



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 - 2013

ПРИЛОЖЕНИЕ №9

До

Община Стара Загора

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

| | |
|-----------------------------------|---|
| <p>Наименование на поръчката:</p> | <p>„Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР в рамките на проект на Община Стара Загора „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-09/2012 „Зелена и достъпна градска среда”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска” на ОП “Регионално развитие” 2007-2013 г. по шест обособени позиции”</p> |
| <p>Обособена позиция №5</p> | <p>„Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4; Благоустрояване на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора; Благоустрояване на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“</p> <p>Изписва се наименованието на обособената позиция</p> |

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме, че отговаряме на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедурата.

1

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура за Обособена позиция 5.

Ще изпълним предмета на договора в пълно съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и приложенията към тях. Изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка ще бъде съобразено с:

- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Цялата друга действаща нормативна уредба, приложима към изпълнението на обществената поръчка.

А) Предлагаме следната организация и методология за работа:

(участникът следва да анализира техническите спецификации, с представяне на основни коментари по тях, които приема че имат основно значение за реализацията на поръчката, следва да опише основните приоритети и акценти, свързани с постигане на проектните цели и очакваните резултати като по този начин следва да покаже добро разбиране на предмета на поръчката, следва да анализира основните рискове, идентифицирани от Възложителя, които могат да доведат до забавяне или некачествено изпълнение на поръчката и да посочи мерки за тяхното преодоляване или предотвратяване участникът)

1. Общо описание на инвестиционния проект

1. Общата на цел на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-09/2012 „Зелена и достъпна градска среда”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска” на ОП „Регионално развитие” 2007-2013 г. по шест обособени позиции” е подобряване физическата и жизнена среда в град Стара Загора като предпоставка за осигуряване на устойчива и екологична градска среда с по-високо качество на живот и нови възможности за социално и икономическо развитие.

2. Специфичните цели на проекта са:

2

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- * Подобряване и физическата и модернизирани на жизнената среда в град Стара Загора чрез реконструкцията и рехабилитация на две основни пътни артерии (улицы) и прилежащите им тротоари;
- * Подобряване екологията на градската и жизнената среда чрез изграждане на пешеходни зони;
- * Подобряване качеството на живот на жителите на град Стара Загора чрез създаване на нови и възстановяване на съществуващи зелени площи в междублокови пространства;
- * Повишаване качеството на живот и отдиш на жителите на града чрез изграждане на *петнадесет* детски площадки и спортни площадки в междублоковите пространства в различни квартали;
- * Подобряване жизнената среда на гражданите на града чрез изграждане и възстановяване на две зони за обществен отдиш.

Подробно описание на предвидените дейности по 3-те подобекта от позиция 5, са дадени в т. Д от раздел V. ОПИСАНИЕ И ОБЕМ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ УПРАЖНЯВА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, на документацията за участие в процедурата.

Позиция №5: „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4; Благоустройство на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора; Благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“

Подобект 1: Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4

Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4- предвижда се изграждането на кътове за отдиш, детски площадки, площадки за игра, зони с паркоместа, улици. За да се оформи архитектурно-планировъчно и обемно -пространствено терена и да допринесе за общото подобряване на територията на обекта и хармонично вписване на благоустройствените работи, в общия рисунък. Инвестиционния проект съдържа следните части: **Част Архитектура, Част Паркоустройство и Благоустройство, Част Геодезия, Част Пътна, Част ПБЗ**

Подобект 2: Благоустройство на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора

Общата площ на УПИ V-418, кв.39 е 890,3 кв.м. Предвижда се изграждане на комбинирана площадка за игра на открито за деца до 3 г. възраст и за деца от 3-12 години с обща площ 552 кв.м. и озеленяване -445 кв.м.

3

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

Инвестиционния проект съдържа следните части: *Част Архитектура и Паркоустройство и благоустройство, Част Геодезия, Част ПБЗ*

Подобект 3: Благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора

Площадката на обекта се намира в централната градска част на гр. Стара Загора. Настоящият обект представлява благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора, включващ изграждане на нов паркинг за леки автомобили.

Инвестиционния проект съдържа следните части: *Част Пътна, Част ВиК*

3. Изисквания за изпълнението на поръчката

Нашата оферта е изготвена в съответствие с нормативните изисквания за този вид дейност и съгласно изискванията на Възложителя. Тя се базира на опита ни в строителния надзор при изпълнението на подобни или сравними обекти на територията на Република България.

Анализът на комплекса от задачи, които ще изпълним се базира на внимателното обсъждане на:

- информация за предоставяната услуга, съдържаща се в представената от Възложителя документация за участие в процедурата;
- проучване на техническото задание;
- отличното познаване на нормативната уредба в Р България и на Българските стандарти;
- опита в изпълнението на проекти в областта на строителния надзор.

3.1. Ключови дейности включени в обхвата на поръчката за „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР в рамките на проект на Община Стара Загора „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-09/2012 „Зелена и достъпна градска среда”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска” на ОП “Регионално развитие” 2007-2013 г. по шест обособени позиции”, Позиция №5: „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафоност, кв.4; Благоустройство на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора; Благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“

Изпълнението на строителния надзор по време на изпълнение на СМР, включва:

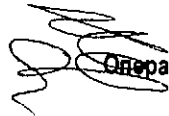
3.1.1. Упражняване на строителен надзор в съответствие с чл.166, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията чрез екип от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на изпълнителя, в т.ч.:

4

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

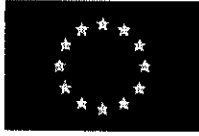


Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- Контрол върху законосъобразното започване на строежа.
 - Съставяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството и цялата строителна документация за обекта, съгласно ЗУТ до приключване на строежа и издаване на разрешение за ползване на обекта.
 - Контрол върху изпълнение на строежа съгласно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169 от ЗУТ.
 - Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството - на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
 - Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа.
 - Контрол за качеството на влаганите строителни материали и изделия в съответствие с нормите за безопасност.
 - Провеждане на необходимите тестове и изпитвания на извършеното строителство в съответствие с действащата нормативна уредба.
 - Недопускане на увреждане на трети лица и имоти по време на строителството.
 - Контрол по годността на строежа за въвеждане в експлоатация.
 - Изготвяне на окончателен доклад след приключване на СМР на строежа.
 - Въвеждане на строежа в експлоатация.
- 3.1.2. Извършване на контрол върху количеството и качеството на извършваните СМР на обекта, включително на влаганите материали в строителството.
- 3.1.3. Следи за спазването на линейния график на етапите на изпълнение на СМР и при неговото забавяне или нарушаване своевременно уведомява възложителя.
- 3.1.4. Точно отчитане на количествата и видовете на изпълнените СМР на обекта.
- 3.1.5. Предварителен и текущ контрол върху съответствието на извършваните СМР на съответния обект и договорените за изпълнение СМР, което включва задължителни посещения на обекта по време на строителството на отговорните членове от екипа.
- 3.1.6. Отчитане, проверяване и подписване чрез екипа от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на изпълнителя актовете за изпълнени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на извършените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство.
- 3.1.7. Осигуряване на присъствие на строежа на лицата, отговорни за контрола върху изпълнението на строителството, както и специалистите от съответните специалности в зависимост от изпълняваните СМР.

5

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

3.1.8. Изготвяне на регулярни доклади за информиране на възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски и взетите мерки и необходимостта от разпоредения от страна на възложителя.

3.1.9. Изготвяне на технически паспорт на строежите при реда, сроковете и условията на чл.176 а и чл.176 б от ЗУТ и съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

3.1.10. Съставяне и внасяне в Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) на окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба за издаване на разрешение за ползване на строежа.

Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

3.2. Задачите на «ГИД-Г КОНСУЛТ» ЕООД в рамките на обхвата на работата ще включват:

3.2.1. Административни задачи:

- Мобилизация на екипа си преди началото на договора;
- Подпомагане действията на Възложителя, за получаване на необходими разрешения и одобрения за изпълнение на обекта, ако същите не са налични;
- Съветване на Възложителя по административни проблеми, произтичащи от изпълнението на договорите по проекта;

3.2.2. Задачи по време на фазите на строителство:

- Законосъобразно започване на строежа съгласно чл. 157 на ЗУТ, подготовка и регистриране Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи;
- Условията, които обуславят законосъобразното започване на строежа са:

- наличие на влязло в сила разрешение за строеж;
- изпълнение на условията, поставени в разрешението за строеж;
- договор за упражняване на строителен надзор;
- договор за строителство с регистриран строител;
- назначен технически ръководител;
- обезопасена строителна площадка;
- актуализиран План за безопасност и здраве и табела;
- подписан Протокол обр.2а;
- заверка на Заповедна книга - В 3-дневен срок от Протокол обр.2 а ще заверим заповедната книга /образец 4 / и в 7-дневен срок ще уведомим контролните органи, съгласно ЗУТ.
- Приемане на СМР в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи;

6

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- Контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 на ЗУТ;
Ние като строителен надзор ще проверяваме и ще настояваме да се спазват всички *технически спецификации* за съответния вид работа. От особено значение за строителния надзор е дали проектните решения и проектните указания са верни и достатъчни, за да се изпълни конкретния вид работа съобразно изискванията на чл.169 от ЗУТ.
- Контрол по спазването на условията за безопасност на труда и пожаробезопасност;
Отговорностите на СН по спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството са осъществяване на контрол, съгласно разпоредбата на чл. 168, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
Във връзка с изпълнението на тази отговорност строителният надзор трябва да извърши дейности за спазване изискванията на чл.171, ал.1 и 172, ал.1 от ЗУТ. Във връзка с изпълнението на тази задача ще извършим следното:
Ще проверим изискал ли е Възложителят от Изпълнителя на СМР „Застраховка за трети лица” по чл.171, ал.1 от ЗУТ и валидна ли е тя към датата на започване на строителството при застрахователни събития произтичащи от Договора;
Ще извършваме проверки за това, обезопасен ли е строителният обект преди и по време на строителството;
- Контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Проверка и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
При съставянето на актовете и протоколите по време на строителния процес, нашите консултанти по отделните части, ще се ръководят от текста на чл. 170 от ЗУТ, където е записано, че „всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори”.
- Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях; Едно от задълженията ни е да вземем мерки за намаляване на въздействието на строителството върху околната среда. Екипът ще следи за всички възможни вредни въздействия вследствие на

7

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

методите на работа на Строителя. При необходимост ще се дават указания за коригиращи действия.

