



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ №2

Днес, 07.07.2015 г. в 9:00 часа в сградата на Община Стара Загора, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № 10-00-1458/01.07.2015г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: **„Ремонт на санитарни възли, покрив на тяло А и физкултурен салон на СОУ „Иван Вазов“, гр. Стара Загора“**. Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“
2. инж. Добромир Дерменджиев – Ръководител звено „Инвеститорски контрол“
3. Гертана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“
4. Ирена Дончева – главен експерт „Обществени поръчки“

При разглеждане на документите за подбор в Плик № 1 на участниците, с оглед съответствието им с критериите за подбор, поставени от Възложителя, бе установена липса на документи. С писмо на основание чл. 68, ал.8 от ЗОП от участника **„Арк-Билдинг“ ООД, гр. Ямбол** бяха изискани допълнително документи.

Участникът **„Арк-Билдинг“ ООД, гр. Ямбол** е представил допълнително изисканите документи в срока по чл.68, ал.9 от ЗОП.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника **„Арк-Билдинг“ ООД, гр. Ямбол** документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията допуска до разглеждане на документите в плик № 2 всички участници.

Възложителят ще определи изпълнителя на настоящата обществена поръчка съгласно разпоредбите на чл. 37, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки въз основа на оценка на офертите по критерият **икономически най-изгодна оферта**.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите в плик № 2 на допуснатите участници по реда на постъпване на техните оферти.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника „Зарастрой“ ООД, гр. Стара Загора и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

По показател А.1. – **Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството.**

В Техническото предложение се съдържа подробно и детайлно описание на предложението за изпълнение на видовете СМР и тяхната последователност за изпълнение в следните етапи: етап 1- Подготвителен период; етап 2 – Изпълнение на СМР; етап 3 – Заключителен период. За всеки етап подробно са разписани отделните дейности и техният обхват, изискванията за качество, допустимите отклонения съгласно ПИПСМР, изискванията към материалите и строителните продукти, които се влагат, контрол върху изпълнението, проби, изпитания и приемане. За всички СМР, е посочено начало, считано от подписване на протокола за предаване на строителната площадка и край за завършване на дейностите.

Организацията и мобилизацията за изпълнение на дейностите и взаимодействието на съответните видове ресурси, с които ще бъде изпълнена поръчката е представена таблично в организационна схема. За всеки отделен етап и дейностите в него в таблична форма участникът е представил ресурсите, които ще ползва - механизация и персонал.

Ръководството на обекта ще се осъществява от Технически ръководител, Специалист „ПТО“, Координатор по ЗБУТ, Отговорник по контрол на качеството, Помощник технически ръководител с дефинирани задължения и отговорности, разпределени за максимално улеснена и задълбочена координация.

Участникът е представил мерки за здравословни и безопасни условия на труд, които ще прилага. Разработен е план за действие при възникване на аварийна ситуация по време на строителството.

Налице е обстойна стратегия, демонстрираща цялостна визия за подхода и дейностите по изпълнението на строителството, които напълно съответстват на спецификата на обекта. Съобразена е спецификата на изпълнение с обекта на поръчката.

Предлаганите методи за мобилизация и контрол са ясно очертани и съответстват изцяло на технологичната последователност на строителния процес.

Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график.

Предложението отговаря на добрите професионални практики в областта на строителството.

По показател А.2. - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, включително тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти

В Техническото предложение се съдържа обстойна стратегия за управление на рисковете и са предложени ефективни мерки за справяне с тях, вкл. за тяхното минимизиране.

