



# О Б Щ И Н А С Т А Р А З А Г О Р А

УТВЪРДИЛ:.....

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

## ПРОТОКОЛ

На 08.05.2015г. в 10:00 часа се проведе заседание на Комисията, назначена със Заповед №10-00-506/10.03.2015г. на Кмета на Община Стара Загора за получаване, разглеждане и оценка на офертите за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на глава 8а ЗОП с предмет: ***„Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на три многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ с административни адреси гр. Стара Загора, ул. „Ген. Гурко“ №100, ул. „Доктор Тодор Стоянович“ №32 и кв. „Три чучура – юг“, бл. №104, във връзка с изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.“***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Янчо Калоянов – Зам.- кмет на община Стара Загора;

**ЧЛЕНОВЕ:**

- 1.Веска Узунова – Директор Д-ция „Строителство и инвестиции“
- 2.Милена Димитрова – Нач. отдел „Инвестиции и управление на проекти“
3. Виктория Грозева – Нач. отдел „Архитектура и градоустройство“
- 4.Мария Боянова – Началник отдел „Обществени поръчки“

Участниците „ВМЛ Консулт“ ЕООД, гр. София, „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД, гр. София и „Кимтекс ЛС“ ООД, гр. Плевен са представили изисканите писмени обосновки в указания от комисията срок.

Комисията разгледа представената писмена обосновка от участника „ВМЛ Консулт“ ЕООД, гр. София и констатира:

Участникът посочва, че екипът от специалисти, които ще извършват екзекутивно архитектурно заснемане, изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 ЗУТ и изготвяне на технически паспорт щял да се състои от 5 основни експерта по различни специалности и ТК по част Конструктивна.

Посочено е, че за извършване на архитектурно заснемане за трите сгради са необходими 10 дена, за конструктивно заснемане с извършване на оглед, измервания, анализи, оценки, предписване на мерки и изготвяне на доклад са необходими 10 дни и за обследването по останалите части са необходими по 4 дни за всяка специалност, а за експертите по ПАБ и санитарно – хигиенни изисквания по 2 дни. Направена е калкулация на цената. Предвидени са разходи за командировъчни, транспортни, хотели, канцеларски материали и др. и печалба. Посочено е че екипът от специалисти е сработен в продължение на много години.

Комисията констатира, че участникът не се е позовал на нито едно от визираните в чл.70, ал.1 от ЗОП обективни обстоятелства. В представената калкулация на цената е налице разминаване между предложената единична цена и общата стойност предвид дадената от Възложителя приблизителна РЗП на сградите. Предвидените разходи за командировъчни, транспортни, хотели, канцеларски материали и др. са определени на база на кв.м., което не е обективно, поради това, че същите не зависят от площта на сградите, предмет на обследване, а от други обстоятелства - например разход на гориво, разход за хотелско настаняване и пр.

Предвид изложеното комисията не приема представената от участника писмена обосновка за начина на образуване на предложената от него цена за Дейност 1, тъй като не е посочил обективни обстоятелства по смисъла на чл.70, ал.2 от ЗОП и предлага на Възложителя участникът да бъде отстранен от по-нататъшно участие на основание Вътрешните правила за възлагане на обществени поръчки на Община Стара Загора, във връзка с чл. 70, ал. 3 от ЗОП.

Комисията разгледа представената писмена обосновка от участника „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД, гр. София и констатира:

Представена е калкулация на предложените цени за Дейност 1 и Дейност 2 за всяка от трите сгради поотделно.

Посочено е че предложените цени произтичат от следните обективни обстоятелства по чл.70, ал.2 от ЗОП:

- Оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка – дружеството разполагало с богат обем от предходни разработки сходни с предмета на настоящата

поръчка и главния инженер на дружеството, който щял да упражнява ТК по част Конструктина имал голям практически опит и пряко е участвал в проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на този тип сгради.

- Техническо решение – дружеството притежавало собствен лицензиран софтуер за триизмерно конструктивно моделиране, който му позволявал скоростно и ефективно изготвяне на проекти.
- Икономичност при изпълнение на обществената поръчка: при формиране на цените дружеството работело при минимална печалба; определените специалисти, които ще изпълняват поръчката били наети по граждански договори, което позволявало гъвкаво работно време и свобода при договаряне на възнаграждението; административно – управленските разходи били сведени до минимум; нямал разходи за хотелско настаняване на екипа/имал на разположение 2 апартамента в гр. Казанлък/; Свързано с участника дружество разполагало със собствена измервателна техника, което позволявало минимизиране на разходите; Предложените цени се обосновавали и от обективното обстоятелство, че определените проектантите от екипа били наети по граждански договори при рамкови условия, което позволявало участника да направи конкретното възлагане при най - благоприятните цени и срокове при договорените рамкови условия.

Комисията констатира, че соченият от участника опит е част от минималните изисквания за технически възможности, поради което не може да приеме същия за обективно обстоятелство по смисъла на ЗОП.

Участникът не е представил доказателства, че разполага със собствен лицензиран софтуер за триизмерно конструктивно моделиране, както и че свързано с участника дружество разполагало със собствена измервателна техника.