Контрол по възстановяване на обекта – След приключване на строителството Строителят е длъжен да предприеме мерки за възстановяване на околната среда в границите на обекта (отстраняване на строителните отпадъци, складираните материали и др.).

- Осигуряване присъствието на авторския надзор по съответните части на проектите на обекта по време на изпълнение на строителните дейности;
- Обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок след нарушението;
- Изискване изготвянето на екзекутивната документация и другата техническа документация по изпълнение на строителните дейности, когато е необходимо;
- Проверка и подписване съвместно с Проектанта на изготвената от Строителя екзекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ;
- Достоверност на данните в изготвените протоколи и актове.
- Осъществяване на ефективен контрол на строителните продукти по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор;

Фирма „ГИД – Г Консулт“ изпълнява услугите по договора в съответствие с установените норми и правила и най-добрата практика в бранша, както и с изискванията в документите, съставляващи договора, като се съобразява с текущите указания на Възложителя, освен когато са в противоречие с нормите и правилата, условията на лицензите или условията на договорите.

Като се има предвид колко е важно своевременното контролиране и документиране на извършваните СМР с оглед спазване стандартите за качество, времевите графици и заплащане на подлежащите на заплащане работи консултантът ще се уверява чрез лично присъствие на обекта и в офисите на обекта чрез неговите компетентни експерти за изпълнението на работите.

Във връзка с изпълнението на тази задача ще извършим следното: предварително и периодично съдействие и контрол на изпълнителите за подготовка, съгласуване и уточняване на необходимите действия и документи за:

Навременно качествено и правилно изпълнение на планираните СМР /качество и време/;

Навременното качествено и обективно създаване и водене на строителната документация;

Навременното и обективно събиране и предоставяне на информация за хода на строителството.

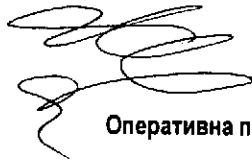
Относно количеството и качеството на изпълнените СМР преди представянето и подписването на каквито и да било документи, одобрения протоколи актове за строежа и други за технологично предхождащи дейности няма да бъдат разрешавани за изпълнение и признавани по-следващи такива.

8

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

Контрол на изпълнените СМР - преди представянето и подписването на каквито и да било документи, одобрения протоколи актове за строежа и други за технологично предлагащи дейности няма да бъдат разрешавани и признати по-следващи такива;

-изискване за представяне от страна на изпълнителите и одобряване на подробни методи на изпълнение на по-важните строителни и инсталационни работи, както и обхватът им, преди тяхното започване;

-одобряване ползването на други еквивалентни, или по-високи стандарти, спрямо стандартите, записани в договора, при обоснована от изпълнителя необходимост, в съответствие с офертите на изпълнителите и с предварително съгласие на Възложителя

○ осъществяване на ефективен контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други;

○ осъществяване на контрол за годността на строежа за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на цялото съоръжение;

○ ефективна координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация;

Имайки опит в управлението, надзора и контрола на големи и сложни проекти фирма „ГИД – Г Консулт“ напълно разбира важността и отговорността на правилата и процедурите за управление на строителния процес и взаимодействието между страните. По принцип отделните договори между Възложителя и участниците в строителния процес регламентират най-общо основните моменти в тези взаимоотношения, същото важи и за нормативната уредба, но те не регламентират нещата като цяло, в повече детайли и подробности. Важността и отговорността произтичат от основните и ограничителни показатели на проекта – времето, бюджета и качеството. Правилните процедури и правила пестят времето на участниците в проекта, не позволяват изразходването на средства извън позволените и договорирани, създават предпоставки за стриктно спазване на качествените показатели. Всички участници са наясно какво имат да правят, как да го правят и в какви срокове. Създава се обща и конкретна информираност която позволява да се вземат правилни и навременни решения на всички ръководни нива. На база информираността се осигурява пълен и навременен контрол върху качеството, бюджета и срока на проекта от страна на Възложителя.

Във връзка с изпълнението на тази задача ще извършим следното.

След внимателно запознаване и проучване на договорната документация между всички участници в проекта фирма „ГИД – Г Консулт“ ще предложи процедури за взаимодействие между участниците на изпълнението на проекта. С тях ще бъдат доразвити и регламентирани задълженията по Договорите, нормативните изисквания и добрите практики.

9

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

○ Консултиране с Възложителя на всички нареждания за промяна и получаване на неговото предварително писмено одобрение;

3.2.3. Задачи след завършване на строителството

○ Съставяне на констативен акт, след завършване на строително-ремонтните работи, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;

○ Изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007г.

○ Съдействие на Възложителя, след завършването на строително-ремонтните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обекта в експлоатация;

○ Участие в приемателни комисии и всички дейности до издаването на Разрешение за ползване;

4. Основни приоритети и акценти, свързани с постигане на целите и очакваните резултати

Етапи на изпълнение

а) етап изпълнение на строителството - Упражняване на строителен надзор по време на строителството в съответствие с чл. 168 от ЗУТ и по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /обп. ДВ бр. 37 от 04.05.2003г. с посл. изм. и доп./ - Консултантът ще започне да изпълнява това си задължение от датата на подписване на Протокол, обр. № 2а за откриване на строителната площадка по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. с последващите изменения и допълнения), и ще продължи да изпълнява тази си функция до датата на въвеждане на Строежа в експлоатация;

Дейност на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на Строежа, съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн. ДВ. бр.37 от 4 май 2004г.) – Консултантът ще започне да изпълнява това си задължение от датата на подписване на Протокол, обр. № 2а за откриване на строителната площадка по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. с последващите изменения и допълнения), и ще продължи да изпълнява тази си функция до датата на въвеждане на обект изпълнение на СМР на Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“№1 и улица „Единство“№25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4; Благоустрояване на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора; Благоустрояване на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“, в експлоатация;

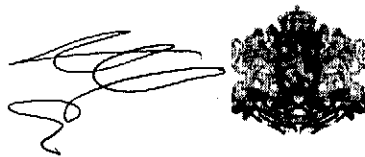
○ Координация на строителния процес до въвеждането на Строежа в експлоатация;

10

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- Контрол на Строителните продукти, влагани в Строежа, както и на извършените СМР - Консултантът ще започне да изпълнява това си задължение от датата на подписване на Протокол, обр. № 2а за откриване на строителната площадка по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. с последващите изменения и допълнения), и ще продължи да изпълнява тази си функция до датата на въвеждане на Строежа в експлоатация;
- Отчитане хода на изпълнение на Договора и на извършените СМР - Консултантът ще започне да изпълнява това си задължение от датата на подписване на Протокол, обр. № 2а за откриване на строителната площадка по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. с последващите изменения и допълнения), и ще продължи да изпълнява тази си функция до датата на въвеждане на Строежа в експлоатация;
- б) заключителен етап
 - Изготвяне на Технически паспорт на Строежа, съгласно Наредба №5 / 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите /обн. ДВ бр. 7 от 23.01.2007г. с посл. изм. и доп./ - Консултантът ще изпълни това си задължение след съставяне на акт, обр. 15 за Строежа.
 - Съставяне на Окончателен доклад по смисъла на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждане на Строежа в експлоатация с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и експлоатационни дружества и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на строежа в експлоатация. Окончателния доклад ще се изготви в съответствие с чл. 4, ал. 2, т. 2 и § 3 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и: монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
 - в) Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове. Консултантът ще изпълнява тези си задължения до изтичането на 30 дни след датата на последния гаранционен срок за изпълнените СМР за Строежа.
 - г) Основни аспекти на дейностите:

- **НАБЛЮДЕНИЕ НА НАПРЕДЪКА**

Една от основните задачи на Консултанта е наблюдение на напредъка на проекта. Възложителя ще бъде информиран за реалното състояние на проекта.

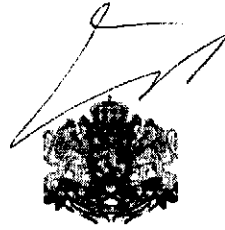
Наблюдението на напредъка ще следи за съответствието на обема на извършените работи и обема според работния график на Строителя, ще се извършва сравнение между действителния и прогнозния напредък на СМР. Консултантът ще предприема всички необходими мерки за промяна в графиците за строителство и натовареността на Строителя. Така ще могат да се вземат своевременно мерки за избягване на евентуални забавяния. Консултантът ще следи за ефекта от

11

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

предписаните коригиращи мерки и в случай, че те не са достатъчно ефективни ще бъдат направени допълнителни корекции.

Обновяване на данните за напредъка – ще бъде наблюдаван действителния напредък, броя на работниците и тяхната квалификация, доставката на материалите, атмосферните условия, резултатите от изпитванията и измерванията. В тази връзка по желание на Възложителя ще бъдат организирани съвместни посещения на обекта.

• **КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ**

„ГИД-Г КОНСУЛТ“ ЕООД ще приложи въведената система за управление на качеството, използвана с успех при изпълнението на други проекти. Качественият контрол ще се осъществява съгласно Техническата спецификация и се дели условно на два компонента: качество на извършените работи и качество на вложените материали.

