



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

ПРИЛОЖЕНИЕ №9

До

Община Стара Загора

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

<p>Наименование на поръчката:</p>	<p><i>Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР в рамките на проект на Община Стара Загора „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>BG161PO001/1.4-09/2012 „Зелена и достъпна градска среда”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска” на ОП “Регионално развитие” 2007-2013 г.</i>
<p>Обособена позиция № 3</p>	<p><i>Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР „Междублоково пространство Кв.”Три чукура-север”- между БЛ.74,79 и 67- УПИ I КОФ и гаражи, кв. 605; Междублоково пространство Кв.”Три чукура-север”- Над Партийната школа, между бл. 73, 80, 60- УПИ II КОО и гаражи, кв.610“</i></p>

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме, че отговаряме на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедурата.

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обекта на обществената поръчка по обявената от Вас процедура за Обособена позиция

Ще изпълним предмета на договора в пълно съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации и приложенията към тях. Изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка ще бъде съобразено с:

- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Цялата друга действаща нормативна уредба, приложима към изпълнението на обществената поръчка.

Предлагаме следната организация и методология за работа:

Основните въпроси, свързани с постигането целите на договора са определени като дейности и са дадени в заданието на настоящата документация, а именно съществяване на Строителен надзор по време на строителството на обекта, в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове и протоколи, съгласно изискванията на ЗУТ и изготвяне на Окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ. Консултантът ще следи стриктно за изпълнението на строителния процес от етапа на започване на строителството до етапа на въвеждане на обекта в експлоатация.

За успешното реализиране на дейностите на проекта и постигане крайните цели на договора ще бъдат изпълнени следните конкретни дейности:

- Сключване на договор.
- Събиране на информация по наличните документи.
- Съставяне на анализ за разпределяне задачите на експерите.
- Съставяне на протокол образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.
- Съставяне и заверка на Заповедна книга на строежа.
- Съставяне на протокол образец 3 за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП са приложени по отношение на застрояването.
- Контролът по изпълнение на СМР за изграждане на строежа, включващ съставянето на актове по всички части в т.ч. архитектурна Ел, ВиК, ЕЕ, вертикална планировка, пожарна безопасност – актове образец 5, образец 6, образец 7, образец 12, хидравлични изпитвания и единични изпитания на монтираните инсталации, системи, агрегати, съоръжения, технологично оборудване, техническо обзавеждане, сертификати за контрол и наредка на постигнатите от тях параметри, възстановяване на настилки, декларации за съответствие, сертификати за качество на вложените материали, проверка за съответствие и др.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ОПРР

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- Контрол по безопасност и здраве.
- Проверка и подписване на протоколи образец 19 за извършени видове СМР.
- Съставяне на протокол образец 14 за приемане на носещите конструкции, извършване на единични изпитания.
- Съставяне на протокол образец 17 за извършване на 72-часови проби.
- Съставяне на протокол образец 15 за установяване годността на строежа.
- Съставяне на технически паспорт на строежа.
- Съставяне на окончателен доклад за установяване годността на ползване на строежа.
- Съдействие при настъпили обстоятелства в гаранционния период за гаранционни условия след въвеждане на строежа в експлоатация съгласно Наредба № 2/2003г. и минималните гаранционни условия за изпълнението на СМР.

Упражняването на строителен надзор по време на изпълнение на строителството ще се осъществява на основание чл.162, ал.1 от ЗУТ, като при изпълнението на тази дейност, екипът на „СТАРА ЗАГОРА-КАДАСТЪР“ ООД ще носи отговорност и ще осъществява контрол за:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- оценката за енергийна ефективност, ако се налага;
- контрол по изпълнението на СМР, с цел гарантиране съответствието им с одобрените инвестиционни проекти и технически спецификации;
- подписване на актовете, протоколите и другите документи, предвидени в ЗУТ и подзаконните актове, и по-специално Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- при определяне на строителна линия и ниво, проверка на данните за нивелетните репери, посочени в проекта;
- гарантиране, че изготвяните от Строителя актове и протоколи по време на строителството и тестове отговарят на задължителните форми по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- преглеждане и заверяване на екзекутивните чертежи на Строителя;