Идентифицирането на възможните рискове при реализацията на проекта участникът е разгледал в аспекти – времетраене /срок за изпълнение/, стойност, обхват и качество на работите, предмет на поръчката. Направен е качествен и количествен анализ на нивото на риска /нисък, умерен, приемлив, допустим, недопустим/, посочени са мерки за недопускане/предотвратяване на рисковете и мерки за преодоляване последиците от настъпването. В таблична форма участникът е разгледал идентифицираните от възложителя рискове и е посочил вероятността от настъпването, тежестта на вредата, направил е оценка на риска и е определил нивото на въздействие на риска. В същата таблица за всеки риск е посочил конкретни мерки за въздействието върху изпълнението на договора, мерки за недопускане и мерки за преодоляване на последиците. Посочени са мерки за намаляване на неудобствата на живущите, респ. запазване чистотата на въздуха, съществуващата растителност, третиране на строителните отпадъци, шумовите въздействия, безопасно складиране на строителни материали, мероприятия, свързани с прекъсване на проводни и пр.

Предлаганата от участника организация на строителния процес гарантира в максимална степен качествено и навременно изпълнение за целия работен цикъл при пълно съобразяване на възможните рискове.

Предложени са реалистични решения за изпълнение на обществената поръчка, с предвидени механизми и действия, чието прилагане ще гарантира изпълнение на строителството качествено и в срок, както и за предотвратяване на евентуални неудобства за гражданите и ползвателите на съседните обекти, включително и мерки за минимизиране на възникнали такива.

Комисията разгледа документите в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на „*Арк-Билдинг*“ ООД, гр. Ямбол и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

По показател А.1. – Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството.

Участникът е представил като подход на работа използването на успореден и смесен метод на работа, изяснен чрез приложения график за изпълнение на СМР. Описани са дейностите по организация в етапа на подготовка на строителната площадка и в етапа на строителството със срок за изпълнение на СМР - 60 календарни дни. Представени са технологичната последователност за изпълнение на СМР в етапи: 1-ви етап: Направа покривната конструкция на тяло А и ремонт на класните стаи на четвърти етаж – тавани; 2-ри етап: Направа на покрива на физкултурния салон и ремонт на тавана на физкултурния салон; 3-ти етап: Ремонтни работи по санитарни възли; 4-ти етап: Ремонт ВКК и на хоризонтална канална мрежа /подмяна на пропаднал участък/ в сутерена и смяна на водопровод с поцинковани тръби в сутерена; 5-ти етап: Почистване на обекта и строителната площадка.

В таблична форма участникът е представил техническия и изпълнителски персонал и списък на механизацията с която разполага за изпълнение предмета на поръчката, както и обобщено разпределение на ресурсите по етапи. Дефинирани са отговорностите на състава – технически ръководител, лице по качеството и лице по безопасност и здраве. В техническото предложение е представен аварийен план за действие при възникване на аварийна ситуация по време на строителството, изброени са възможните аварийни ситуации, и отговорности на групата за действие при извънредни ситуации, като разрушения, пожар, наводнения и др.

Техническото предложение е достатъчно конкретно по отношение на изпълнение на поръчката, но данните за подхода и дейностите са схематични и са разписани неясно.

Предвидените за изпълнение видове СМР, свързани с изпълнение на поръчката са изброени общо, без конкретизиращо описание на предлаганата организация на строителния процес, в т.ч. последователността на изпълнение на дейностите и взаимодействието на съответните ресурси, с които ще бъде изпълнена поръчката (механизация и персонал) е описана кратко и схематично. Предлаганите методи за мобилизация и контрол са само принципни.

Направено е общо описание на технологичната последователност на изпълнение на СМР, като схематично без конкретен подход са изложени отделните етапи.

По показател А.2. - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, включително тяхното

минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти.

В техническото предложение на участника са представени мерки за преодоляване и намаляване на възможните рискове, които могат да окажат влияние върху качествено и своевременно изпълнение на строително – монтажните работи, като същите не обхващат в цялост идентифицираните от Възложителя рискове. Предлаганите мерки са лишени от детайлна конкретизация и не са подробно разработени. Мерките за преодоляване на евентуални неудобства за гражданите и ползвателите на съседните обекти са лишени от детайлна информация и са посочени общо.