Включва контролът, който трябва да упражнява Строителния надзор при следене качеството на изпълняваните работи и качество на влаганите материали.

Качествения контрол трябва да осигури пълно съответствие с договорните изисквания.

За постигането на тези цели се осигуряват следните услуги: Елиминиране на работи, които не отговарят на спецификацията; Инспекция и приемане на завършени строителни работи; Действия за коригиране на допуснати грешки.

Тези дейности включват следните задължения: Консултантът ще проверява извършването на работите от Строителя. Ще следи за спазването на технологичните процедури, за качество на влаганите материали, съответствието между проекта и извършените работи на обекта, както и за спазването на работната програма. При всяка опасност от забавяне ще се предприемат адекватни мерки. Няма да се допуска нарушаване на графика за доставка на материали и влагане на неподходящи или некачествени материали.

След приключване на определен тип работа ще се правят необходимите тестове. При несъответствия ще се вземат мерки за решаването на проблема. Тест за приемане на обекта – Консултантът ще направи окончателен оглед на обекта в присъствието на представител на Възложителя, за установяване годността му за приемане и назначаване на приемателна комисия.

• **КОНТРОЛ ВЪВ ВРЕМЕТО**

Строителният надзор осигурява:

- Наблюдаване на строителните работи - контрол на СМР, за да се осигури правилното им изпълнение от Строителя, неговите подизпълнители (в случай, че има такива) и доставчици.
- Следене и контрол на доставките на материали.
- Даване на инструкции на Строителя, ако има недостатъци в работата му и в качеството на доставяните материали.

12

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- Проверка по спазване предписанията вписани в заповедната книга, която се съхранява на обект Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4; Благоустройство на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора; Благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“

- Проверка воденето на инструктажни книги и попълване на информационни листове за отделните етапи на изпълнение на СМР съгласно нормативните изисквания на ЗБУТ и Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г.; попр., бр.4 от 2010г., изм., бр.25 от 30.03.2010г.).

• Стратегия за контрол върху технологичната последователност на строителните процеси.
Стратегията за контрол върху технологичната последователност на строителните процеси е в съответствие с изискванията на техническата документация и допълнителни мерки, които гарантират надграждане и повишаване на качеството на предлаганата услуга.

Като СН гарантираме, че стриктно ще следим строителните работи, които трябва да се извършат, да бъдат изпълнени:

- В рамките на установения времеви график;
- В границите на бюджета;
- Съгласно качеството на работите, изисквано от Техническата спецификация и договорните документи;
- В съответствие с инвестиционния проект;
- В съответствие със стандартите, описани в техническите изисквания за проектиране и строителство;
- В съответствие с изискванията на българското и европейското законодателства в областта на строителството.

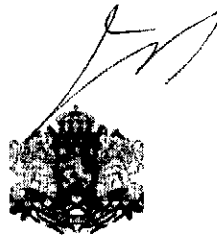
Строителният надзор е гарант, че работната сила, материалните и финансови ресурси ще се използват рационално и ще се получи добра възвращаемост на инвестициите. Той съблюдава извършването на строителните работи в рамките на проектите и графиците. Строителният надзор се осъществява във всички фази на строителството, следи за изпълнението на проектните решения и техническите спецификации, както и за съобразяване с изискванията за безопасност.

Услугите, които ще бъдат осигурени включват, но не се ограничават само от:

- Обезпечаване на екип от специалисти, който ще е на разположение през времетраенето на строителството;

13

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- Задължаване Изпълнителя на СМР да вземе всички необходими мерки свързани със здравето и безопасността и опазване на околната среда;
- Даване указания на Строителя по важни въпроси, отнасящи се до СМР по договора за строителство;
- Проверка за съответствие на сертификатите на вложените материали с националните стандарти, и ако има нужда използването на други равностойни или по-добри стандарти след съгласуване с Възложителя;
- Наблюдение на изпитванията, които провежда Строителя, за да се провери тяхното съответствие със спецификациите и стандартите.
- Нареддания за провеждане на допълнителни изпитвания, ако са нужни;
- Упражняване на контрол над изпълнените строително-монтажни работи по време, количество и качество на вложените строителни материали;
- Провеждане на редовни инспекции на обект: Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4; Благоустройство на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора; Благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“;
- Попълване на всички документи указани в Наредба №3/31.07.2003 г. на МРРБ;
- Своевременно информира Възложителя община Стара Загора за всички проблеми, които възникват в процеса на строителство;
- Съблюдава графици за изпълнение на строително-монтажни и ремонтните работи;
- Информира Възложителя община Стара Загора за потенциални проблеми, които могат да възникнат във връзка с изпълнение на строителния Договор и даване на препоръки за тяхното решаване;
- участва в редовни срещи на обекта;
- Проверява всички екзекутиви, доклади, записи, сертификати и дневници, приготвени от Строителя при приключване на строително-монтажни ремонтните работи;
- Организира приемането на СМР в съответствие с изискванията на оторизираните органи след завършване на строителството.

Очаквани резултати:

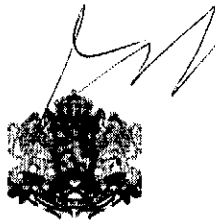
- Упражнен строителен надзор по време на строителство на обекта в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, вкл. надзор върху съставяните при строителството актове и протоколи и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168. ал.6 от ЗУТ;

14

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- Изготвен окончателен доклад до Възложителя и изготвен Технически паспорт на обекта, съгласно чл.176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл.4 НАРЕДБА № 5/от/2 8. 2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ. бр.7 от 23.01.2007 г.;
- Оформена и съгласувана техническа документация, вкл. издадени актове, сертификати за извършени работи, други свързани със строителния процес документи;

- ЗАВЪРШЕН В СРОК, В РАМКИТЕ НА БЮДЖЕТА И С ИЗИСКВАНОТО КАЧЕСТВО ПРОЕКТ! Издадено разрешение за ползване на строителния обект.

5. Анализ на основните рискове, които могат да доведат до забавяне или некачествено изпълнение на поръчката и мерки за тяхното преодоляване или предотвратяване

При изпълнението на договора ще прилагаме следната Стратегия за управление на риска:

Процесът по управление на риска ще включва следните основни етапи: идентифициране на риска; анализ и оценка на идентифицираните рискове; документиране; реакция на рисковете; мониторинг и докладване.

5.1. Идентифициране на риска

Това е първия етап от процеса на управление на риска, при който се откриват рисковете, които биха могли да повлияят негативно върху изпълнението на целите на екипа за изпълнение на предмета на договора. От съществено значение при идентификацията на рисковете е:

Тяхното възможно най-пълно откриване, тъй като съществува голяма вероятност, рисковете които не са идентифицирани в тази фаза да не бъдат открити никога;

Моментата на идентифициране на рисковете, тъй като колкото по-рано е открит един риск, толкова по-успешно ще бъде неговото противодействие;

Концентриране към откриване на най-съществените рискове от всички възможни, т.е. тези за които съществува най-голяма вероятност да настъпят и съответно да повлияят върху постигане целите на Възложителя.

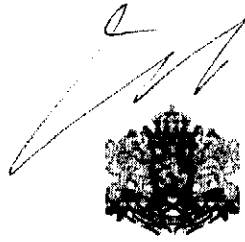
Идентифицирането на рисковете които са свързани с постигането на определена стратегическа или оперативна цел следва да бъде описано най-общо по следния начин:

Анализ на основните дейности /процеси свързани с постигане на всяка една стратегическа или оперативна цел;

Определяне на неблагоприятните събития /рискове/, които могат да настъпят и да повлияят на определената дейност/процес.

15

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

При идентифицирането на рисковете, трябва да бъдат взети в предвид: всички отношения с всички административни експлоатационни и контролни органи и организации.

5.2. Оценка и анализ на идентифицираните рискове

Анализът на риска е вторият етап от процеса по управление на риска. При този етап ще бъдат изследвани вероятността/предполагамата честота от настъпване на неблагоприятно събитие, влиянието/последичите от възникването на конкретните рискове. Следва да се обърне приоритетно внимание на всички рискове с висока вероятност на възникване и същевременно имащи високо влияние върху постигане на целите.

Значителни последици могат да предизвикат и такива с високо влияние, но с ниска вероятност. Резултатите от този етап ще се използват в следващия трети етап на процеса. Рамката за категоризиране на рисковете е като високи средни и ниски на база вероятност от настъпване и оказано влияние. При оценката на риска трябва да се има в предвид субективния момент при извършването и тъй като ограничен брой рискове могат да бъдат количествено измерени, но повечето рискове могат да бъдат оценени само с преценяване /качествено/.

| Вероятност | Среден риск | Висок риск | Високо влияние |
|--------------------|-------------|-------------|----------------|
| Средна | Нисък риск | Среден риск | Високо влияние |
| Ниска | Нисък риск | Нисък риск | Среден риск |
| Вероятност/Влияние | Ниско | средно | високо |

Нивото на риска се определя като резултат от комбинирането на нивата на вероятност и влияние и отразява виждането за неговото цялостно значение по отношение целите на екипа.

5.3. Документиране

Всяка основна дейност, свързана с управление на рисковете, ще бъде документирана, за да се осигури проследимост на целия процес. Документирането включва описване по подходящ начин на идентифицираните рискове, както и на всеки етап от процеса по управление на риска, избраната подходяща реакция /действие/ и членовете на екипа, които отговарят за изпълнението на тези действия в определени срокове. При възникване на непредвидени рискови ситуации или обстоятелства, засягащи постигането на целите на договора, всеки член от екипа представя

16

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

незабавно доклад с оценка на възникналите рискове. За документиране на резултатите се изготвя риск-регистър.

