



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ  
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на  
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,  
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския  
фонд за регионално развитие



Оперативна програма  
"Регионално развитие"  
2007-2013

До  
Община Стара Загора

ПРИЛОЖЕНИЕ №9

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

<p>Наименование на поръчката:</p>	<p>„Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР в рамките на проект на Община Стара Загора „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-09/2012 „Зелена и достъпна градска среда”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска” на ОП “Регионално развитие” 2007-2013 г. по шест обособени позиции”</p>
<p>Обособена позиция № 6</p>	<p>„Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: Благоустрояване и подобряване на физическата среда, изграждане на детски и на спортни площадки в кв.607 северно от бл.77, западно от бл.78 и бл.79, кв. Три чучура – север, гр. Стара Загора“</p>

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме, че отговаряме на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедурата.

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура за **Обособена позиция № 6 „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: Благоустрояване и подобряване на физическата среда, изграждане на детски и на спортни площадки в кв.607 северно от бл.77, западно от бл.78 и бл.79, кв. Три чучура – север, гр. Стара Загора“**

Ще изпълним предмета на договора в пълно съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и приложенията към тях. Изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка ще бъде съобразено с:

Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ  
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на  
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,  
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския  
фонд за регионално развитие



Оперативна програма  
"Регионално развитие"  
2007-2013

- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Цялата друга действаща нормативна уредба, приложима към изпълнението на обществената поръчка.

Предлагаме следната организация и методология за работа: /Приложение № 1/

Предлагаме следната стратегия по отношение на изпълнението на договора /Приложение № 2/

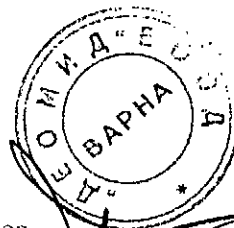
Ние потвърждаваме, че настоящата оферта е съобразена с изискванията посочени в документацията за участие в процедурата.

В случай, че бъдем определени за Изпълнител, ние ще представим всички документи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП и Указанията към участниците.

Подпис и печат:

Дата  
Име и фамилия  
Длъжност  
Наименование на участника

07/ 09/ 2015 г.  
Димитър Кръстев  
Управител  
"Деомид" ЕООД



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



## ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

### I. Обосновка на участника:

#### 1. Описание на обекта:

Обектът се намира в западната част на кв. „Три чучура-север“ и включва изграждането на детска площадка за деца от 0 до 12 год., площадка с фитнес уреди и две площадки с маси за тенис.

Обектът, включва изграждането на детска площадка за деца от 0 до 12 год., площадка с фитнес уреди и две площадки с маси за тенис. Детската площадка е комбинирана за две възрастови групи и е с тема "Река". Тя включва:

- Комбинирано съоръжение за деца до 3 год.
- Комбинирано съоръжение за деца от 3 до 12 год.
- Люлка-махало с две седалки, една от които е с предпазител
- Пружинна клатушка "Пеликан"
- Скулптура за игра "Хипопотам"
- Маса за игра с пясък
- Пясъчник
- Игра „Дама“ в настилката.

Площадката с фитнес уреди включва следните съоръжения:

- Фитнес уред, едноместен - "Пътека за ходене"
- Фитнес уред, едноместен - "Степер"
- Фитнес уред, едноместен - "Гребен тренажор"
- Фитнес уред, двуместен - "Ски тренажор"
- Фитнес уред, двуместен - "Гладиатор"
- Фитнес уред, двуместен - "Успоредка"
- Фитнес уред, двуместен - "Пейка за коремни преси".

Фитнес уредите предоставят възможност за разнообразни физически упражнения. Могат да се използват за натоварване на възможно най-много мускулни групи в отделните части на тялото - за мускулни групи на ръцете, рамената, гърдите и гърба, кръста и бедрата.

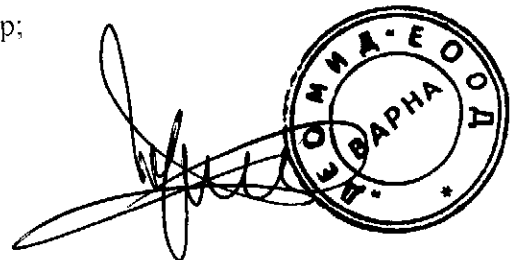
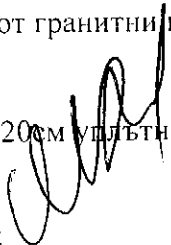
Използваната настилка за детската площадка е саморазливна каучукова с рисунък. За спортните площадки настилката също е саморазливна каучукова, но е едноцветна - в сив цвят.