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

о осъществяване на контрол по графика за изпълнение на отделните дейности, за завършване на етапите, частите на строежа и за окончателното им приключване и изискване от Строителя, обезпечаването на контролните дати с оптимизиран график;

о подписване на Протоколи за извършени СМР (акт обр.19) за количества в рамките на количествени сметки, съгласно подробните количествено-стойностни сметки за обектите;

о участие в коригирането и преразглеждането на одобрени промени на инвестиционния проект и възникнали допълнителни видове СМР в съответствие с клаузите, разписани в договора;

о писмено информиране на Възложителя за хода на договорите за строителство и изпълнението на възложените му дейности, ресурсното обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореджения от страна на Възложителя;

о уведомяване на Възложителя за възникнали проблеми в процеса на изпълнение на договора и при необходимост уведомяване на контролните органи.

о при завършване на строежа, изготвяне и представяне на Възложителя окончателен доклад, три оригинални екземпляра и два на магнитен носител, с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /ДВ бр.72/2003 г./, необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа и съответните технически паспорти;

о активно съдействие за осигуряването всички необходими разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи, необходими за комплектоване на техническата документация;

Контрол количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителните и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т.2, от ЗУТ.

о гарантиране, че за материалите, които се влагат от Изпълнителите, са предоставени необходимите декларации за съответствие, които да отговарят на изискванията на проектите и техническите спецификации;

о при нужда и след одобрение от Възложителя, разпоредяване на допълнителни тестове за изпълнените строително-монтажни работи и премахване на тези, които не отговарят на изискванията или стандартите;

о изискване провеждането на предвидените технологични тестове с оглед въвеждането в експлоатация на обекта и окомплектоване на всички необходими документи за работата на Държавната приемателна комисия;

о инспектиране изпълнението и задължителните тестове преди приемането на СМР, в зависимост от състоянието и одобрението на СМР, съгласно ЗУТ, чл. 168, ал. 6;

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

о съставяне редовно на отчетната документация за приемане в количествено и качествено отношение на всички видове дейности по договора;

о следене за всяка промяна на материали, машини, съоръжения и др. за строежа да става след писмено разрешение от Възложителя;

Освен отговорността и контролирането на горните дейности, екипът на „Корект – 99“ ООД ще изпълнява и други изисквания на Възложителя, дадени като задължения в проектодоговора, а именно:

о осигуряване на достъп за извършване на проверки на място и одити;

о изпълняване на мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;

о докладване на Възложителя за възникнали нередности;

о възстановяване на суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

о информиране на Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

о спазване изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездната финансова помощ;

о посочване във фактурите, които ще се издават при изпълнение на договора, наименованието на оперативната програма, номера на Договора за безвъзмездна финансова помощ, както и номера и дата на договора за обществената поръчка, по който е извършено съответното плащане;

о спазване изискванията за съхранение на документацията, свързана с изпълнението на договора, приложими и по отношение на Бенефициента по Договора за безвъзмездна финансова помощ – Възложител по настоящия договор;

о прилагане към всеки от разходооправдателните документи (фактури или документи с еквивалентна доказателствена стойност)/ документ, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочените цени от настоящата оферта;

Тази част, ще бъде изпълнявана от членовете на екипа, общо 11 на брой, всички с дългогодишен професионален опит в областта на строителния надзор.

Изпълнение функциите на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строително - монтажни работи

Координаторът по безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 ще има следните задължения на обекта:

о координиране осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при:

- вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;

- оценяване на необходимата продължителност за извършване на видовете СМР;

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие



Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- о координиране осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл.16, т.1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл.7, т.2, когато такъв се изисква, от строителя и при необходимост от защита на работещи лица, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- о актуализиране плана за безопасност и здраве по чл.7, т.2 и информацията по чл.7, т. При отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;
- о организиране съвместната работа между строителя и подизпълнителите, на една и съща строителна площадка, осигуряване взаимна информация и координиране техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- о координиране контрола по правилното извършване на СМР;
- о предприемане необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

Анализ основните рискове, оказващи влияние върху изпълнението на договора

Вероятните потенциални рискове, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора са:

- Риск 1. Забавяне или липса на финансиране.