Комисията разгледа документите в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на *„Строителна компания Загора“ ЕАД, гр. Стара Загора* и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

По показател А.1. – Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството.

В Техническото предложение се съдържа подробно метода на организация на строителството – равномерно и непрекъснато осъществяване на технологичния процес при двусменен режим на работа разчетен на база 5-дневна работна седмица.

Представена е обстойна стратегия демонстрираща цялостна визия за подхода и дейностите по изпълнение на строителството, които напълно съответстват на техническата спецификация. Описани са отделните етапи на строителство – първи етап: подготовка на площадката; втори етап: демонтажни работи – шапки от поц.ламарина, вод.казанчета, улуци, тръби, ел.и ВиК, разваляне тухл.зидария, извозване на стр.отпадъци; трети етап: нова покривна конструкция; четвърти етап: монтаж дограми; пети етап: изпълнение на ВиК и Ел.инсталации; шести етап: довършителни работи.

Методите за мобилизация и контрол са недостатъчно ясно очертани за отделните етапи на изпълнение на строителството. В приложените график за изпълнение на строителните работи и диаграма на работната ръка са в обвързаност и съответствие на заложените за използване човешки ресурси.

Техническото предложение е достатъчно конкретно по отношение на изпълнение на поръчката, но съдържа несъществени, незначителни непълноти - участникът не е посочил състав и не са дефинирани отговорности на екипа за изпълнение на дейностите по поръчката; не е предложен и аварийен план на действие при възникване на аварийна ситуация по време на строителството.

По показател А.2. - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, включително тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти

В Техническото предложение се съдържа описание на мерките за преодоляване / предотвратяване на възможните рискове, вкл. за тяхното минимизиране, но същите са лишени от детайлна конкретизация и не обхващат целия работен цикъл, не са подробно разработени.

Предложените механизми и действия, чието прилагане ще гарантира изпълнение на строителството качествено и в срок съдържат незначителни / несъществени непълноти.

Липсват мерки за предотвратяването на евентуални неудобства за гражданите и ползвателите на съседните обекти, както и мерките за минимизиране на възникнали такива.

Предвид изложеното комисията оцени предложенията за изпълнение на поръчката, съдържащи се в плик № 2 на участниците съобразно методиката за оценка на офертите, както следва:

-Участника **„Зарастрой“ ООД, гр. Стара Загора** получава оценки както следва:

По под-показател А1 – 3т.

По под-показател А2 – 3т.

-Участника **„Арк-Билдинг“ ООД, гр. Ямбол** получава оценки както следва:

По под-показател А1 – 1т.

По под-показател А2 – 1т.

-Участника **„Строителна компания Загора“ ЕАД, гр. Стара Загора** получава оценки както следва:

По под-показател А1 – 2т.

По под-показател А2 – 2т.

Предвид изложеното комисията пристъпи към определяне на **Техническа оценка Т** на участниците.

Участника **„Зарастрой“ ООД, гр. Стара Загора** получава по показател **Техническа оценка Т** - 50 точки.

Участника **„Арк-Билдинг“ ООД, гр. Ямбол** получава по показател **Техническа оценка Т** – 16,67 точки.

Участника **„Строителна компания Загора“ ЕАД, гр. Стара Загора** получава по показател **Техническа оценка Т** – 33,33 точки.

Комисията допуска до отваряне на ценовите оферти всички участници в процедурата.

Комисията реши отварянето на Плик № 3 с надпис „Предлагана цена“, да се проведе на 10.07.2015 г. от 12:00 часа в зала № 2, етаж II в сградата на Община Стара Загора, за което на участниците да се изпрати съобщение на основание чл.69а, ал.3 от ЗОП и в същото да се съдържат и резултатите от оценяването на офертите по показатели А1, А2 и Т - Техническа оценка. Съобщението да се публикува и в профила на купувача най-малко 2 работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов (П)

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова (П)
2. инж. Добромир Дерменджиев (П)
3. Гергана Георгиева (П)
4. Ирена Дончева (П)