Съществуващата растителност се запазва.

Настилките в междублоковото пространство са от гранитни павета 8x8x8см и тревни площи с PVC паркинг елементи.

За паважни ивици - 5см. пясъчна възглавница и 20см уплътнена трошенокаменна настилка.  
Изисквания за конструкцията:

- уплътнение на земната основа 95% по Проктор;
- уплътнение на трошенокаменната настилка - 98% по Проктор;
- уплътнение на пясъчната възглавница - 98% по Проктор;



ОММА-ЕООД  
СТВАРНА ООД

- пясъчната възглавница се уплътнява до указаното по-горе и преди полагане на паважа се разрохва на дълбочина до 5мм.

Редът към тревната площ се замонолитва на земновлажен бетон В10 (С 8/10).

- Засегнатата площ: 1667, 14 кв.м.

- Зелени площи и пешеходни пространства - 1 211,93 кв.м. Спортни и детски площадки - 455,21 кв.м

Фундаментите за стълбовете са монолитни бетонни. В тях се замонолитва стоманена чакаща тръба с цел ускоряване на монтажа и последните 5 или 10 см се доливат след монтажа на стълба. Допустимо е и директно замонолитване без чакаща тръба, но стълбовете трябва да са укрепени мин 48 часа след бетонирането.

Конструкцията на шахтите е изчислена и оразмерена за наговарване от обратен насип върху покрива с максимална височина 0,60 м и от земен натиск върху стените. Теренът да се озелени. Не се предвижда движение на превозни средства в. Предвиден е полезен товар 1,50 KN/M2 върху насипа

Резервоарът 40 м3 е стъклопластов, предвиден за вкопаване, фундирането е върху пясъчна възглавница. Дозасипването е с баластра. Няма опасност от повишено ниво на подпочвените води и съответно вероятност за изплуване на резервоара. Прието е условно изчислително почвено натоварване  $R_0=2.0$  кг/см<sup>2</sup>

Фундаментите за детските съоръжения са монолитни бетонни, от земновлажен бетон клас В20. В тях се замонолитва стоманен чакащ фирмен детайл. Последните 20см до нивото на терена са насипна настилка.

Използвани материали: бетон С25/30 /В30/, подложен бетон клас С8/10 /В7.5/ армировка клас стомана В420 /АIII/ стомана клас S235 JR по БДС EN 10025+A1

Отводняването на площадката като е решено повърхностно към прилежащи улици и зелени площи.

Предвидени са :

- 2бр. фонтанки.
- Автоматизирана поливна система (АПС).

Захранването на АПС да стане с ПЕВП ф63, от тръбопровод минаващ по ул. "Западна" по друг РП. В изградената шахта, в която заедно с устройството на поливната система да се монтира водомерен възел за същата включващ :

- водомер за студена вода ф2" - 30,00 м<sup>3</sup>/ час( $q_{max}$ )
- СК, ОКф2"
- СК ф2" с изпразнител
- Филтър за водомер ф63
- Прави тръбни участъци съгласно норматива

Предвижда се дренажна помпа с гъвкава връзка за отводняване на шахтата до най-близката ревизионна канализационна шахта в района.

Захранването със студена вода за питейно - битови нужди на 2бр. фонтанки да стане от съществуващ уличен водопровод ф 160 ПЕВП минаващ в района с СВО -ПЕВП ф25.



След отклонението и за двете фонтанки да се изгради 1бр. водомерна шахта . в която ще се монтира водомерен възел включващ:

- водомер за студена вода ф3/4" - 5,00м<sup>3</sup>/час
- СК,ОК ф3/4"
- СК ф3/4" с изпразнител
- Прави тръбни участъци съгласно норматива

За всяка фонтанка да се изгради арматурна шахта с монтиран в нея секретен СК ф20, за спиране на водата през зимния период.

Отпадните води от фонтанките да се отвеждат в съществуващи ревизионни канализационни шахти в района. Канализацията да се изпълни с РУС тръби ф110 x 3,2.