Вероятността от настъпването му е на средно ниво, като влиянието му ще има най-голям ефект. Най-голямо значение за настъпването му би имало при евентуалната смяна на ръководството. От опит в миналото знаем за не един и два случая за спиране на финансирането при смяна на ръководните длъжностни лица на Управляващите органи. Забавяне на финансирането също би имало влияние най-вече върху изпълнителя на СМР, което от своя страна ще окаже влияние и върху навременното изпълнение на проекта. Една възможност за това е допускане на нередности по време на изпълнението на проекта. Въпреки всичко изброено по-горе, договорът за безвъзмездна помощ сам по себе си е гарант за ненастъпване на този риск.

Мерки за преодоляване на риска: Осъществяване на постоянна и навременен контрол по изпълнението на дейностите на Строителя за недопускане на нередности по време на изпълнението на проекта. Правилно попълнени документи и актове по време на строителството ще оказат положително влияние за недопускане настъпването на този риск. Доброто финансово управление е добра предпоставка за ненастъпване на този риск. Определянето на приключени етапи, даващи ясно измерение за завършеност и полезност, биха дали възможност на Възложителя да прецени и изпълни междинни плащания, съгласно разработения График на разходи за приключени етапи. „Стара Загора-кадастър“ ООД разполага с достатъчно собствени средства за финализиране на своя договор при липса на финансиране на частта, касаеща нашия договор.

- Риск 2. Процедурата за избор на Строител и подписването на договора за строителство няма да приключи едновременно с настоящата процедура за избор на консултант.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

В действителност процедурата за избора на консултат за извършване на строителен надзор няма да приключи едновременно с процедурата за избор на изпълнител на строителството.

Вероятността от настъпването му е висока или на практика този риск може да считаме, че е настъпил, като влиянието му ще има малък ефект.

Мерки за преодоляване на риска: За съжаление, нашата фирма не може да предприеме мерки за предотвратяване на този риск, тъй като възлагането на процедурата за строителство и коректността на одобрените работни проекти не зависи от нея. Доколкото е възможно и най-вече ще влияем върху намаляване на сроковете по изпълнението на СМР. С оглед на богатия опит в изпълнението на подобни проекти, ще подпомагане своевременно Възложителя и Строителя, като ще даваме напътствия и ще предприемем мерки за намаляване сроковете от отделните поддейности за постигане на крайната цел навреме. Ако графика за изпълнение на СМР на Строителя не е актуален, предвид забавянето на процедурата по избора му, веднага след подписването на договора ние ще изискваме актуализиране на графика като ще дадем адекватни напътствия за съставянето на нов график, съобразен с крайните срокове за успешно приключване на проекта по програмата.

- Риск 3. Промяна на законодателната рамка в строителния сектор по време на изпълнение на обектите/строежите.

Вероятността от настъпването му е на ниска, като влиянието му ще има малък ефект. Предвид настоящата обстановка, не се предполага нова промяна в ЗУТ, но все пак е възможно и това да се случи с оглед бурно променящото се законодателство в Република България.

Мерки за преодоляване на риска: Постоянното следене на законите, касаещи строителния процес и нормативните изисквания към него ще доведат до навременно предприемане на съответни мерки за избягване на риска. В екипа на консултанта разполагаме с юристи, които ежедневно следят за промяната в законодателството и при настъпване на риска по време на изпълнението ще предприемем съответните действия по уведомяване на Възложителя и другите участници в процеса на изпълнение на проекта, за да синхронизираме действията си по преодоляване на риска.

- Риск 4. Закъснение поради неуточнени проектни решения или бездействие на Строителя по договора за изпълнение.

