

ДОГОВОР ЗА СМР

№ ..... /.....20.... год.

Днес, .....20... г., в гр. Стара Загора, между:

**ЖИВКО ВЕСЕЛИНОВ ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**, и Милка Момчилова Бонева – гл. счетоводител, Община Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, бул. „Цар Симеон Велики” № 107, Булстат 000818022, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„.....” ....., със седалище и адрес на управление: гр. ...., ул. „.....” ....., ЕИК ....., представлявано от ....., в качеството му на Управител/Изпълнителен директор, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл. 41, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 74 от ЗОП, във връзка с проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет **„Събаряне и разрушаване на сгради и съоръжения без взрив, извозване на строителните отпадъци и рекултивация на разчистения терен”** и Решение № .....от .....201.. год. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Събаряне и разрушаване на сгради и съоръжения без взрив, извозване на строителните отпадъци и рекултивация на разчистения терен”**, включваща: извършване на дейности по ПБЗ и разваляне и премахване на строежи.

Чл.2.Срокът на действие на договора е **2** /две/ години от датата на подписването му или до изчерпване на неговата стойност, което от двете настъпи по-рано.

Чл.3.Стойността на договорените СМР е до **300 000 лв. /триста хиляди лева/** без ДДС.

**II. ВЪЗЛАГАНЕ, ОТЧИТАНЕ И ЗАПЛАЩАНЕ НА СРР/СМР**

Чл.4.(1) Конкретният вид и обем работа се възлага с Възлагателно писмо от възложителя, придружено от подробно описание на всеки конкретен обект за събаряне и разрушаване, направено по Приложение 1 от настоящия договор. Приемането за изпълнение на дейностите и сроковете за изпълнение на дейностите посочени във възлагателното писмо се извършва чрез поставяне върху възлагателното писмо от страна на Изпълнителя на надпис с текст:

„Приемам поръчката”, придружен с подпис и печата на Изпълнителя и полагане на датата, удостоверяваща приемането.

(2) Възлагането се прави от Възложителя, съобразно нуждите от извършване на съответния вид дейности.

(3) Срокът за изпълнение на конкретните дейности по възлагателните писма се определя от Възложителя, съобразно количеството и спецификата на възложените работи.

(4) Количеството и качеството на извършената работа се приема от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основа на действително измерени и проверени на място количествени показатели. За извършените работи се съставя констативен протокол.

(5) Упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имат право във всеки един момент да контролират работата и да не допускат извършването на работа, водеща до ненужно влягане на финансови и материални ресурси.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възложените с Възлагателно писмо, конкретен вид и обем работа на основание двустранно подписан констативен протокол от представители на Възложителя и Изпълнителя за действително извършените работи, които се остойностяват съобразно ценовото предложение на участника, и след издаване на фактура. В констативния протокол се отразяват количеството и качеството на извършените работи, съобразно Възлагателното писмо на Възложителя и въз основа на действително проверени и измерени на място количествени показатели.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури финансиране на обекта.

2. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подробно описание на всеки конкретен обект за събаряне и разрушаване, направено по приложение 1 от настоящия договор и срок за изпълнение.

3. Да заплати договореното възнаграждение по реда на чл.4

4. Да определи лица, които ще изпълняват функциите на инвеститорски контрол.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да проверява изпълнението на договора по всяко време по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с оглед да не допуска извършването на работа, водеща до ненужно влягане на финансови и материални ресурси.

2. Да контролира качеството на извършените работи чрез упълномощени представители.

3. Да откаже приемането и заплащането на извършените работи при констатиране на недостатъци, пропуски и нарушения на технологията на изпълнение.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.7.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни договорените работи качествено и в срок, като:

- организира и координира целия процес на събаряне при спазване на законовата уредба
- не допуска недостатъци, пропуски, отклонения от възложеното с възлагателното писмо

2. Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 3 в случаите когато обекта граничи с улици с интензивно движение. Проекта по ВОД следва да се изготви в пет дневен срок от получаване на Възлагателното писмо.

3. Да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

4. Да събира строителният отпадък в чували или колички и да изнася до подходящо за товарене място, където да го натовари в камиони или контейнери за строителни отпадъци.

5. Да извозва строителните отпадъци до специализираните депа след издадено разрешение от Община Стара Загора.

6. Да почиства и подравнява мястото, където се е намирала съответната сграда след разрушителните дейности.

7. Да извърши рекултивация на терена на площадката, включваща възстановяването му до състояние безопасно за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

8. При необходимост в зависимост от вида на сградите, сложността и характера на премахването им да изготви технологична програма включваща анализ на риска и мерките за отстраняване и намаляването му при изпълнение на строителните работи и план за безопасност и здраве.

9. Преди започване на изпълнение за всеки конкретен обект района на строителната площадка се огражда със сигнални ленти за обезопасяване, или с временна плътна ограда с височина 1,8 м /при необходимост/.

10. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извършените работи с двустранно подписан констативен протокол.

11. Да поддържа банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до точното изпълнение на задълженията си по настоящия договор / в случай, че е представил банкова гаранция /.

12. Да поддържа налични необходимите за работата му машини и съоръжения, описани в офертата на участника за целия период на договора.

13. При необходимост, да осигури документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор.

