

ДОГОВОР

№.....2881...../ 08.12.2015

Днес,08.12..... 2015г., в гр. Стара Загора, между:

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, с адрес: бул. „Цар Симеон Велики“ № 107, ЕИК: 000818022, представлявана от кмета Живко Тодоров и главния счетоводител Милка Бонева, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**:

и

“СИАТ“ ЕООД, с ЕИК 040755804, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 205, вх. Б, представлявано от Трайчо Иванов Николов в качеството си на Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши упражняване на **авторски надзор** при изпълнението на строително-монтажните работи на следния обект: „Реконструкция и разширение на канализационната и водопроводната мрежа на кв. „Самара“-3, гр. Стара Загора”, по одобрени технически и инвестиционни проекти, което включва оказване на техническа помощ, съдействие за изготвяне на екзекутиви, участие в съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателни комисии. Авторският надзор се упражнява по всички части на инвестиционния проект.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява всички пропуски, недостатъци и грешки в техническия проект, констатирани по време на строителството с протокол подписан и от двете страни, в срок от 5 дни от подписване на протокола, за което последният не дължи заплащане.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи на обекта до подписване на констативен акт Образец 15.

(2) Изпълнението на този договор започва от датата на получаване на известие от страна на Възложителя до Изпълнителя за подписан Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за започване на изпълнението на договора за строителство на обекта.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Стойността на настоящия договор е в размер, както следва:

1. За осъществяването на авторски надзор по време на изпълнението на строително-монтажните работи на обект: „Реконструкция и разширение на канализационната и водопроводната мрежа на кв. „Самара“-3, гр. Стара Загора“- **50 / петдесет/лв. без ДДС** за час „вложено време“ за всеки един от специалистите по съответните части.

(2) В понятието „вложено време“ се включва:

1. Времето употребено за присъствие на обекта и времето употребено за път от и до обекта, което като разстояние в едната посока от гр. София до гр. Стара Загора се фиксира на 3 часа.



2. Времето употребено от проектантите за даване на техническа помощ и консултации от офиса им, за проверка и подписване на актове и за други дейности, за които не се налага присъствие на обекта.

(3) В случаите, когато е необходимо допълнително изготвяне на детайли и допълнения към проекта, не по вина на проектанта, ценообразуването ще се извършва съгласно Методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране на КИИП, в сила от 01.01.2008 година.

(4) Плащането ще се извършва в срок до 10 дни след изтичането на всеки месец на база действително отработени и отчетени часове за обекта приети с двустранно подписан Протокол за упражнен авторски надзор и след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следните документи:

1. Протокол за действително вложено време за авторски надзор, подписана от представителя на Възложителя.- Приложение №1-неразделна част от договора.

2. Акт за изплащане на извършен авторски надзор, подписан от възложителя и изпълнителя. Приложение №2-неразделна част от договора.

3. Оригинална фактура на стойност равна на стойността на Акта

(5) Ако в срока по член 3, ал.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не направи възражение за неправилно изпълнение, работата се счита за приета и възниква задължението за плащане.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. Необходимите за изпълнението на услугата офис и други материали, както и техника и оборудване се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да упражни авторски надзор на горепосочения обект.

(2) Да изпълнява предмета на настоящия договор качествено и в срок. Да осъществява авторския надзор регулярно, да упражнява авторски надзор и да оказва техническа помощ при настъпване на обстоятелства, изискващи незабавна реакция от негова страна в срок до 24 (двадесет и четири) часа след писменото искане от страна на Възложителя или упълномощено от него лице, а при наличието на изключителни обстоятелства – незабавно.

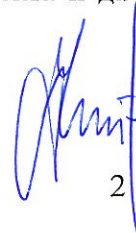
(3) Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството съгласно действащата нормативната уредба, с които се удостоверяват вида и количеството на извършените СМР на обектите, в случай, че изпълнението им съответства на проекта.

(4) Да осигури необходимото присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

(5) Да оказва техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта – да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

(6) Да присъства на всички срещи между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора за изпълнение на СМР за гореописания обект касаещи изпълнението на работите.

(7) Да преглежда и да одобрява работните чертежи за работите по обекта и да държи пълен комплект работни чертежи.



2

(8) При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител/и, както и да осигурява: достъп до обекта, помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква съдействие от Възложителя, ако се налагат допълнителни изходни данни, когато в процеса на работата се появи необходимост от тях;

2. Да иска уговореното по-горе възнаграждение в размер и срокове, уточнени с този договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1). Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;

(2). Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ постоянен достъп до обекта.

(3). Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа и зависещи от него.

(4). Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. Възложителят има право:

(1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации, без с това да затрудняват дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. При неизпълнение на свое задължение по договора, виновната страна дължи неустойка на изправната страна в размер на 1000 /хиляда/ лв. за всяко констатирано неизпълнение.