Вероятността от настъпването му е ниска, като влиянието му ще има голям ефект. По-скоро ефектът ще е от бездействието на Строителя поради неуточнени проектни решения..

Мерки за преодоляване на риска: С нашите действия ще гарантираме ненастъпване на този риск. Съществена роля за този риск ще има Възложителя, които трябва да предостави всички необходими документи и да участва във вземането на адекватни решения за ненастъпването му. Комуникацията между отговорните страни в процеса е особено важна и ние ще следим тя да е постоянна. Бездействието на Строителя може да бъде предотвратено с постоянен контрол на графика на изпълнение на дейностите му. Постоянната комуникация и ясно разпределените отговорности ще намалят до минимум този риск. Опитът на нашата фирма в изпълнението на подобни проекти ще наложи постоянен контрол върху изпълнението на договора. Навременното уведомяване на

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ОПРР

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

Възложителя за проблемите, предизвикали бездействието на Строителя ще доведе до минимизиране на риска. Ежеседмично на строителната площадка ще се организират координационни срещи, за обсъждане на напредъка и качеството на изпълняваните СМР и последващото изпълнение с клаузите на Договора. Право на всяка една от страните е да свика извънредна работна среща, с цел да се осигури качествено и в срок изпълнение на дейностите по Договора. Взетите решения ще стават задължителни с цел подобряване на напредъка или завършване в срок на определените дейности. Взетите решения и представените задължителни и изискуеми от Възложителя или Консултанта документи, описани в протокола, ще представляват съгласувания на дейностите и представените документи.

- Риск 5. Закъснение поради необичайно неблагоприятни климатични условия по време на изпълнението на строителните дейности.

Вероятността от настъпването му е ниска, като влиянието му ще има средно голям ефект. В района на град Стара Загора по наблюдения от последните няколко години не се очакват екстремни промени на климатичните условия, заради които няма да може да се изпълняват СМР.

Мерки за преодоляване на риска: Навременни реакции при възникване на тези условия, актуализиране и съгласуване на графика за изпълнение са някои от мерките, които ще намалят този риск. Забавяне изпълнението на договора, поради неблагоприятни климатични условия, може да бъде преодоляно с работа в почивните дни /при спазване условията на кодекса на труда/ с увеличаване броя на работниците и механизация за оставащия срок на изпълнение на договора.

- Риск 6. Технологични проблеми.

Вероятността от настъпването му е ниска, като влиянието му ще има малък ефект. В работните проекти и техническите спецификации са разработени и уточнени детайлите, както и методите за тяхното изпълнение.

Мерки за преодоляване на риска: Контрол и съвместната работа по време на този процес ще намали риска. Контролът върху изпълнението ще допринесе за спазването на технологичните изисквания, като по този начин ще се избегне възникването на технологични проблеми.

Допълнителни рискове, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора:

- Риск 7. Възникване на непредвидени и допълнителни видове СМР.

Вероятността от настъпването му е ниска, като влиянието му ще има средно голям ефект. Изпълнителят предварително трябва да предвиди всички видове дейности. Възможност за възникване би настъпила от наличието на подземни комуникации, неизвестни на институциите и на Възложителя. Тези проблеми се наблюдават, въпреки наличието на подземен кадастър на района на Стара Загора.

Мерки за преодоляване на риска: Своевременно уведомяване на Възложителя за възникването на непредвидени работи. Насочване на работата в други зони до пълно проучване и получаване на разрешение по проблема, включително и допълнително възлагане, ако се наложи. Гъвкавата организация на работата по място и дейности ще са от значение. Актуализирането на графика и предоговарянето на сроковете в този случай ще са належащи.

Спазването на всички указания и изисквания са задължителни.

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

**ОПРР**

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.euЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдещеПроектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитиеОперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- Риск 8. Спиране на СМР поради възможност за строителни аварии и трудови злополуки.

Вероятността от настъпването му е ниска, като влиянието му ще има средно голям ефект.
Мерки за преодоляване на риска: Навременната комуникация и постоянния контрол по време на изпълнение ще минимизират настъпването на този риск.