Предвидена е автоматизирана поливна система (АПС). Необходимото водно количество за един поливен прозорец е 31м /ден. За осигуряване на същото трябва се монтира стъклопластов резервоар 40м<sup>3</sup>, захранен от съществуващ дъждовен канал ф600 в района, като в мястото на водовземането да се изгради РЩ. Предвижда се в съществуващата камера на същ.дъждовна канализация да се монтира груба решетка.

Захранването на АПС да стане гравитачно с ПЕВП ф75 от резервоара до шахта -помпено на поливна система .

Парковите осветителни тела за детските площадки да се изберат по типове, като са определени и техните места. Осветителните тела, които трябва да се монтират за външен монтаж да бъдат следните видове:

-парков осветител за паркове и площадки на Уобразна рогатки 1x26/2x26w, монтиран на стълб с височина 4м.

Свързването на осветителните тела да се изпълни с кабел СВТ 3x1,5mm<sup>2</sup> от разклонителната кутия до осветителното тяло.

Захранването и автоматичното управление на осветление на детски площадки да бъде предвидено от табла ТПО/табла парково осветление / разположени в близост до трафопост. От това табло да се развие мрежата на кабели НН за захранване на осветителните тела с кабел СВТ 3x4.

Полагането на кабелите да се осъществи в конофлекс, негорими тръби в изкопи 400/600 mm. Да се изградят ревизионни шахти 600/600/900mm. Разклоненията на кабелите да се осъществява в влагозащитени разклонителни кутии - IP-65 които се намират на освет.тела. Изправянето на всички стълбове да става на отстояние 0,4m осево от бордюрната права на пътеките. На 30 см. от нивото на терена в изкопите за сигнализиране на наличието на кабел при повторно разкопаване да се полага сигнална PVC лента. Да се предвиди заземление за стълбовете със заземителна уредба.

Автоматизираната поливна система (АПС), да обхваща зелените площи, които да се напояват със системи за стационарно дъждуване със дефлекторни или роторни потъващи разпръсквачи.

АПС да бъде водоснабдена от хидрофорна помпена станция (ПС) разположена в машинно отделение. Помпената станция да се захрани от резервоар, който от своя страна е захранен от съществуващ дъждовен канал ф 600 в района. Резервоара и ПС следва да водоснабдяват поливната зона и техните кръгове. Автоматизираната поливна система (АПС) да се състои от 1 обособена поливна зона захранвана от съответния главен тръбопровод (ГТ) на поливната система. От ГТ да се предвиждат отклонения завършващи с ревизионни шахти (РЩ) в които да се монтират електромагнитните клапани за управлението на напояване на отделните поливни кръгове. Общият брой поливните кръгове да бъде 9.



## 2. Изисквания към изпълнението:

За осъществяване на предмета на настоящата поръчка, Изпълнителят следва да осигури упражняване на строителен надзор на строежите и въвеждане на обектите в експлоатация. В предмета на договора са включени следните дейности:

1. Упражняване на строителен надзор в съответствие с чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията чрез екип от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на изпълнителя. в т.ч.:

- Контрол върху законосъобразното започване на строежа.
- Съставяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството и цялата строителна документация за обекта, съгласно ЗУТ до приключване на строежа и издаване на разрешение за ползване на обекта.
- Контрол върху изпълнение на строежа съгласно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169 от ЗУТ.
- Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството - на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Контрол по опазване на околната среда за по време на изпълнение на строежа.
- Контрол за качеството на влаганите строителни материали и изделия в съответствие с нормите за безопасност.
- Провеждане на необходимите тестове и изпитвания на извършеното строителство в съответствие с действащата нормативна уредба.
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти по време на строителството.
- Контрол по годността на строежа за въвеждане в експлоатация.
- Изготвяне на окончателен доклад след приключване на СМР на строежа.
- Въвеждане на строежа в експлоатация.

2. Извършване на контрол върху количеството и качеството на извършваните СМР на обекта, включително на влаганите материали в строителството.

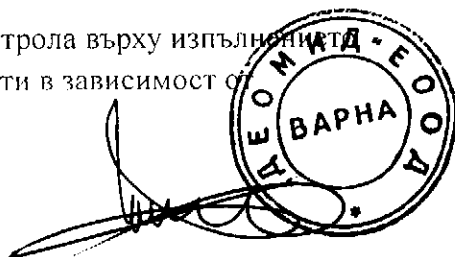
3. Следи за спазването на линейния график на етапите на изпълнение на СМР и при неговото забавяне или нарушаване своевременно уведомява възложителя.