За представяне на дейността по документиране на процеса по управление на рисковете ние ще използваме следния риск-регистър:

| Риск | Оценка на риска | | Предложени действия | | Оценка на остатъчния риск | Допълнителни действия | Срок | Отговорник/изпълнител |
|------|-----------------|------------|---------------------|------------|---------------------------|-----------------------|------|-----------------------|
| | Влияние | Вероятност | Влияние | Вероятност | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

След като рисковете са били идентифицирани и са оценени вероятността и влиянието им, трябва да се обмисли подходяща реакция.

5.4. Видове реакция на риска:

Ограничаване - ограничаване на риска - това е често срещана реакция, която ръководителите следва да прилагат. Причината за това е, че рискът рядко може да бъде изцяло избегнат/прехвърлен. Рисковете обект на тази реакция, трябва да се наблюдават периодично;

Прехвърляне на риска - класически начин за прехвърляне на риска е застраховането. В случая на застраховане възникват допълнителни разходи, но значително намалява показателят "влияние на риска".

Толериране на риска - такава реакция е възможна само, ако определени рискове имат ограничено /незначително/ влияние върху постигане на целите или ако разходите за предприемане на действия са непропорционални на потенциалните ползи. Такива рискове обаче трябва да бъдат постоянно наблюдавани. Възможно е различни външни или вътрешни фактори да окажат въздействие върху вероятността и влиянието и да изместят риска в друга по-висока категория.

Прекратяване на риска - някои рискове могат да се намалят или ограничат до приемливо равнище единствено чрез прекратяване на дейността. В публичния сектор възможностите за прекратяване

17

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

на риска са твърде ограничени, тъй като стратегическите цели се определят от правителствените програми.

5.5. Мониторинг и докладване

Целта на процеса по мониторинг и докладване е да наблюдава дали рисковия профил /вероятността и влиянието на идентифицираните рискове/ се променя и да дава увереност, че процеса по управление на риска остава ефективен във времето и са предприети необходимите действия за намаляване на риска до приемливо ниво. Докладите относно управлението на рисковете се представят на Ръководителя на проекта и съдържат данни за:

Предприетите действия във връзка с процеса по управление на рисковете;

Изпълнението на планираните действия, заложили в регистрите на рисковете, информация за ефективността им и в случай, че те не са били ефективни, анализ на причините за това;

Настъпила ли е промяна в регистрираните рискове;

Нововъзникнали рискове;

Компетентност на членовете на екипа по отношение управление на рисковете;

Периодично ще се осъществява текущ мониторинг /преглед/ на състоянието и функционирането на системата за управление на риска с цел:

Да установи нивото на остатъчния риск след предприетите мерки по ограничаване на риска /въведените контроли и процедури/;

Да открие нови рискове /заплахи/ за постигане на целите на екипа, възникнали в процеса на работа през изминалия период;

Да направи оценка на въведените контроли по отношение на тяхната адекватност /т.е. дали са ситуирани на правилното място, дали функционират добре и дали свързаните с тях разходи не превишават очакваните ползи/;

Да оцени цялостната дейност по управление на риска на екипа, с оглед достигане на разумна увереност за степента, в която целите /стратегически, оперативни, отчетни и за съответствие/ са изпълнени и процесът по тяхното постигане се контролира ефективно.

Потенциалните неидентифицирани рискове при изпълнението на договора ще бъдат компенсирани с помощта на експертния опит на екипа по изпълнение на договора.

За да се реши как да се управлява риска, е възможно не само да се идентифицира по принцип, че даден риск съществува, но и да се прецени важността му. Една от ключовите цели на оценката на риска е информираност за областите на риск, в които трябва да се предприемат действия, и за относителния им приоритет.

18

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

В този раздел са подредени предположенията и рисковете и е предложена стратегия за намаляване на риска.

Технически рискове, идентифицирани от Възложителя. Тази група рискове включва :

Риск 1 - Липса на информация или недостатъчна/непълна информация, необходима за изпълнение на задачите и отговорностите на строителния надзор.

Риск 2 - Противоречиви и некоректни данни и документи подавани от изпълнителя на строителството в процеса на изпълнение на обекта

Риск 3 – Затруднения и/или закъснения при изпълнение на строителството поради възникнали непредвидени строителни работи;

Риск 4 – Закъснение поради лоша организация на строителството и/или неподходящи климатични условия, което може да възпрепятства нормалния и навременен напредък на задачите на изпълнителя

Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и повременно изпълнение на предмета на поръчката:

Тази група рискове се идентифицира като Рискове произтичащи от трети страни - липса на съдействие от трети страна, несвоевременно представяне на необходими документи, липса на информация или недостатъчна/непълна информация, противоречиви и некоректни данни, непредвидени строителни работи, закъснение поради лоша организация на строителството, несвоевременно съдействие на държавни органи и други във връзка с изпълнение на проекта и други забавяния от страна на участници в строителния процес и доставчици;

Идентификация на опасностите: Настоящата група рискове е сведена до затруднения в работата по осъществяване на обекта на поръчката, свързана с липса на достатъчно информация между участниците в проекта. Липсата или недостатъчното съдействие между страните се характеризира с много висока степен на риска, което води в повечето случаи до нанасяне на вреди върху изпълнението на обекта.

Липсата на сътрудничество обикновено е в резултат от недостатъчна информация относно рамката на проекта, неговите цели и предназначение, както и от подценяване на ролята и значението на различните заинтересовани страни.

Важно условие за успешната реализация на проекта е осъзнаване необходимостта от полагане на усилия за постигане на ползотворна съвместна работа между всички заинтересовани страни.

Липсата на информираност и прозрачна добра комуникация на всички участници в строителния процес е предпоставка за неизпълнение на проекта качествено и в срок – за целта е необходимо да се придържахме към работа в екип - Възложител, проектант, строител и строителен надзор.

19

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

Стратегия за предотвратяване/иамаляване на последиците:

Изграждане на система за получаване на пределно ниво на осведоменост във връзка с изпълнението на обекта, като се прогнозира събитията и се води политика за своевременна превенция на рисковете.

Ние като Консултант ще се запознаем с всички сключени договори в рамките на проекта, ще бъдем основни инициатори на срещи между всички заинтересовани страни, ще следим и съдействаме за сътрудничество, съгласно подписаните договори. Консултантът разглежда организационните срещи със заинтересованите страни не само като възможност за получаване на информация и събиране на данни, но освен това за представяне на проекта като цяло и призоваване на заинтересованите страни да помагат за гладкото и бързото му реализиране, а също така оказване на пълна подкрепа към Консултанта чрез предоставяне на цялата налична информация и минимизиране на забавянето при вземане на решения, доколкото е възможно.

Консултантът уведомява Възложителя и призовава Строителя като заинтересована страна в проекта своевременно да отстрани предоставените противоречиви и некоректни данни и документи.

Ефективните комуникации ще са водещи при подхода и изпълнението на проекта. Комуникацията вътре в екипа и комуникацията с Възложителя е от съществено значение за осъществяване изпълнението на обекта на поръчката. Като особено важен ключов момент в дейността си считаме изграждането на добри, професионални и колегиални отношения с всички участници в изпълнението на проекта за постигане крайната цел в зададения времеви хоризонт.

Консултантът предлага да се следи стриктно изпълнението на работната програма и периодично да се прави равносметка на извършените работи. Ако е генерирано закъснение, то веднага да се предупреди Строителя и уведоми Възложителя да се набележат мерки за преодоляване на закъснението.

По отношение на извършването и предаването на строителните работи, консултанта има за задача да разчете точно проектната документация и да изисква от строителя да изпълни качествено строителните работи.

Основният риск при изпълнение на задачата е времеви график и крайните срокове за изпълнение на работите по проекта, затова е изключително важно по изпълнението на основните видове СМР, Строителят да има правилно разчетена строителна програма, която да се стреми да спазва. По този начин ще се избегнат евентуални забавяния, които биха довели до удължаване срока на СМР, а оттам и до допълнителни финансови разходи за Възложителя. С оглед на това, при всяка

20

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

възникнала възможност за закъснения, Възложителят ще бъде уведомяван своевременно и ще изиска от Строителя да бъдат направени корекции в графика за изпълнение за обезпечаването на контролните дати с оптимизиран график, както и осигуряване на допълнителни ресурси (труд, материали и механизация) за компенсирание на времето изоставане.

Като Участник в настоящата процедура имаме ясна визия за това, че успеха на проекта може да се постигне само заедно с подкрепата на всички заинтересовани страни. Затова е необходимо да се поканят представители на общината и други, имащи отношение към проекта организации, на обсъждане, по време на подготовката и най-вече след приключване на началната фаза, за да се представят изводите и заключенията от нея и да се идентифицират потенциалните проблеми или ограничения, които могат да възникнат.

Мерки за въздействие (стелен) върху изпълнението на договора:

Мерки за въздействие, които биха могли да бъдат изпълнени:

Ефективно сътрудничество и взаимодействие между Възложителя и бъдещия изпълнител по договора. Осъществяване на отлично, ефективно и безпроблемно сътрудничество и взаимодействие между всички заинтересовани страни в рамките на проекта. Компетентните органи, администрацията (централна, местна) издават навреме разрешенията, одобренията на документа, необходими за изпълнение на настоящия договор.

- осигуряване на адекватна подкрепа от страна на съответните заинтересовани страни/лица.

Наличие на достатъчна информация, с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности - сътрудничество и съдействие от страна на Възложителя пред компетентните органи и други юридически лица при набавяне на нужната информация, с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности;

Мерки за недопускане/поодотвратяване на риска:

Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсирание на забавата в изпълнението на СМР.