Комисията констатира, че не са приложени доказателства, че участника разполага с апартаменти в гр. Казанлък, поради което нямал разходи за хотелско настаняване на екипа.

Предвид изложеното комисията не приема представената от участника писмена обосновка за начина на образуване на предложената от него цена за изпълнение на поръчката, тъй като не е посочил обективни обстоятелства по смисъла на чл.70, ал.2 от ЗОП и предлага на Възложителя участникът да бъде отстранен от по-нататъшно участие на основание Вътрешните правила за възлагане на обществени поръчки на Община Стара Загора, във връзка с чл. 70, ал. 3 от ЗОП.

Комисията разгледа представената писмена обосновка от участника „Кимтекс ЛС“ ООД, гр. Плевен и констатира:

Участникът посочва, че има сключен действащ договор с МРРБ, запознат е със спецификата на програмата от предходния програмен период и има поглед върху изпълнението и типа на сградите, предмет на настоящата поръчка.

Сочи се още, че участника разполага с лицензиран специализиран софтуер за извършване на обследване за енергийна ефективност, както и с лицензиран такъв за обследване и анализ на конструкциите на сградите, с модули за динамика и оразмеряване на бетон и стомана, което реално намалявало разходите за закупуване на нови продукти. Успоредно с това участникът разполагал и с готови масиви по типовете сгради, строени по индустриален способ.

Участникът имал и многогодишен натрупан опит в техническата паспортизация на нови строежи, разполагал с формирани екипи, познаващи в детайли спецификите в строителството на сгради, а голяма част от специалистите притежавали удостоверение за професионална квалификация, позволяваща им да извършват обследване за енергийна ефективност. Предложените специалисти били в трудовоправни отношения с дружеството и щели да изпълняват дейностите в рамките на конкретните си задължения и това не налагало предвиждане на допълнителни разходи.

В табличен вид е представено формирането на предложената обща цена за изпълнение на Дейност 1, както при поетапно възлагане на трите сгради, т.е. за три месеца, така и при едновременно възлагане на трите сгради.

В заключение участника посочва, че има сключен действащ договор с община Стара Загора и с МБАЛ „Проф. д-р Стоян Киркович“, гр. Стара Загора, поради което не са включени разходи за офис/квартира, тъй като в изпълнение на договорите офис щял да се разкрие в собствен имот, както и че е заложена минимална печалба.

Комисията констатира, че участникът не е представил доказателства, че разполага със лицензиран специализиран софтуер за извършване на обследване за енергийна ефективност, както и с лицензиран такъв за обследване и анализ на конструкциите на сградите, с модули за динамика и оразмеряване на бетон и стомана.

Комисията констатира, че соченият от участника опит е част от минималните изисквания за технически възможности, поради което не може да приеме същия за обективно обстоятелство по смисъла на ЗОП.

Не са представени доказателства, че дружеството разполага със собствен имот, в който да разкрие офис.

Предвид изложеното комисията не приема представената от участника писмена обосновка за начина на образуване на предложената от него цена за Дейност 1, тъй като не е посочил обективни обстоятелства по смисъла на чл.70, ал.2 от ЗОП и предлага на Възложителя участникът да бъде отстранен от по-нататъшно участие на основание Вътрешните правила за възлагане на обществени поръчки на Община Стара Загора, във връзка с чл. 70, ал. 3 от ЗОП.

Комисията единодушно класира участниците в процедурата както следва:

**На първо място класира** участника „Геодет“ ЕООД, гр. Стара Загора с предложена обща цена за Дейност 1 - **22 995 лв.** без ДДС, обща цена за дейност 2 - **12 428 лв.** без ДДС и обща цена за изпълнение на поръчката (обща цена за дейност 1 + обща цена за дейност 2) **35 423 лв.** без ДДС.

**На второ място класира** участника „Енерджи Сейвинг“ ЕООД, гр. Стара Загора с предложена обща цена за Дейност 1 - **37 500 лв.** без ДДС, обща цена за дейност 2 - **20 000 лв.** без ДДС и обща цена за изпълнение на поръчката (обща цена за дейност 1 + обща цена за дейност 2) **57 500 лв.** без ДДС.

**На трето място класира** участника „Енемона“ АД, гр. София с предложена обща цена за Дейност 1 - **43 750 лв.** без ДДС, обща цена за дейност 2 - **21 250 лв.** без ДДС и обща цена за изпълнение на поръчката (обща цена за дейност 1 + обща цена за дейност 2) **65 000 лв.** без ДДС.

На основание чл.101е от ЗОП комисията предлага на Възложителя да сключи писмен договор с класирания на първо място участник, а именно: „Геодет“ ЕООД, гр. Стара Загора.

На основание чл.101г, ал. 4 от ЗОП Комисията предава на Възложителя протокола от дейността си за утвърждаване.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Янчо Калоянов – .....(П).....

**ЧЛЕНОВЕ:**

1.Веска Узунова – .....(П).....

2.Милена Димитрова – .....(П).....

3.Виктория Грозева – .....(П).....

4.Мария Боянова – .....(П).....