14. Да притежава валидни застрахователни полици през целия период на договора, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“;

15. Да прави всичко необходимо по време на извършване на работите за недопускане на повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

16. Да поддържа регистрация в Централния професионален регистър на строителя на основание чл. 6 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя минимум за видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", с код 45.11- Събаряне и разчистване на сгради; земни работи, като ежегодно представя на Възложителя валиден талон за съответната година.

17. Да поддържа валидни сертификати издадени от акредитирани институции или агенции с обхват на сертификация отговарящ на предмета на договора за:

- управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентен;
- опазване на околната среда ISO 14001:2004 или еквивалентен;

18. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

19. Да внесе/учреди гаранция за изпълнение в размер на 9000 лв. (девет хиляди лева). В случай, че участникът учреди банкова гаранция за изпълнение, същата трябва да е валидна най-малко 60 дни след крайния срок на договора.

Чл.8.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право след пълно и точно изпълнение на настоящия договор:

1.Да получи договорената цена по начина описан в чл.4.

2.Да получи гаранцията за изпълнение на договора.

## **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.9. Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни, чрез подписването на двустранно споразумение.

Чл.10.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора при следните условия:

1.При забавяне на изпълнението на възложените с възлагателно писмо дейности с повече от 10 дни.

2.При грубо нарушаване на технологията за изпълнение на дейностите, констатирано от представители на Възложителя, притежаващи необходимата квалификация.

3. Ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

4. При неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 7 от договора.

5. При установени от компетентен контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, относно нормативната уредба.

6. С изтичане срока на договора или с достигане на общата стойност на договорените СМР, посочена в чл. 3 от настоящия договор, което от двете настъпи по-рано.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността и охраната на труда по времето на извършване на дейностите предмет на договора, както и за допуснатите вреди и щети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на трети лица в хода на изпълнение на договорните си задължения.

## **VII САНКЦИИ**

Чл. 12. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 9, страните не си дължат неустойки.

Чл. 13. При прекратяване на договора по реда на чл. 10, т. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,1% на ден от стойността на договора.

Чл. 14. При прекратяване на договора по реда на чл. 10, т. 2 и т. 5, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер до 10% /десет процента/ от стойността на договора.

Чл. 15. При прекратяване на договора по реда на чл. 10, т. 3, възложителят не дължи неустойка.

## **VIII. УСЛОВИЯ ЗА ЗАДЪРЖАНЕ ИЛИ ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в размер на 9000 лв. /девет хиляди лева в едномесечен срок, след прекратяване на договора на основание чл. 9 и чл. 10, т. 3 и т. 6.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение в случаите на непълно или неточно изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при прекратяване на договора на основание чл. 10, т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 независимо от отговорността му по Раздел VI и Раздел VII от настоящия договор.

## **IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 18. Споровете по тълкуването и изпълнението на договора се решават чрез преговори, а при непостигане на съгласие се решават от компетентния съд.

Чл.19. По неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство

Чл.20. Страните по настоящия договор не могат да го променят или допълват.

Чл.21. ИВАН сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е ....., ВИС код ..... при .....

Неразделна част от настоящия договор са одобрената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документация и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Този договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

1. Приложение 1
2. Ценова оферта.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....

**КМЕТ:**

/...../

.....

**/Живко Тодоров/**

**ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

.....

**/Милка Бонева/**

**Съгласувал:**.....

/...../

## Приложение 1

Наименование и вид на обекта (сграда или друго съоръжение)	
Възложител на премахването	
Адрес / местоположение на обекта, идентификатор	
Размери на обекта	
- общ обем (в м <sup>3</sup> )	
- РЗП.....кв.м	
Степен на премахване	
- частично (до кота терен)	
- изцяло (с премахване на сутеренни части и фундаменти)	
- друго	
Възможни ограничения (наличие на съседни обекти и др. подобни)	
Период на изграждане: от ..... до ..... (или предполагаем)	
Големина на сградата	
- брой етажи (за сгради)	
- дължина и габарити (за линейни съоръжения)	
Тип на носещата конструкция (ст.б., метална, дървена, зидана, комбинирана и др./монолитна, сглобяема или комбинирана)	
Наличие на опасни отпадъци:	
- има или няма	
- описание, ако има (вид, количество)	
Наличие на отпадъци, съдържащи азбест	
- има или няма	
- описание, ако има (вид, количество)	
Сутерен (има или няма)	
- брой нива	
- бетонни или зидани стени	
Покривна конструкция:	
- плосък или скатен покрив	
- носеща конструкция	
- покривно покритие	
- наличие на топло- и хидроизолация (описание на материалите и дебелините на слоевете)	
Наличие на демонтируеми фасади:	
- описание на типа и на материалите	
- площ на фасадните стени	
Наличие на окачени тавани:	
- описание на типа и на материалите	
- обща площ на окачените тавани	
Наличие на демонтируеми преградни стени или стенни елементи	
- описание на типа и на материалите	
- обща площ на тези стени/елементи	
Описание на площадката на премахване на строежи	
- обща площ на терена	
- възможности за съхранение на селектираните отпадъци от премахването	

- наличие на инсталации, тръбопроводи, специално оборудване и др.	
Друга информация от съществено значение	
	Изготвил:
	(име, длъжност, дата, подпис)