

Предвижда се изцяло смяна на дограмата на двата учебни етажа, като прозорците ще се изпълнят от PVC четирикамерен профил и стъклопакет 24 мм. Вратите са алуминиеви. Външните подпрозоречни первази са предвидени от ламарина с PVC покритие, а вътрешните - PVC.

Санитарни възли

Ремонта на санитарните помещения обхваща подмяна на вратите с нови алуминиеви, изкъртване на старата фаянсова облицовка по стените и полагане на нова с височина от пода - 2 м. Оставащата част от стените и таваните ще се боядисат с латекс. Върху съществуващата подова, монолитна мозайка ще се изпълни настилка с теракотни плочи.

ВиК част обхваща подмяна на съществуващите инсталации с нови такива и подмяна на санитарните прибори. Ще се демонтират старите тръби за водопровод и канализация и ще се монтират нови тръби: PPR за водопровода и PVC за канализацията.

Класни стаи

В класните стаи ще се изпълнят частични шпакловки и изцяло боядисване на стени и тавани с латекс. Не се предвиждат смяна на вътрешни врати и подови покрития.

ЕЛ ЧАСТ

По част Електро се предвижда демонтаж на старите луминисцентни осветителни тела и монтиране на нови, описани в количествената сметка. Също така демонтаж на старите ключове и контакти и монтаж на нови. Нови етажни ел. табла и нови проводници в улеи. Предвижда се нова гръмоотводна уредба и пожароизвестителна инсталация - Инженеринг.

Полуподземният етаж не се включва в обхвата на настоящия ремонт.