4. Точно отчитане на количествата и видовете на изпълнените СМР на обекта.

5. Предварителен и текущ контрол върху съответствието на извършваните СМР на съответния обект и договорените за изпълнение СМР, което включва задължителни посещения на обекта по време на строителството на отговорните членове от екипа.

6. Отчитане, проверяване и подписване чрез екипа от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на изпълнителя актовете за изпълнени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на извършените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство.

7. Осигуряване на присъствие на строежа на лицата, отговорни за контрола върху изпълнението на строителството, както и специалистите от съответните специалности в зависимост от изпълняваните СМР.



8. Изготвяне на регулярни доклади за информиране на възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски и взетите мерки и необходимостта от разпореждания от страна на възложителя.

9. Изготвяне на технически паспорт на строежите при реда, сроковете и условията на чл. 176 а и чл. 176 б от ЗУТ и съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

10. Съставяне и внасяне в Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) на окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба за издаване на разрешение за ползване на строежа.

Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Общата цел** на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“ е подобряване физическата и жизнена среда в град Стара Загора като предпоставка за осигуряване на устойчива и екологична градска среда с по-високо качество на живот и нови възможности за социално и икономическо развитие.

**Специфичните цели на проекта са:**

- Подобряване и физическата и модернизирани на жизнената среда в град Стара Загора чрез реконструкцията и рехабилитация на две основни пътни артерии (улицы) и прилежащите им тротоари;

- Подобряване екологията на градската и жизнената среда чрез изграждане на пешеходни зони;

- Подобряване качеството на живот на жителите на град Стара Загора чрез създаване на нови и възстановяване на съществуващи зелени площи в междублокови пространства;

- Повишаване качеството на живот и отдих на жителите на града чрез изграждане на *петнадесет* детски площадки и спортни площадки в междублоковите пространства в различни квартали;

- Подобряване жизнената среда на гражданите на града чрез изграждане и възстановяване на две зони за обществен отдих.

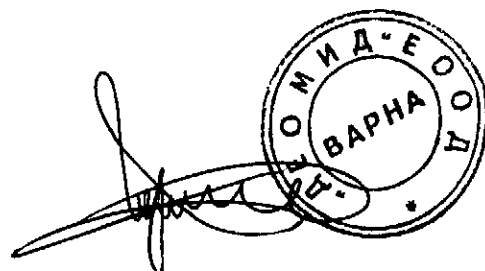
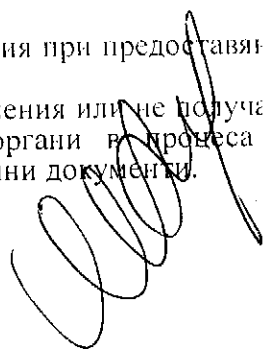
Основните приоритети свързани с изпълнение на поръчката изискват качествено изпълнение на СМР в посочения от Възложителя срок - края на 2015 г. Качественото изпълнение изисква спазване на технологическата последователност на изпълнение на СМР, влагането на качествени материали и качествено изпълнение на отделните СМР. Върху тези три неща ще акцентират своя контрол специалистите от "Деомид" ЕООД като строителен надзор. Добрият и навременен контрол от строителен надзор ще осигури постигане на поставените от Възложителя цели.

В Техническата спецификация Възложителят е посочил рисковете, свързани с изпълнение на договора, а именно:

**Административни и свързани с законовата и нормативна уредба рискове.** Тази група рискове включва:

**Риск 1** - Забавяне/ затруднения при предоставяне на изходна документация и данни, необходими за изпълнението на договора.

**Риск 2** - Затруднения, закъснения или не получаване на достатъчна информация или подкрепа от съответните компетентни органи в процеса на изпълнение на договора включително за разрешителни и съгласувателни документи.



**Технически рискове.** Тази група рискове включва:

**Риск 1** - Липса на информация или недостатъчна/ непълна информация, необходима за изпълнение на задачите и отговорности на строителния надзор.

**Риск 2** - Противоречиви и некоректни данни и документи подавани от изпълнителя на строителството в процеса на изпълнение на обекта.