- Риск 9. Некачествено изпълнение на СМР.

Вероятността от настъпването му е ниска, като влиянието му ще има средно голям ефект.
Необходимостта от високи изискванията на Възложителя към Изпълнителя на строителството от момента на тръжна процедура предполагат ниската вероятност от възникването на този риск.

Предполага се, че Строителя ще бъде с достатъчно голям опит и няма да разчита на ниско качество за сметка на по-бързото изпълнение например.

Мерки за преодоляване на риска: Възложителят да избере фирма с достатъчно голям опит и потенциал за изпълнение на качествени СМР, а не фирмата с най-ниска цена, тъй като в повечето случаи цената е за сметка на качеството. Експертите на „Стара Загора-кадастър“ ООД имат голям опит в подобни обекти. Няма да се допусне некачествено изпълнение, поради постоянен контрол, който ще бъде упражняван на място. Постоянните срещи със Строителя, ежеседмичните оперативки и разговорите с представителите му ще са предпоставка за недопускане на риска. „Стара Загора-кадастър“ ООД притежава сертификат за внедрена система за управление на качеството, съответстващ на изискванията по EN ISO-9001:2008 и е наясно с изготвянето, провеждането и изпълнението на процедурите за реализация на системи на управление на качество.

Предлагаме следната стратегия по отношение на изпълнението на договора:

- 1.1. Описание на подхода, който участникът възнамерява да приложи при изпълнението на поръчката.

Подходът за изпълнение на договора, предложен от нашата фирма, е свързан с постигането на крайната цел на договора – успешното изпълнение на проекта. За постигане на тази цел ние ще се придържаме към следните основни принципи:

- *Анализ на ситуацията в началото на проекта*

Ще бъде извършена първоначална оценка на наличната документация, нейната пълнота и окомплектованост. При необходимост, ще бъдат набелязани мерки за преодоляване на проблеми по наличието на пропуски.

- *Качествени и навременни консултации.*

Богатият опит на експертите, участващи в екипа за извършване на услугата, ще води до бързи реакции по време на изпълнението и до вземане на качествени и адекватни решения по същество.

- *Организация, партньорство, сътрудничество и диалог*

Всички решения ще бъдат вземани на база диалог и партньорство между участващите в реализирането на проекта. Добрата организация в работата на консултанта ще

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 - 2013

допринесе до бързи и ефективни решения. Комуникацията между отделните субекти ще подпомага дейностите на всички участници за постигане на крайната цел. Вземете под внимание всички гледни точки и мнения, събирането на достатъчно информация по определени казуси и проблеми, както и разпределението на отговорностите между екипите, ще допринесат за успешното изпълнение на проекта.

- **Подобряване и усъвършенстване**

Надграждането на опита в подобни проекти по оперативни програми ще допринесе за успешното изпълнение и постигането на целите на настоящия проект.

- **Квалифицирани експерти с богат опит**

Екипът за изпълнение, който сме предложили, е с богат опит в упражняването на подобни дейности. Всички експерти са високо квалифицирани, познаващи нормативната уредба и основните изискванията на Оперативна програма "Околна среда".

- **Спазване действащото законодателство, изискванията на Възложителя и оперативната програма**

Водещи при изпълнението на нашия договор ще бъдат всички действащи нормативни изисквания, изискванията на Възложителя и на Оперативна програма "Околна среда".

- **Спазване принципите за обратна връзка**

Преди изпълнението на основна или важна дейност, ще бъде искано съгласуването и одобрението от страна на Възложителя. Неговите коментари и становища ще са основа на работа за спазване принципите на обратна връзка и оценка.

- **Постоянен контрол на дейността на изпълнителя на СМР**

Това е основна задача на фирмата. Контролът по изпълнение на строително - монтажните работи е от най-голяма значение за успешното завършване на проекта.

