

ДОГОВОР

№...*2181*...../...*31.08.2015*.....

Днес, *31-08*..... 2015г., в гр. Стара Загора, между:

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, с адрес: бул. „Цар Симеон Велики“ № 107, ЕИК: 000818022, представлявана от кмета Живко Тодоров и главния счетоводител Милка Бонева, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**:

и

“АЙВА -Б“ ЕООД, с ЕИК 115859175, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, Район Централен, ул. „Булаир“ №26, ет.5, представлявано от Атанас Иванов Ангелов, действащ в качеството си на Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши упражняване на авторски надзор при изпълнението на строително-монтажните работи на следните обекти: 1. *“Извършване на строително - монтажни работи на обект ОУ „Георги Райчев“ – енергоспестяващи мерки /саниране/ и рехабилитация УПИ XXVII - ЕСПУ “ГЕОРГИ РАЙЧЕВ”, кв. „Три чучура“, гр. Стара Загора“*

2. *“Извършване на строително - монтажни работи на обект ОУ „Паисий Хилендарски“ – енергоспестяващи мерки /саниране/ и рехабилитация УПИ V за училище, кв. „334а, гр. Стара Загора“* 3. *“Извършване на строително - монтажни работи на обект ЦДГ „Бреза“ – енергоспестяващи мерки /саниране/ и рехабилитация УПИ I I, детско заведение, кв. 327 по плана на гр. Стара Загора“*, по одобрени технически и инвестиционни проекти, което включва оказване на техническа помощ, съдействие за изготвяне на екзекутиви, участие в съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателни комисии. Авторският надзор се упражнява по всички части на инвестиционния проект.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява всички пропуски, недостатъци и грешки в техническия проект, констатирани по време на строителството с протокол подписан и от двете страни, в срок от 5 дни от подписване на протокола, за което последният не дължи заплащане.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи на обектите до подписване на констативен акт Образец 15.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Стойността на настоящия договор е в размер, както следва:

- За осъществяването на авторски надзор по време на изпълнението на строително-монтажните работи на обект: "Извършване на строително - монтажни работи на обект ОУ „Георги Райчев“ – енергоспестяващи мерки /саниране/ и рехабилитация УПИ XXVII - ЕСПУ "ГЕОРГИ РАЙЧЕВ", кв. „Три чучура“, гр. Стара Загора“- **3000 лв. /три хиляди лева/ без ДДС.**

- За осъществяването на авторски надзор по време на изпълнението на строително-монтажните работи на обект: "Извършване на строително - монтажни работи на обект ОУ „Паисий Хилендарски“ – енергоспестяващи мерки /саниране/ и рехабилитация УПИ V за училище, кв. „334а, гр. Стара Загора"- **2000 лв./две хиляди лева/ без ДДС.**

- За осъществяването на авторски надзор по време на изпълнението на строително-монтажните работи на обект: "Извършване на строително - монтажни работи на обект ЦДГ „Бреза“ – енергоспестяващи мерки /саниране/ и рехабилитация УПИ I I, детско заведение, кв. 327 по плана на гр. Стара Загора“- **1000 лв. /хиляда лева/ без ДДС.**

(2) Плащането се извършва по банков път в двадесет дневен срок от подписване на констативен акт образец №15 за съответния обект и след представяне на фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. Необходимите за изпълнението на услугата офис и други материали, както и техника и оборудване се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да упражни авторски надзор на горепосочените обекти.

(2) Да изпълнява предмета на настоящия договор качествено и в срок. Да осъществява авторския надзор регулярно, като кратността му ще се определи след сключване на договора за изпълнение на СМР за обектите, да упражнява авторски надзор и да оказва техническа помощ при настъпване на обстоятелства, изискващи незабавна реакция от негова страна в срок до 24 (двадесет и четири) часа след писменото искане от страна на Възложителя или упълномощено от него лице, а при наличието на изключителни обстоятелства – незабавно.

(3) Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството съгласно действащата нормативната уредба, с които се удостоверяват вида и количеството на

извършените СМР на обектите.

(4) Да осигури необходимото присъствие на обектите на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

(5) Да оказва техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обектите – да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

(6) Да присъства на всички срещи между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора за изпълнение на СМР за гореописаните обекти касаещи изпълнението на работите.

(7) Да преглежда и да одобрява работните чертежи за работите по обекта и да държи пълен комплект работни чертежи.

(8) При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигурява: достъп до обекта, помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква съдействие от Възложителя, ако се налагат допълнителни изходни данни, когато в процеса на работата се появи необходимост от тях;

2. Да иска уговореното по-горе възнаграждение в размер и срокове, уточнени с този договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1). Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;

(2). Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обектите.

(3). Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа и зависещи от него.

(4). Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. Възложителят има право:

(1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации, без с това да затрудняват дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок.

V. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица - допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

Чл.10. При неизпълнение на свое задължение по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 10 (десет) % от максималното възнаграждение за съответния обект по чл. 3, ал. 1.

Чл.11. Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

Чл.12. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

Чл.13. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по съдебен ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по този раздел.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14 Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнението на всички задължения на страните - извършване и предаване на договорената работа;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената услуга.
4. С едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна.

Чл.15 (1) Едностранното разваляне на договора по ал.1, т.4 на предходния член се допуска само при пълно неизпълнение, а също при частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно условията на чл.87-88 от ЗЗД.

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7 (седем) дневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл.16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора при липсата на финансова възможност от негова страна да финансира обекта. В този случай той заплаща на изпълнителя стойността на услугата до момента на прекратяване на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. И в този случай той заплаща на изпълнителя стойността на услугата до момента на прекратяване на договора.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, с едноседмично писмено предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок;
2. прекъсне работа без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 3 (три) работни дни и след отправена писмена покана, не я продължи в рамките на 2 дни, считано от датата на получаване на поканата;
4. системно не изпълнява задълженията си по договора;
5. допусне настъпване на обстоятелствата по чл.167, ал.4 от ЗУТ;
6. не представи информация и данни при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от ЗУТ.

VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.18.(1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако то е следствие от появата на „непреодолима сила”, а именно – непредвидени или непредотвратими събития от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, ако те са попречили на изпълнението на настоящия договор.

(2) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила, е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което е попречило за неизпълнение на задълженията ѝ, степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна, причините за събитието и неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

Чл. 19. (1) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения, се спира.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила тази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(3) Липсата на парични средства не представлява “непреодолима сила”.

Чл. 20. Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

1. последиците от това събитие са могли да бъдат избегнати, ако която и да е от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор;
2. последиците от това събитие са могли да бъдат избегнати или намалени с полагането на всички разумни грижи.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 22. Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнение му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

Чл. 23. (1) Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Гл. счетоводител:

/Миляка Бонева/

Съгласувал:

/...../

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

За Кмет: *Миляка Тодорова*
/Зам. Кмет *Йордан Николов*

съгласно Заповед за заместване

№ *10-10-187/26.08.2016*