Чл.10. Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

Чл.11. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

Чл.12. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по съдебен ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по този раздел.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13 Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнението на всички задължения на страните - извършване и предаване на договорената работа.

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената услуга.

4. С едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна.



Чл.14 (1) Едностранното разваляне на договора по ал.1, т.4 на предходния член се допуска само при пълно неизпълнение, а също при частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно условията на чл.87-88 от ЗЗД.

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7 (седем) дневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл.15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора при липсата на финансова възможност от негова страна да финансира обекта. В този случай той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената услуга до момента на прекратяване на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения, като дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената услуга до момента на прекратяване на договора.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, с едноседмично писмено предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок след отправена писмена покана, но не по-малък от 3 (три) работни дни, считано от датата на получаване на поканата.

2. прекъсне работа без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 3 (три) работни дни и след отправена писмена покана, не я продължи в рамките на 2 (два) работни дни, считано от датата на получаване на поканата;

4. системно не изпълнява задълженията си по договора;

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.17.(1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако то е следствие от появата на „непредвидени обстоятелства“, а именно обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия, ако те са попречили на изпълнението на настоящия договор.

(2) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства, е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което е попречило за неизпълнение на задълженията ѝ, степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна, причините за събитието и неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

Чл. 18. (1) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения, се спира.

(2) Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства тази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(3) Липсата на парични средства не представлява “непредвидени обстоятелства”.



Чл. 19. Определено събитие не може да се квалифицира като “непредвидени обстоятелства”, ако:

1. последиците от това събитие са могли да бъдат избегнати, ако която и да е от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор;
2. последиците от това събитие са могли да бъдат избегнати или намалени с полагането на всички разумни грижи.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.20. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.21. (1) Страните възлагат действията по предаване, преглеждане за одобрение и приемане, с право да подписват съответните документи във връзка с изпълнението на договора на следните лица:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: инж.Трайчо Николов

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: лицата, упражняващи „Инвеститорски контрол“ със Заповед на Кмета на Община Стара Загора.

(2) При необходимост или отсъствие на посочените по-горе лица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ могат да посочват нови лица, като за целта се уведомяват предварително.

Чл. 22. Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнение му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия.

Чл. 23. (1) Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 - За действително вложено време за авторски надзор.
2. Приложение №2 - За проверка и заплащане на извършен авторски надзор.

Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

ТРАЙЧО НИКОЛОВ

Управител на „СИАТ“ ЕООД

Гл. счетоводител:.....

/Мидка Бонева/

Съгласувал:

/...../

СТРОЕЖ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗШИРЕНИЕ НА КАНАЛИЗАЦИОННАТА И ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА НА КВ.“САМАРА-3“ ГР.СТАРА ЗАГОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „СИАТ“ ЕООД ГР.СОФИЯ

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР: „ЕКИП – МГ“ ГР.ХАРМАНЛИ

СТРОИТЕЛ: ОБЕДИНЕНИЕ „САМАРА-2015“ ГР.СОФИЯ

ПРОТОКОЛ №/дата

За действително вложено време за авторски надзор

Дата	Проектант /име, фамилия, проектна част/	Описание на ефективно свършена работа	Час на започване на ефективна работа по обекта	Час на завършване на ефективна работата по обекта	Време за пътуване /час/	Всичко вложено време /час/
ОБЩО:						

Изпълнител:



За Възложител:



За Кмет: Никола Тодоров
/Зам. Кмет: Йордан Николов
съгласно Заповед за заместване
№ 10-00-26/19, 07.12.2015г.

СТРОЕЖ: РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗШИРЕНИЕ НА КАНАЛИЗАЦИОННАТА И ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА НА КВ.“САМАРА-3“ ГР.СТАРА ЗАГОРА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „СИАТ“ ЕООД ГР.СОФИЯ
СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР: „ЕКИП – МГ“ ГР.ХАРМАНЛИ
СТРОИТЕЛ: ОБЕДИНЕНИЕ „САМАРА-2015“ ГР.СОФИЯ

АКТ № /дата
За проверка и разплащане на извършен авторски надзор

№	Наименование	Ед. мярка	К-во	Ед. цена	Стойност	Стойност с включен ДДС
1	Упражнен авторски надзор по Протокол №1 от2015 г.	чч	...	50		
2	Упражнен авторски надзор по Протокол №2 от2015 г.	чч	...	50		
ОБЩО лева:						

Изпълнител:



Възложител:



За Кмет: *Никола Тодоров*
 /Зам. Кмет: *Йордан Нехайф*
 съгласно Заповед за заместване
 № *10-00-2616*, *07.12.2015* г.