- **Вътрешен контрол на дейността екипа на фирмата**

Чрез прилагане подхода на вътрешния контрол ще предизвикаме отстраняването на навременни некачествени действия или бездействия от страна на членове на екипа. След подписването на договор, нашата фирма ще прилага следния подход за изпълнението на дейностите си, базиран на няколко важни етапа:

- **Планиране**

След подписването на договор ще се запознаем с наличната документация и информация, с която разполага Община Нова Загора. Тя ще ни даде възможност за правилно планиране на дейностите по-нататък. Целта е да се създадат съответните правила за действие с оглед изискванията на възложителя и специфичността на проекта.

- **Организация**

След получаване на документацията ще бъде направен анализ, по който ще бъдат разпределени задачите на отделните експерти от екипа, ще бъде направена йерархична структура, ще бъде създаден начина на комуникация между отделните експерти и ще се определни каква информация и документация ще се движи между

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

тях. След определянето и на другите екипи, работещи по изпълнението на проекта, ще се определи начина на контактуване между тях. Ще бъдат дадени ясни и точни задачи за всеки експерт.

• *Същинско изпълнение*

След запознаването със задачите си, всеки експерт започва с изпълнението им при спазване на всички правила, нормативни изисквания, изискванията на Възложителя и на оперативната програма. В хода на работа може да настъпят корекции, които ще бъдат отразявани своевременно. От съществено значение е постоянното присъствие на място, контролът по изпълнение на дейностите, комуникацията между всички отговорни длъжностни лица.

• *Подготовка на документи и контрол*

След извършване на определена работа следва съставянето на съответните документи, свързани с изпълнението ѝ. След направата на всеки документ се извършва проверка, отстраняване на забележки и съответното му коригиране. При всички дейности водещо е спазването на определените срокове. Непрекъснатият контрол ще води до точно съставяне и отчитане на извършените дейности по проекта.

1.2. Модел за взаимоотношенията с Възложителя при изпълнението на услугата като се дефинират също така и конкретните задължения и отговорности на експертите, както и допълнителните ресурси, които участникът възнамерява да използва при изпълнението на дейностите.

Освен отговорността и контролирането на горните дейности, екипът на „СТАРА ЗАГОРА-КАДАСТЪР“ ООД ще изпълнява и други изисквания на Възложителя, дадени като задължения в проектодоговора, а именно:

- ще информира своевременно Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за всички евентуални проблеми, които биха могли да възникнат при изпълнение на договора и да предприеме мерки за тяхното разрешаване;
- при приключване на договора ще предостави на Възложителя наличната информация, включваща карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, изчисления и други, събрани и подготвени от Изпълнителя при или по повод изпълнението на услугата по упражняване на строителен надзор;
- ще уведоми писмено Възложителя за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила, като приложи доказателства за това;
- няма да използва и/или разгласява каквато и да било информация за Възложителя или другите лица, имащи отношение към изпълнение на проекта;
- ще поддържа необходимите според нормативната уредба застраховки за извършваната от него дейност;

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bqregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

- да възстанови щетите, нанесени на Възложителя и/или на другите участници в рамките на изпълнението на СМР;
- ще води счетоводство по реда на Закона за счетоводството;
- ще съгласува писмено с Възложителя всяка промяна в правно-организационната си форма;
- ще издава разходооправдателните документи в лева.
- ще изпълнява и всички неупоменати в настоящата спецификация задължения, но посочени в договора.

1.3. Описание на всички методи и системи, които участникът ще прилага, за да гарантира качеството на изпълнение на поръчката.

Незабавно след подписване на договора екипът на „СТАРА ЗАГОРА-КАДАСТЪР“ ООД ще осъществи преглед на представената от Възложителя документация, както и оглед на място на обекта с цел запознаване със съществуващата обстановка, запознаване с техническия проект и набелязване на изискванията към всяка отделна специалност.

