

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

*„Ремонт на санитарни възли, покрив на тяло А и физкултурен салон на СОУ „Иван Вазов“, гр. Стара Загора“*

**ЧАСТ: Архитектура**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

### **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ**

Обекта СОУ „Иван Вазов“ се намира на ул. „Генерал Гурко“ №102, гр. Стара Загора.

Сградата е общинска собственост. Проектирана и изградена като училище, съставено от пет блока- два основни училищни блока, двуетажно тяло – топла връзка, физкултурен салон и кухненски блок, в който се помещава кухня със столова и котелно помещение. Отделните тела са разположени на минимални фуги един от друг, свързани функционално и физически в един общ ансамбъл. Осигурени са необходимите входове и изходи.

Учебния корпус при дългото тяло, столовата и топлата връзка е панелна скелетно - безредова система с напрегнати подови панели изградени по строителна система Е1-72 . Физкултурния салон е изпълнен от готови едроразмерни сглобяеми елементи по каталог по списък на ОКП1-76 за сглобяема строителна система и подсистема. Сутеренните стени са бетонови с дебелина 40 см. Външните зидове са неносещи от тухлени едроразмерни блокове 25/25/12 с кухини с дебелина на стената 25 см. Вътрешните преградни стени са тухлени блокове с кухини с дебелини 25 см. и 12 см.

Покривът за основното, дългото тяло, столовата и топлата връзка е тип „топъл“, състоящ се от стоманобетонна плоча. Физкултурния салон е покрит от готови едроразмерни сглобяеми елементи 2Т панели 3x12м. по ПКТ`75. Покритието е изпълнено с рулонна хидроизолация.

### **РЕШЕНИЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Съществуващо положение**

Покривът на училищните корпуси, топлата връзка и физкултурния салон са плоски , с битумна хидроизолация, Конструкцията на покривите е от стоманобетонени плочи. Оттичането на атмосферните води на училищните корпуси и топлата е вътрешно, а на физкултурния салон външно-посредством улуци и водосточни тръби.

### **Описание на изпълнението**

**Покрив тяло А и физкултурен салон:** Съществуващото хидроизолационно покритие и замазки се запазват по покривната плоча, върху която се монтира дървена покривна конструкция и ламарина LT 40/0,8 мм с PVC покритие. Покривът става скатен и наклон позволяващ достъп в подпокривното пространство за последващо изпълнение на топлоизолация по пода и външно отводняване с нови олуци и водосточни тръби. Водосточните тръби да се монтират на скоби, осигуряващи мин. 10 см отстояние на тръбата от стената за последващо изпълнение на фасадна топлоизолация. Бордовете на покрива се надграждат със стоманобетонени пояси и нова стоманобетонена стреха мин. 50 см от външната стена. Изпълнява се нова заземителна инсталация на покрива, закрепена за фасадата.

### **ВЪТРЕШЕН РЕМОНТ**

Предвижда се грундиране, шпакловане и боядисване на таваните в всички класни стаи на последните етажи на и на физкултурния салон.

На цялостен ремонт подлежат санитарните помещения в учебните корпуси и учителския корпус. След изпълнение на нови ВиК инсталации ще се изпълни нова фаянсва облицовка по стените /до нивото на окачен таван от PVC ламели на конструкция/ и теракот по пода. Съществуващите врати на тоалетните клетки ще се демонтират и монтират нови алуминиеви на височина 15 см от пода, отварящи се навън. Предвиждат се нови вътрешни предрадни алуминиеви стени с PVC термопанел. Предвижда се нова ел. инсталация с нови осветителни тела, ключове и контакти. Предвижда се и частичен ремонт на пропаднал участък от хоризонталната канализация в сутерена и нова хоризонтална водопроводна инсталация в сутерена, вкл. ново сградно водопроводно отклонение.