**Риск 3** - Затруднения и/ или закъснения при изпълнение на строителството поради възникнали напредвидени строителни работи.

**Риск 4** - Закъснение поради лоша организация на строителството и/ или неподходящи климатични условия, което може да възпрепятства нормалния и навременен напредък на задачите на изпълнителя.

**Финансови рискове.** Тази група рискове включва:

**Риск 1** - Рискове, свързани с промени в условията на финансиране.

**Риск 2** - Рискове, свързани с възникване на допълнителни и/ или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора.

От рисковете, свързани със законната и нормативна уредба трябва да отбележим, че очакваме да няма промени в нормативната база. След като няма промени в нормативната база и конкретните проектни решения не трябва да се променят.

Рискът от промяна на законната и нормативна база съществува като вероятност, но действието на този риск е основно за забавяне на сроковете за изпълнение, по - малка е вероятността от провал на договора. Забавянето на информацията от компетентните органи също оказва влияние в процеса на изпълнение на договора. Той също не е фатален за завършване на обекта, а води обикновено до неговото забавяне.

От посочените в Техническата спецификация технически рискове най - опасни за изпълнение на договора са: риска "Противоречиви и некоректни данни и документи" подавани от Строителя на обекта и риска от "Лоша организация на строителството". Въпреки, че Строителят обичайно има изградена Система за управление на качеството ISO 9000-2008. Приложениято на тази Система за управление на качество, не се прилага. Причина за това е недостатъчен капацитет на персонала, кратки срокове за строителство посочени в офертите, същите технологично и времево /атмосферни условия/ не са съобразени с конкретния обект. Много силно влияние оказва финансовото състояние, най - вече задължения към доставчици, собствен персонал и липса на свободни оборотни средства. Получените аванси при започване на обекта, не винаги се ползват за целите на същия обект. Често на строителните обекти има престои, явни и скрити поради недостиг на средства за материали или за работници и механизация.

Риск от затруднения и закъснения от непредвидени строителни работи винаги съществува. Опитният Строител е задължен да предвиди тези рискове. Още встъпвайки на обекта и получил работната документация, след подробен преглед, трябва да квалифицира, определи и посочи непредвидените строителни работи. Също така трябва да излезе с предложение, водещо до неспиране на работата и изпълнение на непредвидените СМР, които са необходими за завършване на обекта.

Не считаме за съществен Риска "Липса на информация, необходима за изпълнение на задачите на строителния надзор". "Деомид" ЕООД има изградена Система за управление на строителния надзор. Има опит и компетентност за решаване на възникнали проблеми, свързани с функциите на строителния надзор. Проявяваме гъвкавост и разбиране на въпросите поставени от Възложителя към Строителния надзор и се стремим да запазим от посегателства интересите на Възложителя.

Съществен проблем е Риска "Промени в условията на финансиране". Този риск забавя обикновено строителния процес, но може да се стигне до неизпълнение на обекта и договорите по него.

Съществени проблеми възникват и при допълнителни и непредвидени разходи в изпълнение на договора. Обикновено не са предвидени финансови средства за тези разходи. Задължителни са преговори при възникване на непредвидени и допълнителни разходи, при равнопоставеност на участниците. Финансовите рискове са трудно решими и до известна степен тяхното влияние може да се намали с добро предварително планиране и предварителен контрол по изразходване на средства.





## Стратегия за изпълнение на договора

За изпълнението на настоящата поръчка се задължаваме да осигурим квалифициран персонал, съгласно българското законодателство и изискванията на Възложителя.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

За изпълнение на обществената поръчка предлагаме следната организация, гарантираща качествено ѝ изпълнение:

Преди организирането на предварителната среща между Строителния надзор, Строителя и Възложителя, Строителния надзор ще прегледа всички задължения на Строителя според договора. На срещата с представителите на Възложителя и Строителя ще бъдат представени всички лица, които ще са ангажирани с изпълнение на дейностите по проекта и техните правомощия. Строителят ще представи документи за регистрация в Камарата на строителите, заповед за техническо ръководство на обекта, документи доказващи квалификацията на лицата, ангажирани с изграждането на обекта.

Строителят ще представи Работна програма за проверка и одобрение от Строителния надзор. Програмата ще бъде анализирана и при необходимост ще бъдат направени съответни промени в нея. Одобрената програма ще бъде база за сравнение и определяне Напредъка на СМР.

