

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Обект: Гробищен парк в ПИ 102001 и ПИ 102002
в землище на с. Богомилово, общ. Стара Загора

Фаза: Технически проект

Възложител: Община Стара Загора

1. ПУП – План за застрояване

- ПУП – План за застрояване
- Транспортна схема - пътна връзка
- Схема Ел. захранване
- Схема ВиК захранване

2. Парцеларни планове

- Ел. захранване
- Захранващ водопровод
- Пътна връзка

3. КПИИ - ПУП – План за регулация и инвестиционен проект:

Част "Пътна"

- Да се разработи кръстовище, съобразно Наредба 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи в урбанизираните територии, във фаза – идеен проект
- Да се проектира кръстовище триклонно тип II (с капковиден остров), което да свързва път II-66 и път за Гробищен парк, находящ се в землището на с. Богомилово
- Да се запази съществуващото отводняване на път II-66
- В обхвата на кръстовището да се проектира тръбен водосток ф100 в бетонов кожух
- Да се проектира довеждащ път до Гробищен парк – Г6
- Проектната документация да се съпътства от геометрично ситуационно решение, надлъжен профил, типови и подробни напречни профили, детайли, вертикална планировка, временна организация на движение по време на строителството, организация на движението

Част „Архитектурна“

- Да се изготви анализ за транспортен достъп, да се обособи паркинг за 100 автомобила и входно пространство към гробищния парк, автобусна спирка и обръщало;
- Да се обособи покрито пазарно пространство във входното пространство за продажба на цветя, свеци;

- Да се разработи проект за алейна мрежа, съобразен с функционалното разпределение на гробните места;
- Да се представи план - схема за разполагане на гробните места, като се спазва правилото за ориентацията на гробовете изток- запад;
- Да се спазят изискванията за достъпна архитектурна среда;
- В проекта да се уточнят габарити и настилки на алейната мрежа, кътове с места за сядане;
- Да се предвиди сграда за траурни ритуали в Гробищния парк:
 - Сградата да се предвиди със ЗП 300 кв. м. и да съдържа:
 - Зала ритуали – 100 ÷ 120 кв.м. (0,5 кв.м. на човек)
 - Две помещения помени - 50 кв.м. с възможност за обединяване
 - Две канцеларии
 - Архив
 - Санитарни възли с външен достъп
 - Благоустрояване на прилежащото пространство около сградата
 - Да се предвидят необходимия брой входове с оглед правилното провеждане на ритуалите и самостоятелното ползване на залата и помещенията за помени.
- Да се предвиди обслужваща сграда за техника и персонал;
- Проектираните сгради да отговарят на изискванията за общодостъпна среда и да имат съвременен естетически вид;
- Да се представи схема за преместваеми търговски обекти;
- В гробищния парк да се предвидят пейки, беседки, кашпи, осветление, чешми, питейни фонтанки, кошчета и информационни табели.

Част „Строителни конструкции“

- Да се представи технически проект, съответстващ на изискванията на „НАРЕДБА № 4“ от 12.12.2014г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти за :
- обособено покрито пазарно пространство за продажба на цветя, свещи и др.;
- сграда за траурни ритуали в Гробищния парк;
- обслужваща сграда за техника и персонал.
- Да се предвиди конструктивно решение за осигуряване на достъпна среда в съответствие с архитектурното решение.
- Да се представят подробни количествени сметки, подпечатани от проектант конструктор с пълна проектантска правоспособност.
- Проектът да бъде оценен за съответствие от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, включено в списък, изготвен и актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Част „Геодезия“

- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен в необходимия обхват за изработване на работния проект.
- Част „Геодезия“ да съдържа обяснителна записка, чертежи и данни от геодезическите измервания.
- Чертежите на част „Геодезия“ на работния проект да включват:
 - чертеж „Вертикално планиране“, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на всички обекти и съоръженията и на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;
 - чертеж „Трасировъчен план“ с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта.

- чертеж „Картограма на земните маси“ с изчисление на обемите изкопи и насипи във фигури или квадрати по средна работна кота и площ в таблици или ведомост и преместване на земните маси

Част „ВиК“

- Да се изготви скица, обхващата района на гробищния парк и района, от който той ще се захрани с питейна вода;
- Да се изискат от „ВиК“ ЕООД – гр. Стара Загора следните документи:
 - писмо, че районът не попада в санитарно-охранителни пояси на съществуващ водоизточник;
 - предварителен договор за присъединяване към съществуващи ВиК мрежи;
- Изготвяне на ВиК схема за присъединяване на площадката на гробищния парк към съществуващи ВиК мрежи;
- Изготвяне на технически проект в част „ВиК“, включващ:
 - външен захранващ питеен водопровод;
 - отводняване на алейната мрежа;
 - площадков водопровод, захранващ питейни фонтанки, чешми, фонтани и сгради;
 - площадкова канализация за битово-фекални води от сградите;
 - сградни ВиК мрежи на сградите, намиращи се в гробищния парк;
- Да се предвиди проектиране и изграждане на корекция на дерето в участъка между асфалтовия път и площадката за нов гробищен парк.

Част „Електрическа“

- Да се изготви скица, която да обхваща района на гробищния парк
- Да се подготвят и входират в ЕВН искане за проучване за присъединяване и искане за изготвяне на Предварителен Договор за присъединяване към инфраструктурата на ЕВН
- Да се изготви ел. схема за присъединяване на обектите в гробищния парк към довеждащата инфраструктура на ЕВН, която да послужи и за смяна на предназначението на земята и съставяне на парцеларен план.
- Изготвяне на технически проект за външно ел. захранване.
- Откриване на електромерна партида и монтаж на електромерно мерене от ЕВН.
- Изготвяне на технически проект в част електро, включващ както следва:
 - Външно ел. захранване на сградните обекти на територията на гробищния парк след електромерното табло на ЕВН.
 - Районно осветление на територията на парка, което да включва най-вече централните алеи на парка.
 - Вътрешни ел. инсталации на сградите, на територията на обекта, включващи също така заземителните и мълниеотводните инсталации.

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 4/01.07.2009г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба № 13-1971 от 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № РД-02-20-19/29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
и съответните нормативни уредби по части.

Части на проекта:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Електрическа
- ВиК
- Геодезия
- Вертикална планировка
- Пътна
- Геоложки и хидроложки доклад – има изготвен!
- ПУСО
- ПБЗ
- Пожарна безопасност
- Паркоустройство и благоустройство