Изпълнение на договорните взаимоотношения. Докладване на Възложителя на проблемите в начална фаза на възникване (информация за срещнатите трудности).

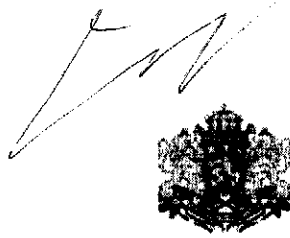
Мерки за преодоляване на последиците при възникването на риска:

Уведомяване на Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема.

Срочно преразглеждане и промяна на приоритетите при изпълнението, ако е необходимо и одобряване на промените от Възложителя.

21

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

Пренасочване от други обекта или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване епрекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсирание на забавата. Когато е необходимо работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсирание на забавата на изпълнение на подобектите включени в позиция № 5: Подобект 1: *Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жлп. стр-во, КОО и трафопост, кв.4* Подобект 2: *Благоустрояване на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора* и Подобект 3: *Благоустрояване на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“*

Поява на непредвидени в проекта СМР, които излизат по стойност извън процента на непредвидените разходи и следва да бъдат изпълнени и съответно завишават крайната стойност на проекта, неточни данни и др.

Мерки за въздействие (степен) върху изпълнението па договора при възникването на риска:
Минимално въздействие. Минимална вероятност да се прояви опасността.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

Щателно и подробно проучване на строителната документация, спецификациите и проектите.

Мерки за преодоляване на последните при, възникването на риска:

Уведомяване на Възложителя и решаване на проблема със съдействието на проектантите.

В зависимост от датата на подписване на договорите за: строителство, строителен надзор, авторски надзор, както и в кой сезон ще започне самият строителен процес, рисковете от влиянието на неблагоприятни метеорологични условия варират значително.

Качеството и изобщо цялото изпълнение на всички видове СМР, предвидени в обхвата на изпълнение на 3-те подобекта от поз.5 се влияят от атмосферните условия. Изпълнението на същите на строителната площадка следва да се изпълнява така, както е указано за всички конкретни строителни дейности и процеси в съответствие с техническата спецификация, приетите стандарти и утвърдените практики. „ГИД-Г КОНСУЛТ“ ЕООД от своя страна в случай, че бъдем определени за Изпълнител можем да гарантирамс, че ще дадем точни указания на строителя за вземане на всички мерки за предпазване на всички материали и машини, които са застрашени от повреда и/или намаляване качеството на работите при наличието на неблагоприятни условия. Всички видове СМР ще бъдат изпълнявани при условия, съответстващи на технологията за този вид дейности, като така ще бъде гарантирано тяхното качество, дори това да доведе до забавяне на

22

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

работният процес и риск да бъде нарушен работният план-график. При необходимост ще настояваме да бъдат съставяни и съответните протоколи по Наредба 3/2003г, като се съобразяват условията за всеки конкретен подобект или вид работа.

Мерки за въздействие (степен) върху изпълнението на договора при възникването на риска:

Средно въздействие. Средна вероятност да се прояви опасността.

Тези рискове могат да въздействат при изпълнение на проекта най-вече върху:

Сериозно изоставане в изпълнението на СМР.

Преразход на материален и/или финансов ресурс в хода на изпълнение на проекта.

При възникване на природно бедствие или при неуказани географо-геоложки условия в работната документация при възлагане изпълнението на проекта, се задължаваме своевременно да уведомим Възложителя за възникването им.

При възникване на бедствие, ние в качеството си на строителен надзор на обекта ще разпоредим прекратяване на строителните дейности с цел предотвратяването на евентуални рискове за безопасността, както на работниците така и на жителите на съответния район. Работите ще бъдат подновени едва след като всички последици от евегуално бедствие бъдат установени и щетите премахнати.

Мети за недопускане/предотвратяване на риска:

Строителният надзор изисква от строителя да предприеме допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятен климатични условия.

Строителният надзор своевременно информира работещите на строителната площадка, за конто отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия.

Докладване на проблемите в началната фаза на възникване (информация за срещнатите трудности).

Строителният надзор изисква от строителя:

- да обезопаси строителната площадка със сигнална лента и ограничаване на достъпа до обекта на всички лица, освен на тези, които имат право на достъп.

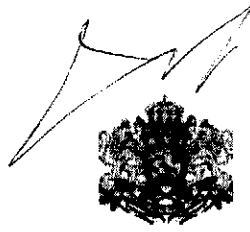
- гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР.

Изготвяне на план за действие при бедствия и аварийни ситуации преди започване на изпълнението на СМР и постоянна готовност за изпълняването му.

Мерки за преодоляване на последиците при възникването на риска:

23

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

Ще вземем превантивни мерки за ограничаване на този риск върху строителството, състоящи се в изготвчне на реален план за работите. Ще бъдат идентифицирани дейностите, които се влияят по-малко или повече от метеорологичните условия и ще се направи планиране на тяхното извършване през благоприятния сезон.

Изпълнението на СМР се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието и др.). При необходимост строежа може да бъде спрял за времето, през което са неблагоприятни климатичните условия, по ред, предвиден с действащото законодателство и становище на компетентните метеорологични органи (подписва се Акт обр.10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството), след което строителството ще бъде възобновено по надлежния ред (подписва се Акт обр.11 за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване строителството на спрени и замразени строежи по общия ред).

За преодоляване на закъснението, СН ще предложи на Възложителя екшън план, включващ актуализиране графика на Строителя за изпълнение на оставащите видове СМР; Изпълнение само на работи, при които атмосферните условия не застрашават живота и здравето на персонала и не се отразяват на качеството на СМР. Строителният надзор изисква от строителя временно пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забавата на изпълнението на СМР. Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство за компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

Уведомяване на Възложителя и съответните държавни институции, за решаване на проблема и прекратяване на въздействието върху изпълнението на обекта.

Подготовка и изготвяне на план за преодоляване при възникване на риска, планиране на времеви резерв, анализ на наличния финансов резерв.

Като участник в настоящата обществена поръчка разбираме добре значението на своевременното изпълнение на задачите, които ще се изпълнят, тъй като те са ключа за скорошната реализация на проекта. Завършването на поставените задачи, съгласно времевия график и в рамките на предвидения бюджет, изисква много добро разпределение и планиране на дейностите от страна на строителя, така че едновременно да се вмести във времето за съответната дейност и в определения за това бюджет.

С настоящото, поемаме ангажимент да създадем организация за управление и изпълнение на проекта, която координира действията на всички заинтересовани страни, информира своевременно

24

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

всички институции с развитието на проекта и възникващи проблеми, за да се минимизира времето за тяхното разрешаване.

Ще следим отблизо всички процедури и своевременно ще идентифицираме всеки потенциален риск, както и ще вземем мерки за намаляване отрицателното им въздействие по проекта. Ще информираме Възложителя и ще съдействаме за своевременното одобряване на изготвените документи, така че изпълнението на задачите да е в съответствие с времевия график.

Прилагането на професионализъм и коректност при изпълнение на поставените задачи, ще минимизира всеки един риск.

При изпълнение на договорните си задължения ще отговорим на очакванията на Възложителя на обекта на поръчката, ще следим за точното спазване на всички предварително определени срокове и ще демонстрираме отговорно отношение към качеството на изпълнение на услугата и СМР.

Б) Предлагаме следната стратегия по отношение на изпълнението на договора

(Участникът следва да опише на подхода, който възнамерява да приложи при изпълнението на поръчката, модел за взаимоотношенията с Възложителя при изпълнението на услугата като дефинира също така и конкретните задължения и отговорности на експертите, както и допълнителните ресурси, които възнамерява да използва при изпълнението на дейностите. Следва да се направи описание на конкретните дейности, които ще осъществят за изпълнение на предмета на поръчката и очакваните резултати и описание на всички- методи и системи, които ще прилага, за да гарантира качеството на изпълнение на поръчката.)

1. Описание на подхода за изпълнение на поръчката

1.1. План за изпълнение на дейностите

1.2. Начален етап: След подписване на договора за СН „ГИД- Г КОНСУЛТ“ ЕООД ще се запознае с цялата налична информация, с която разполага община Стара Загора като възложител на поръчката, с цел да може най-пълно и точно да планира дейностите по осъществяване на СН. В зависимост от направения анализ се задава начина на комуникация, определя се каква информация в какви посоки ще се движи между отделните експерти и между отделните участници в проекта. Задават се точни, конкретни и яснозадачи на всеки експерт. Достигането на висока степен на прозрачност и ефикасност в комбинация със спазване на законодателството, представлява в своята съвкупност гарантиране на изпълнението на обекта на поръчката.

„ГИД-Г КОНСУЛТ“ ЕООД ще изпълнява възложените дейности по настоящата обществена поръчка с надлежна грижа, ефективност, прозрачност и старание, в съответствие с най-добрите практики в областта.

25

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

„ГИД-Г КОНСУЛТ“ ЕООД ще мобилизира необходимите човешки, финансови и материални ресурси за пълното и точно упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на „Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4; Благоустройство на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора; Благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“.

Изпълнението на строежа започва след предоставяне от Възложителя на пълна документация за обекта на поръчката, съгласно изискванията на ЗУТ. Строителният надзор ще се изпълнява съгласно задълженията по чл. 168 от ЗУТ и изискванията на Договора за изпълнение на настоящата поръчка.

За законосъобразното започване на строителството след сключване на договор за изпълнение на поръчката и предоставяне от Възложителя на необходимите документи, строителният надзор ще състави протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за строежа. В 3-дневен срок ще завери заповедната книга / образец 4 / и 7-дневен срок ще уведоми контролните органи, съгласно ЗУТ.