Преди началото на СМР Строителния надзор ще провери и одобри План за временна организация на движението по време на строителство, представен от Строителя. На място ще бъдат проверени и предлаганите от Строителя материали за влагане в строежа. Същите трябва да отговарят на Техническата спецификация и съответните стандарти.

Обръщаме особено внимание на точното планиране на дейността по надзора и затова в екипа ни са включени специалисти с опит в управлението на подобни обекти. При всяка вероятност за забавяне на дейностите, Възложителят ще бъде незабавно уведомяван за причините и предприетите мерки.

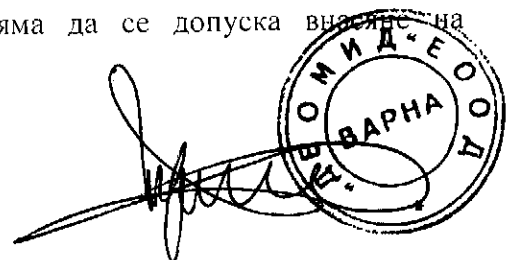
Строителния надзор ще съдейства за своевременното разрешаване на всички възникнали проблеми от правно естество като: претенции, искове, спорове и др. касаещи договора. Възложителят ще бъде уведомяван своевременно за възникването на подобни въпроси.

В хода на работите е възможно да се появят несъответствия между проекта и действителното положение на обекта. При възникнали различия, задължение на Строителния надзор е да дава указания на Строителя. Тези указания трябва да бъдат ясни и еднозначни. Всички указания ще бъдат давани в писмен вид.

Някои проверки ще бъдат ежедневни, други ежеседмични, а за част от материалите ще се представят протоколи от изпитвания, декларации за съответствие и сертификати за качество от Производителя.

Строителния надзор ежедневно проверява на обекта извършването на работите от Строителя. Ще се следи за спазване на технологичните процеси, за качеството на вложените материали, съответствието между проектните и изпълнените работи на обекта, както и за спазване на Работната програма. При всяка опасност от забавяне, ще се предприемат адекватни мерки. Няма да се допускат нарушения в графика за доставка на материали.

От съществено значение е още преди започване на строителството да се извърши окачествяване на източниците на материали. По време на строителството изпитванията ще се извършват по одобрена от Строителния надзор схема. Няма да се допуска вносът на неподходящи или некачествени материали.



ОМ И Д Е О О  
С Т Р О И Т Е Л Н А  
К А М А Р А

Заповеди за изменения ще се издават винаги, когато е необходимо, и ще се записват в Заповедната книга на строежа. За изготвянето им ще се използват позиции от Количествената сметка и подходящи ценови ставки. Когато няма налични такива, ще се изисква от Строителя обосновка за нова ценова ставка. Строителния надзор ще представя на Възложителя за одобрение всяка заповед за изменение и след съгласуване, същата ще бъде предадена на Строителя.

### **Списък на дейностите, необходими за постигане целите на обекта и изискванията на Техническото задание**

За постигане целите на обекта и изискванията на Техническото задание ще бъдат изготвени и представени следните протоколи и други документи за строителството:

- Протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка;
- Констативен протокол образец № 3 за установяване спазването на ПУП /за този обект не се налага/;
- Протокол образец № 4 – Заповедна книга на строежа;
- Протокол образец № 5 за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения проект и даване основен репер на строежа /за този обект не се налага/;
- ~~Протокол~~ образец № 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (ако се наложи);
- Протокол образец № 11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл.7, ал.3 т.10 други случаи (ако се наложи);
- Протокол образци № 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ че са постигнати изискванията на проекта;
- Протокол образец № 14 за приемане на конструкцията /за този обект не се налага/;
- Протокол образец № 15 за установяване годността на строежа;
- Технически паспорт на строежа;
- Документи по издаване на удостоверение по чл.52, ал.5 от ЗКИР;
- Окончателен доклад на Строителния надзор;
- Пълно досие на обекта.