- Определяне ръководител на екипи от експерти, изясняване на задължения и отговорности им.
- Разписване система за свърждане на задачи, докладване за напредък и начин на комуникация между всички участници в процеса на строителството.
- Осигуряване комуникацията между членовете на екипа, ръководителя на екипа, Строител, Възложителя и останалите участници в процеса.
- Осигуряване технически средства за необходими за изпълнението на задачата.
- Организиране приемането на работата по всяка конкретна дейност на строителя по отношение на вложени материали, количество работа и съставяните документи за отчет.
- Текущ контрол при изпълнение на изпълнението на СМР съгласно одобрените проекти
- Извършване на контрол върху количеството и качеството на извършваните СМР на обекта, включително на вложените материали в строителството.
- Следи за спазването на линеенния график на етапите на изпълнение на СМР и при неговото забавяне или нарушаване своевременно уведомява възложителя.
- Точно отчитане на количествата и видовете на изпълнените СМР на обекта.
- Предварителен и текущ контрол върху съответствието на извършваните СМР на съответния обект и договорените за изпълнение СМР, което включва задължителни посещения на обекта по време на строителството на отговорните членове от екипа.
- Отчитане, проверяване и подписване чрез екипа от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на изпълнителя актовете за изпълнени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на извършените

„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.“



ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство.

- Осигуряване на присъствие на строежа на лицата, отговорни за контрола върху изпълнението на строителството, както и специалистите от съответните специалности в зависимост от изпълняваните СМР.
- Изготвяне на регулярни доклади за информиране на възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски и взетите мерки и необходимостта от разпоредения от страна на възложителя.

Ние потвърждаваме, че настоящата оферта е съобразена с изискванията посочени в документацията за участие в процедурата.

В случай, че бъдем определени за Изпълнител, ние ще представим всички документи съгласно чл. 47, ал. 10 от ЗОП и Указанията към участниците.

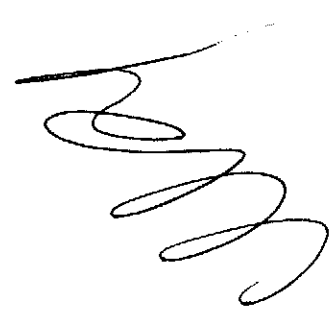
Подпис и печат:

Дата 31/08/2015 г.

Име и фамилия ЕМИЛ ГАНЕВ ГЕОРГИЕВ

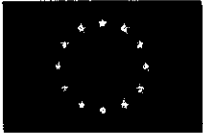
Длъжност УПРАВИТЕЛ

Наименование на участника „СТАРА ЗАГОРА-КАДАСТЪР” ООД



„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.





ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ
Инвестираме във Вашето
бъдеще

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на
Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския
фонд за регионално развитие

Оперативна програма
"Регионално развитие"
2007 – 2013

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9.1

До

Община Стара Загора

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРИЕМАНЕ СРОКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

на обществена поръчка с предмет:

Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР в рамките на проект на Община Стара Загора „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-09/2012 „Зелена и достъпна градска среда”, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Операция 1.4: „Подобряване на физическата среда и превенция на риска” на ОП “Регионално развитие” 2007-2013 г.” - Обособена позиция № 3 Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР „Междублоково пространство Кв. ”Три чучура-север”- между БЛ.74,79 и 67- УПИ I КОО и гаражи, кв. 605; Междублоково пространство Кв. ”Три чучура-север”- Над Партийната школа, между бл.73, 80, 60- УПИ II КОО и гаражи, кв.610“,

от

„СТАРА ЗАГОРА-КАДАСТЪР” ООД.

Приемаме максималния срок за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка по Обособена позиция № 3 - *Упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР „Междублоково пространство Кв. ”Три чучура-север”- между БЛ.74,79 и 67- УПИ I КОО и гаражи, кв. 605; Междублоково пространство Кв. ”Три чучура-север”- Над Партийната школа, между бл.73, 80, 60- УПИ II КОО и гаражи, кв.610“* да е срокът за изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане на обектите в експлоатация.

Дата: 31.08.2015 г.
гр. Стара Загора

ПОДПИС:

ЕМИЛ ГАНЕВ

УПРАВИТЕЛ



„Този документ е създаден в рамките на проект „Зелена и достъпна градска среда за жителите на Стара Загора”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Стара Загора и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Handwritten signature