1.3. Строителен етап: При изпълнение на строителния надзор, СН чрез екипа от специалисти ще следи извършените СМР да бъдат съгласно техническите норми и спазване условията по безопасност и охрана на труда, опазване на околната среда и недопускане на увреждането на трети лица и имоти в следствие на строителството, съгласно ЗУТ.

Строителният надзор ще:

- проверява и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/ ДВ бр. 72/2003г., ще извършва контрол на влаганите продукти;
- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ;
- Координира осъществяването на изискванията за Закона за здравословни и безопасни условия на труда (Обн. ДВ. бр.124 от 23 Декември 1997г. с последващите му изменения и допълнения);
- При възникнали проблеми по време на строителството съвместно с Възложителя и Изпълнителя на СМР ще взема мерки за решаването им;
- Организира съвместната работа между Строителя и подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители;
- Предприема необходимите мерки за допускане на Строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

26

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- Координира интегрирането на правата и задълженията по различните договори на участниците в строителството им спрямо общия график;

- Изготвя регулярни доклади за информиране на възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски и взетите мерки и необходимостта от разпореждания от страна на възложителя.

Нашият екип ще бъде отговорен за упражняване на пълен контрол (в границите на дадените му пълномощия) върху изпълнението на СМР, включително условията и изискванията на Договорните документи.

1.4. Специфични задачи и дейности на строителния надзор в рамките на настоящата обществена поръчка

- да вписва в заповедната книга на строежа предписанията, които дава и които са свързани с изпълнението на строежа;
- съгласно чл.168, ал.5 от ЗУТ, при нарушаване на техническите правила и нормативи строителния надзор е длъжен и ще уведоми РДНСК в три дневен срок от установяване на нарушението.
- да следи за годността на строежа за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии
- да спре строителството със заповед, в случай, че при проверката на достигнатите проектни нива се установят съществени отклонения от строителните книжа;
- да впише в заповедната книга на строежа заповедта по предходната точка;
- да състави протокол за установените съществени отклонения от строителните книжа;
- да изпрати протокола по предходната точка в тридневен срок в Регионалната дирекция за национален строителен контрол;
- да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по – горе, но предвидени в българското законодателство.

1.5. Заключителен етап: След завършване на строителството, Консултантът чрез екипа от специалисти: съставя констативен акт обр."15" – съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за строежите и организира подписването им; изготвя технически паспорт на строежа, съгласно Наредба №5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите; съставя окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ; участва в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване;

1.6. ГАРАНЦИОНЕН ПЕРИОД

27

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове.

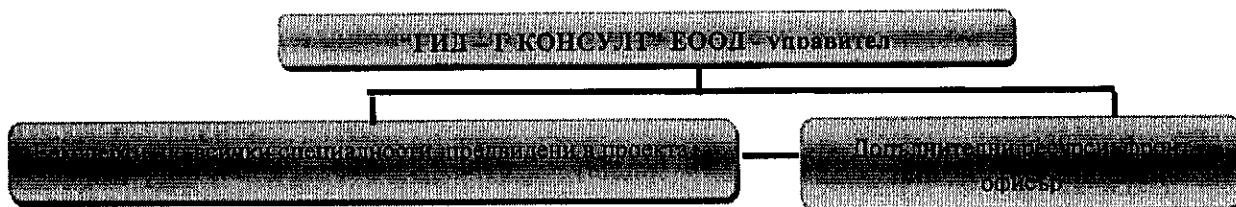
През времето на гаранционния период Консултантът упражнява строителен надзор и организира дейностите по отстраняване на евентуално появили се скрити дефекти в изпълнените СМР.

2. Модел за взаимоотношенията с Възложителя при изпълнението на услугата и конкретни отговорности и задължения на експертите

„ГИД-Г КОНСУЛТ“ ЕООД се задължава да координира дейността си и да работи в тясно сътрудничество с определените от Възложителя контактни лица по проекта, с проектантите на обекта, с техническия ръководител на строежа от страна на изпълнителя на СМР и със строителя на обекта.

На приложената по-долу схема е представена организационната структура на дружеството, която дава представа за модела на управление на проекта, както и видовете експерти и сформиран екип. Нашият екип споделя мнението, че комуникацията вътре в екипа на Изпълнителя, както и комуникацията с Възложителя е от съществено значение за осъществяване на безпроблемното изпълнение на проекта. Поради тази причина ние обръщаме сериозно внимание на комуникационните връзки.

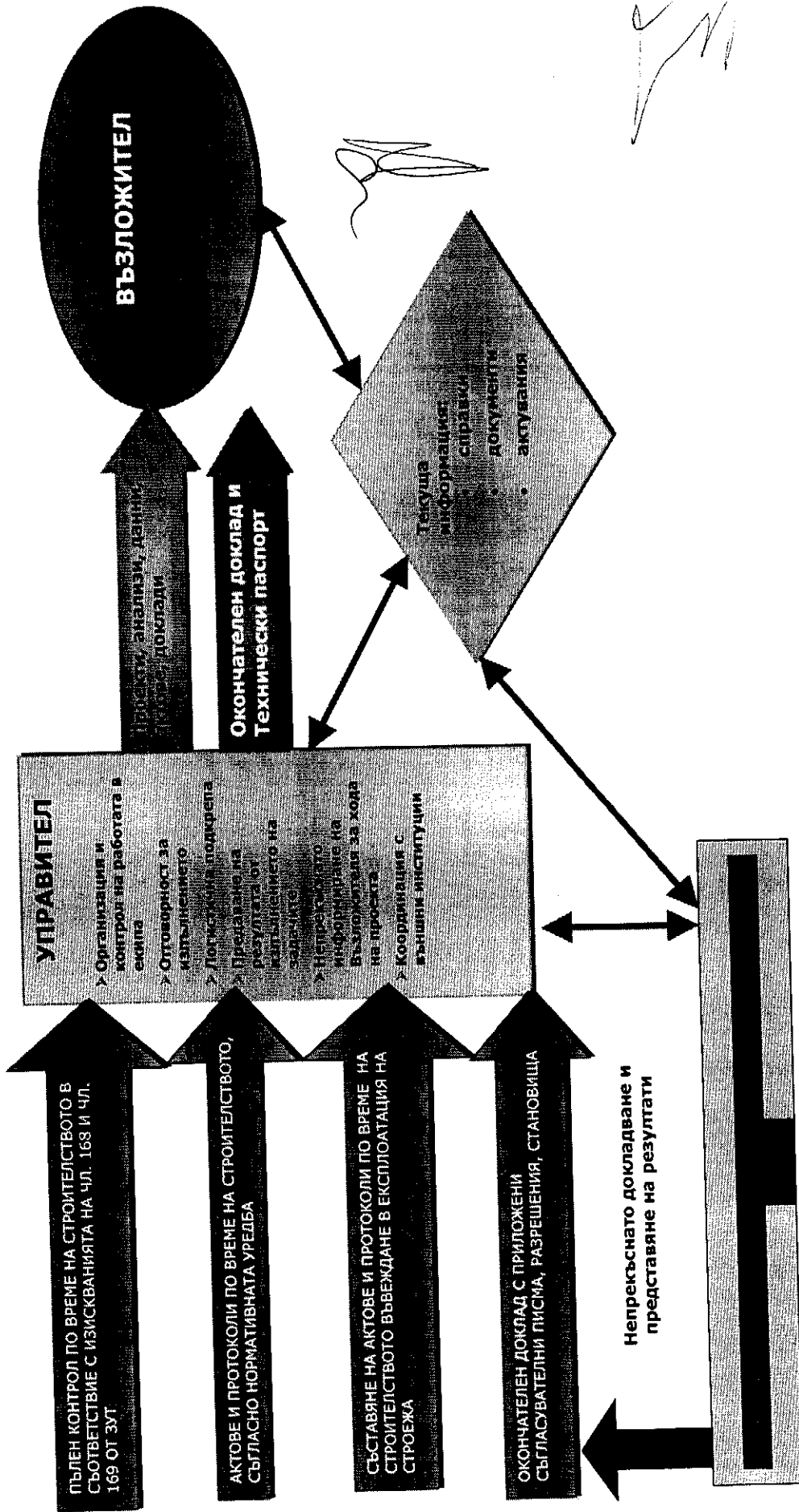
Комуникационните връзки вътре в екипа на дружеството, както и с Възложителя и др. местни власти, са показани на приложената по-долу схема. Въпреки съществуването на подчиненост и необходимост от официална схема на комуникация, ние насърчаваме нашите експерти както за постоянен контакт помежду си така и с участниците в процеса на изпълнение на СМР.