По време на строителството Строителния надзор постоянно ще анализира информацията от контрола на Качеството и Количеството на работите, ще извършва сравнение между действителния и прогнозния Напредък на работите, ще предприеме всички необходими мерки за промяна на графика за строителство. Под постоянно наблюдение ще бъдат действителния Напредък на работите. Актове за плащания, базите и оборудването на Строителя, броя на работниците и тяхната квалификация, доставката на материали и състоянието на депата за складирането им, атмосферните условия, резултатите от изпитванията и измерванията. По желание на Възложителя ще бъдат организирани съвместни посещения на обекта.

„Деомид“ ЕООД има въведена Система за управление на качеството (СУК) от 2006г. Същата е използвана с успех при изпълнението на други обекти. Прилагането на СУК води до улесняване на взаимоотношенията Строител-Строителен надзор-Възложител.

Планът за контрол на проекта има за цел откриване на Критичните работи, некачественото и ненавременното изпълнение на които би могло да доведе до закъснения в графика, допълнителни разходи. Определянето на този вид работи ще осигури непрекъснатостта на процеса на СМР и завършване на обекта в срок.



Задължение на Строителния надзор е да вземе мерки за намаляване въздействието на строителството върху околната среда. Екипът ще следи за всички възможни вредни влияния вследствие методите на работа на Строителя. При необходимост Строителния надзор ще даде указания за коригиращи действия и по време на строителството ще следи да не се ползват машини, предизвикващи голям шум.

По време на строителството Строителят трябва да вземе всички необходими мерки за осигуряване на условия за безопасност на работещите и преминаващите през територията на обекта. При необходимост Строителния надзор ще поиска допълнителни действия от страна на Строителя.

Всички отпадъци и излишни строителни материали ще бъдат отстранявани своевременно от обекта. Преди началото на СМР съвместно със Строителя и представител на Възложителя ще бъдат определени местата за депониране на отпадъци и др., които ще се съгласуват и с представители на местната власт – Община Стара Загора.

По време на строителството Строителния надзор следи изпълнението на СМР да отговаря на изискванията за намаляване въздействието върху околната среда. Контролира се замърсяването включително при транспорта и складирането на материалите. След приключване на строителството Строителят е задължен да предприеме мерки за възстановяване на околната среда в границите и извън границите на обекта.

След приключване изпълнението на видовете СМР и подписване на Констативен акт образец № 15. Строителния надзор ще изготви и предаде Окончателен доклад.

Окончателният доклад ще бъде съставен, подписан и подпечатан от Ръководителя на екипа и подписан от технически правоспособните физически лица, упражняващи надзора по строежа по съответните части.

#### **Описание на начина, по който ще се гарантира устойчивост на резултатите**

Устойчивостта на резултатите от работата на Строителния надзор се гарантира от разпределението на отговорностите в самия екип от специалисти, който се състои от:

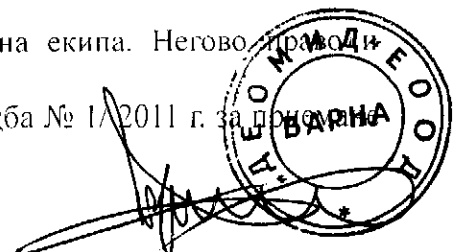
- Ръководител на екипа;
- Архитект;
- Инженер ВК;
- Електроинженер и Координатор по безопасност и здраве

**Отговорности на Ръководителя на екипа** - отговаря за цялостната работа на екипа на строителния надзор. Негово право и задължение са:

- Организация работата на екипа;
- Координация с Възложител и Строител;
- Водене на кореспонденция с Възложител и Строител;
- Одобряване след анализ на Работната програма на Строителя;
- Контрол по изпълнение и разпореждания за мерки към Работната програма на Строителя;
- Изготвяне на месечни отчети;
- Удостоверяване на месечните плащания на Строителя, след проверка на Протоколи за изпълнени СМР;
- Издаване на заповеди за промени и отразяването им в заповедната книга;
- Контрол по изпълнение на видовете СМР и разпореждания относно спазване на Техническата спецификация на обекта. Проверка по част "Конструкции"
- Участва в изготвянето на Констативен протокол 15. Окончателен доклад и Технически паспорт на обекта

**Отговорности на Архитекта** – подчинен на Ръководителя на екипа. Негово право и задължение са:

- Проверка изпълнението на СМР част „АС“; Спазване на Наредба № 1/2011 г. за промените на детски съоръжения