28

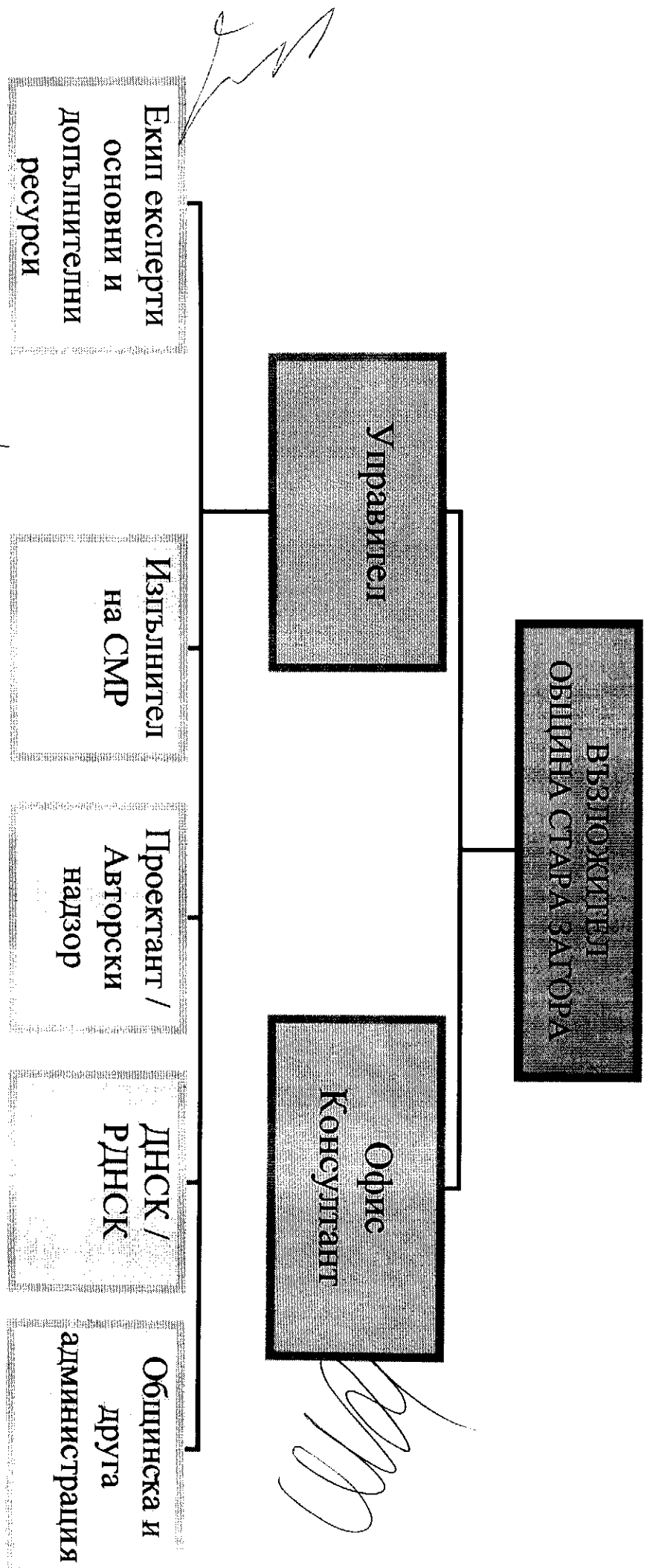
„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“

Взаимодействие между Възложител и Консултант



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

Тук бихме искали да подчертаем, че осигуряването на адекватен консултантски екип за проекти от подобен характер е ключов фактор за успешната реализация на проекта във времевите рамки, зададени от Възложителя. Консултантът, оценявайки значението и техническата сложност на обекта, си поставя за цел да осигури екип на високо професионално ниво, както и да изпълни поръчката в срок.

„ГИД-Г Консулт“ ЕООД разполага с екип от правоспособни специалисти с подходяща квалификация и опит в съответствие с изискванията на Наредбата за условия и реда за издаване на лиценз на консултанта за оценяване на съответствие на инвестиционните проекти и/или упражняване на Строителен надзор. Те са професионалисти, които са компетентни да изпълняват тези задължения.

Чрез екипа от специалисти „ГИД-Г Консулт“ ЕООД ще следи извършените СМР да бъдат съгласно техническите норми и спазване условията по безопасност и охрана на труда, опазване на околната среда и недопускане на увреждането на трети лица и имоти в следствие на строителството; своевременно ще съставя и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/ ДВ бр. 72/2003г., ще извършва строителен надзор по всички части на инвестиционния проект.

Видове експерти:

Подобект 1: *Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4 - СН по Част Архитектура – Архитект (1 бр.); Част Паркоустройство и Благоустройство– инж. Озеленяване (1 бр.); СН по Част Пътна – стр. инж. ПС (1 бр.); СН по Част Геодезия – стр. инж. Геодезия (1 бр). Част ПБЗ – стр. инж. ПГС (1 бр.).*

Подобект 2: *Благоустройство на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора - СН по Част Архитектура – Архитект (1 бр.); Част Паркоустройство и Благоустройство– инж. Озеленяване (1 бр.); СН по Част Геодезия – стр. инж. Геодезия (1 бр). Част ПБЗ – стр. инж. ПГС (1 бр.).*

Подобект 3: *Благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“ - СН по Част Пътна – стр. инж. ПС (1 бр.); СН по Част В и К – инж. ВиК (1 бр.);*

Допълнителни експерти: фронт офисър - стр. инж. ПС (1 бр.).

На следващата Матрица на отговорностите на членовете на екипа сме описали отговорностите на експертния състав.

Матрица на отговорностите на експертния екип при осъществяване на СН

31

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



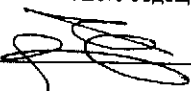
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013



| | |
|--|---|
| <p>Управител</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Участва, съвместно с Възложителя, Строителя и Проектанта, в съставянето на Протокола за предаване и приемане на одобрения работен проект и влязлото в сила разрешение за строеж (Приложение № 1 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, обнародвано, ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.); • Преглежда и следи за разрешения, техническа обосновка на искове, договори с експлоатационни дружества. • Подпомага по технически въпроси • Организира и контролира работата в екипа • Отговаря за изпълнението на договора за строителен надзор • Осъществява логистична подкрепа • Предава резултата от изпълнението на задачите • Информира Възложителя за хода на проекта • Осъществява координация с външни институции • Взаимодейства с Възложителя; • Взаимодейства с трети страни; • Координира дейностите между Изпълнителя и експертите; • Координира дейностите по издаване на Разрешение за ползване на строителния обект; • Следи за съответствието на техническият паспорт с изискванията на българското законодателство. При несъответствия организира адаптирането им към действащата нормативна уредба; |
| <p>Специалисти-експерти по всички специалности, предвидени в проекта</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Съставяне и подписване на всички Актове и Протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, обнародвано, ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.); • Спираят строителството със заповед, в случай, че при проверката на достигнатите проектни нива се установят съществени отклонения от строителните книжа и да я впише в заповедната книга на строежа; • Съставят протокол за установените съществени отклонения от строителните книжа и в тридневен срок го изпращат в Регионалната дирекция за национален строителен контрол ; |

32
„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.





ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

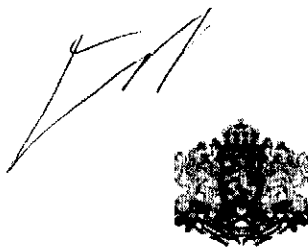
- Осигуряват цялостен надзор за видовете работи на обекта;
- Проверяват и одобрява материалите влагани в строежа;
- Следят за точното спазване на техническите спецификации;
- Съставят протокол за установените съществени отклонения от строителните книжа и в тридневен срок да го изпрати в Регионалната дирекция за национален строителен контрол;
- Технически правоспособните физически лица, упражнили строителен надзор по съответните части участват в съставянето съвместно с Възложителя, строителя и проектантите по съответните части на изпълненото строителство на Акта за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
- Технически правоспособните физически лица по съответните части участват в съставянето съвместно с Възложителя, строителя и проектантите по съответните части на изпълненото строителство на Акта за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 други случаи (Приложение № 11 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
- Технически правоспособните физически лица, упражнили строителен надзор по съответните части участват в съставянето съвместно със строителя на Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (Приложение № 12 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
- Технически правоспособните физически лица, упражнили строителен надзор по съответните части участват в съставянето съвместно със строителя и Възложителя на Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др. (Приложение № 13 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
- Технически правоспособните физически лица, упражнили строителен надзор по съответните части участват в съставянето

33

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



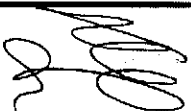
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

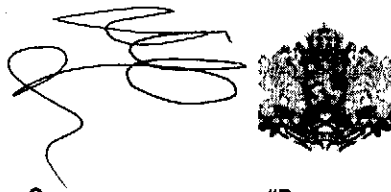
| | |
|---|--|
|  | <p>съвместно с Възложителя, проектантите по всички части на проекта и строителя на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (Приложение № 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);</p> <ul style="list-style-type: none">• заверяват екзекутивната документация, тогава, когато същата бъде изготвена съгласно ЗУТ;• Провеждат редовни инспекции на Обекта, проверява качеството на изпълнените строително - монтажни работи и използваните материали.• Потвърждават изпълнените строително - монтажни работи чрез измервания и тяхното съответствие с методите описани в договора за работите.• Оформят документите изискващи се от Договора.• Проверяват и подписват всички необходими документи (относно строително монтажните работи на проекта) съгласно Наредба № 3 / 31. 07. 2003 год. на МРРБ.• Изготвят докладите, съгласно условията на договора, извършват всяка друга дейност необходима за точното и качествено извършване на строителния надзор в обекта, съобразно нормативните изисквания.• Координират осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, когато такъв е изискан;• Организируют съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигуряват взаимна информация и координира с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести;• Координират контрола по правилното извършване на СМР;• Предприемат необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.• При констатиране на нарушения по спазване на законодателството по безопасност и здраве при работа и на трудовото законодателство, уведомяват съответния контролен орган - ИА |
|---|--|

34

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

| | |
|--------------|---|
| | „Главна инспекция по труда” или нейните териториални структури. |
| фронт офисър | <ul style="list-style-type: none"> • Консултира, приема информацията по обществената поръчка, обработва я и я предава към нейното изпълнение. • Попълва Заповедната книга на строежа (Приложение № 4 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), включително прошнуроване и номериране на страниците и последваща заверка от лицето по чл. 158, ал.2 от ЗУТ, уведомява община Стара Загора, РДНСК и специализираните контролни органи, в тридневен срок от съставянето на Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложения № 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството); • Изготвя регулярни доклади за информиране на възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски и взетите мерки и необходимостта от разпореждания от страна на възложителя. |

2. Конкретни дейности за гарантиране качеството на изпълнение на поръчката

Консултанта извършва контрол на качеството на СМР и на Строителните продукти както следва:

- Контролира извършването на СМР по вид, качество и стандарт съгласно Инвестиционния проект, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.
- Контролира извършените работи при съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г. с последващите изменения и допълнения);
- Контролира и приема извършените работи, включително осъществява надзор по време на изпълнение на специфични работи;
- Контролира и приема Строителните продукти;
- В случай на промяна на Строителните продукти, предложени от строителя по Договора за строителство - СН одобрява промяната на Строителните продукти, като и вписва даденото одобрение в заповедната книга за Строежа, като промяната е допустима само ако Строителните продукти съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми, предвидени в Инвестиционния проект и Техническите спецификации, и за които изпълнителят представи

35

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

надеждни доказателства за съответствие /декларации за съответствие, сертификат за качество и други/ и че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените Строителни продукти.

○ Одобрява предварително влагането на Строителни продукти, които не са определени в Инвестиционния проект и Техническите спецификации като няма право да одобрява строителни продукти, които не съответстват на стандартите или за които няма технически одобрения.

○ Проверява извършената от строителя/ите работа на обекта и го уведомява за всички установени недостатъци на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

○ Изисква допълнителни изпитвания на извършените СМР с цел проверка на тяхното качество.

○ За да гарантираме, че качеството на материалите съответства на изискванията на Техническата спецификация СН ще контролира произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Строителя вследствие на договора за изпълнение.

○ Надзора върху качеството на влаганите материали за съответствието на строителния продукт ще се доказва от Изпълнителя на СМР с декларация, подписана и подпечатана от производителя или негов представител — (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. и съгласно Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Консултанта ще контролира съответствието на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта, както и начин на складиране, начин на влагане, изпитания и др., съгласно описаните в техническата спецификация изисквания за съответствие със стандартите, са както следва:

Подобект 1: Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4

При избора на съоръжението за игра за изграждащата се нова детска площадка - водеща роля е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Удостоверяването на съответствието на съоръжението за игра и на ударопоглъщащата настилка, се доказва с представяне на сертификат за съответствието им със съответните стандарти от производителя на съоръжението за игра. Ударопоглъщащите настилки да отговарят на норма по БДС EN 1177.

36

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

Пътните знаци трябва да на изискванията на БДС 1517 „ Пътни знаци. Форми, размери, символи, цветовете, шрифтове

Подобект 2: Благоустройство на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора При избора на съоръжението за игра водеща роля е съответствието с изискванията на БДС EN1176. Ударопоглещащата настилки да отговаря на норма по БДС EN 1177.

Подобект 3: Благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора - Пътните знаци да са II-типоразмер и отговарящи на БДС 1517.

Качествения контрол трябва да осигури пълно съответствие на строителните материали и изделия с договорните изисквания. Това се постига с постоянни прегледи, инспекции и тестове на работите, оборудването и материалите.

За постигането на тези цели се осигуряват следните услуги:

- Контрол по изпълнение:
Тестване на материалите;
Инспекции на операциите;
Елиминирани работи, които не отговарят на спецификацията.
- Действия за коригиране на допуснати грешки.

Тези дейности включват следните задължения: Представяне и одобрение на материалите, предложени от Строителя в съответствие със спецификацията; Проверка на сертификатите на производителите; Инспекция и/или тестване на материалите преди влагането им.

➤ Метод за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по пдмяната или корекцията им.

Предложените материали от страна на Строителя ще бъдат подложени на:

Преглед по документи /представените материали трябва да имат документи с пробни образци, протоколи от изпитвания, сертификати/.

Приемане или отхвърляне на материали в зависимост от резултатите от прегледа на документи и на проведените контролни изпитвания.

Запис удостоверяващ, че този материал е отстранен от склада/ строителната площадка. Приемане на искания от страна на Изпълнителя за замяна на отхвърления материал с нов.

Проверка на качество на новия предложен материал

СН одобрява промяната на Строителните продукти, като вписва даденото одобрение в заповедната книга за Строежа, като промяната е допустима само ако новия предложен материал съответства на изискванията се по стандарт, технически норми, предвидени в Инвестиционния проект и Техническите спецификации, и за които изпълнителят представи надеждни доказателства за

37

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

съответствие /декларации за съответствие, сертификат за качество и и други/ и че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените стр. продукти.

➤ Стратегия за контрол по видовете СМР

Количествен контрол - Количествения контрол се изразява в редовно измерване на всяко строително действие в съответствие с Чертежите. Целта е да се определят и пресметнат работите завършени в тази област. В допълнение количествата на изпълнени работи се докладват от екипа на обекта в рамките на обхвата на техните рутинни инспекции и задължения за измервания.

По време на строителството:

- измерване и удостоверяване на количествата;
- Преработване на количествата
- Поправяне на количествата;

В края на строителството:

- Провеждане на крайна инспекция ;
- подготовка на документ (сертификат) за Изпълнение;
- Измерване и удостоверяване на количествата;

Основното задължение на Екипа за СН се състои в измерване на количествата което се отразява в препоръки за плащане на отработените и удостоверени обеми. Важна инженерна практика е да се измерват видовете СМР, които се извършват в момента. Редовните инспекции ще разрешат да се оцени физическия напредък, който се изразява в количествата изпълнени на обекта.

„ГИД-Г КОНСУЛТ“ ЕООД чрез Екипа за СН ще търси предварително одобрението на Възложителя – община Стара Загора във всяка от следните ситуации:

- Нареджане на промени, намаления или увеличения на обхвата на видовете СМР;
- Одобряване на всяка промяна на Строителните продукти;
- Одобряване на всяко удължение на времето за завършване на СМР.

СН ще: осъществи контрол на извършваните проби и изпитания, предшествващи въвеждането в експлоатация, в съответствие с предписанията на производителите на оборудването, както и на пробите след въвеждане в експлоатация на обекта в приложимите случаи; изпълни задълженията си като страна в строителния процес съгласно Наредба № 1 за обследване на аварии в строителството (ДВ 36/2007); извърши цялостна координация на строителния процес от разкриването на строителната площадка до въвеждането на строежа в експлоатация, включително оценка за годността на строежа за въвеждане в експлоатация и постигането на проектните критерии.

Качествен контрол

38

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

Включва контрола който трябва да упражнява Строителния надзор в следене качеството на изпълняваните СМР и влаганите материали и контрол и текущи изпитвания, които трябва да извършва Строителния надзор.

Качествения контрол трябва да осигури пълно съответствие с договорните изисквания. Това се постига с постоянни прегледи, инспекции и тестове на работите, оборудването и Качествен контрол

Включва контрола който трябва да упражнява Строителния надзор в следене качеството на изпълняваните СМР и влаганите материали и контрол и текущи изпитвания, които трябва да извършва Строителния надзор.

Качествения контрол трябва да осигури пълно съответствие с договорните изисквания. Това се постига с постоянни прегледи, инспекции и тестове на работите, оборудването и матриалите.

3. Очаквани резултати

Резултатите, които трябва да бъдат постигнати при изпълнението на договора за строителен надзор при изпълнението на СМР са:

Качествено и в срок реализиране на планираните строително-монтажни работи, изпълнението им съгласно нормативните изисквания, одобрените инвестиционни проекти и постигане на заложените в проекта резултати;

Осъществяване на ефективен контрол за годността на строежа за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на целия строеж.

Основната цел на Строителния надзор е да се гарантира, че строителните работи, които трябва да се извършат ще бъдат изпълнени:

- В рамките на установения времеви график.
- В границите на бюджета.
- Съгласно качеството на работите, изисквано от Техническата спецификация на обекта и договорните документи.
- В съответствие със стандартите, описани в техническите изисквания за проектиране и строителство.
- В съответствие с изискванията на Българското законодателство в областта на строителството.

Издадено Разрешение за ползване на обекта и въвеждане в експлоатация на:

39

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



[Handwritten signature]



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4; Благоустройство на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора; Благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“

Подобект 1: Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4

Подобект 2: Благоустройство на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора

Подобект 3: Благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“

Ние потвърждаваме, че настоящата оферта е съобразена с изискванията посочени в документацията за участие в процедурата.

В случай, че бъдем определени за Изпълнител, ние ще представим всички документи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП и Указанията към участниците.



Подпис и печат:

Дата 01/09/2015

Име и фамилия инж. Гено Генов

Длъжност управител

Наименование на участника „ГИД-Г КОНСУЛТ“ ЕООД

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

[Handwritten signature]



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето бъдеще

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9.1

До

Община Стара Загора

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРИЕМАНЕ СРОКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

на обществена поръчка с предмет:

„Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР в рамките на проект на Община Стара Загора „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-09/2012 „Зелена и достъпна градска среда“, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска“ на ОП „Регионално развитие“ 2007-2013 г. по шест обособени позиции“ по обособена позиция № 5 „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект: Междублоково пространство в квартал „Зора“, ул. „Волна песен“ №1 и улица „Единство“ №25-УПИ VIII жил. стр-во, КОО и трафопост, кв.4; Благоустройство на междублоково пространство в УПИ V-418, кв.39 по плана на гр. Стара Загора; Благоустройство на междублоково пространство в кв.3901 по плана на гр. Стара Загора“ (изписва се № и наименование на обособената позиция),

от „ГИД-Г КОНСУЛТ“ ЕООД

(наименование на участника)

Приемаме максималния срок за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка по Обособена позиция (изписва се № и наименование на обособената позиция) да е срокът за изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане на обектите в експлоатация.

Дата: 01.09.2015 г.

гр. София

инж. Гено Генов (име и фамилия)

управител (длъжност на представляващия кандидата)

(печат)

ПОДПИС:



1

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

41.