- Контрол по спазване на Техническата спецификация;
- Контрол по предложените от Строителя актове за отчитане на строителството;
- Проверка качеството на вложените материали в детските площадки и уредите на спортната площадка;
- Подписване на актовете за скрити работи (Образец 12) по част „АС“;
- Участие в изготвянето на Техническия паспорт на обекта и Окончателния доклад на Строителния надзор;

**Отговорности на Инженера по част „ВиК“** – подчинен на Ръководителя на екипа. Негово право и задължение са:

- Проверка изпълнението на част "ВиК", вкл. автоматизираната поливна система;
- Контрол по спазване на Техническата спецификация част "ВиК" и автоматизираната поливна система;
- Проверка и контрол на вложените материали по част "ВиК", документирането им. Участва при пробите на "ВиК" системата и автоматизираната поливна система;
- Контрол по количествата на вложените материали част "ВиК";
- Подписва актове за скрити работи част "ВиК";
- Участие в изготвянето на Констативен протокол обр. 15 за установяване годността за приемане на обекта, Техническия паспорт на обекта и Окончателния доклад на Строителния надзор.

**Отговорности на Електроинженера и Координатора по безопасност и здраве** – подчинен на Ръководителя на екипа. Негово право и задължение са:

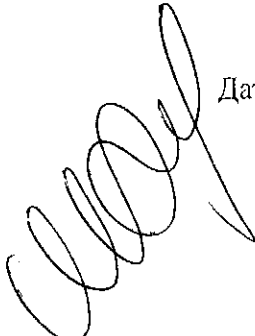
- Проверка изпълнението на СМР по част „Електро“ - осветление на детски площадки и спортни съоръжения, ел. част на автоматизираната поливна система;
- Контрол по спазване на Техническата спецификация;
- Контрол по количествата в предложените от Строителя актове за отчитане на строителството;
- Съгласуване с експлоатиращите дружества на изискванията към Строителя;
- Подписване на актове за скрити работи (Образец 12) по част „Ел“;
- Контрол по безопасността на всички участници в строителния процес на обекта;
- Проверка и постоянен контрол по спазване изискванията на Наредба №2/2007г. за безопасни условия на труд при изпълнение на СМР на отделните подобекти;
- Ежедневен контрол по изпълняваните СМР на отделните подобекти;
- Участие в изготвянето на Констативен акт (Образец 15). Окончателния доклад и Технически паспорт на Строителния надзор за строежа.

Отделните специалисти отговарят за ежедневните констатации и проверки на обекта. Писмената кореспонденция се изпълнява от Ръководителя на екипа с помощта на технически сътрудник. Всички документи се подписват и подпечатват от Ръководителя на екипа и от отделните специалисти на съответните места в протоколите и актовете по Наредба № 3/ 2003 г.

Изготвил: 

/Димитър Кръстев/



 Дата: 07.09.2015 г.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ  
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013  
www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на  
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,  
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския  
фонд за регионално развитие



Оперативна програма  
"Регионално развитие"  
2007-2013

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 9.1

До  
Община Стара Загора

### ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРИЕМАНЕ СРОКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

на обществена поръчка с предмет:

*„Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР в рамките на проект на Община Стара Загора „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-09/2012 „Зелена и достъпна градска среда”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска” на ОП “Регионално развитие” 2007-2013 г. по шест обособени позиции” по обособена позиция № 6*

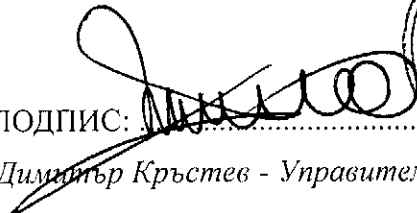
*„Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: Благоустройство и подобряване на физическата среда, изграждане на детски и на спортни площадки в кв.607 северно от бл.77, западно от бл.78 и бл.79, кв. Три чучура – север, гр. Стара Загора“*

от "Деомид" ЕООД

Приемаме максималния срок за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка по Обособена позиция № 6 „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: Благоустройство и подобряване на физическата среда, изграждане на детски и на спортни площадки в кв.607 северно от бл.77, западно от бл.78 и бл.79, кв. Три чучура – север, гр. Стара Загора“ да е срокът за изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане на обектите в експлоатация.

Дата: 07.09.2015 г.

гр. Варна

ПОДПИС:   
/Димитър Кръстев - Управител/



*Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.*