

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ОБЕКТ: Къща музей „Гео Милев“

Обектът Къща музей „Гео Милев“ се намира на ул. „Гео Милев“ № 37, гр. Стара Загора. Музеят се състои от 3 постройки – експозиционна зала, старата къща на Гео Милев и пристройка към нея, в която се разполагат уредниците на музея.

Вследствие на компрометирани елементи на покривната конструкция, на счупени / разместени / керемиди и олуци има течове в помещенията на всички сгради. Нееднократното проникване на дъждовна вода от покрива е довело до напукване и падане на мазилката от таваните в стаите на уредниците, в старата къща и е нанесло поражение в експозиционната зала по тавани и стени.

Пристройката към старата къща е в състояние, което не позволява използването ѝ за офиси на персонала на музея. Освен падналата мазилка от тавана, помещенията са с дървена дограма, която е в много лошо състояние. Подовата настилка е от стар линолеум, който на голяма част от местата е накъсан.

На първият етаж на старата къща има счупени дъски на дюшемето и са се оформили дупки с размери 20/20 см.

По фасадата на експозиционната зала има паднала мазилка и липсва подходящо оформен цокъл. Източната ограда на двора на музея е масивна от каменна зидария. Тъй като между нивото на улицата и това на двора има денivelация около 80 см оградата изпълнява и ролята на подпорна стена. Забелязва се наклоняването ѝ към улицата.

Предвид на описаното експлоатационно състояние на обекта са предвидени да бъдат извършени следните видове СРР:

- Ремонт на покривите - подмяна на част от елементите на дървените покривни конструкции на сградите. Направа на нова дъсчена обшивка, покриване с подкеремидено фолио. Предвидено за изпълнение е пренареждане на керемидите, като част от тях ще се сменят с нови. Съществуващите олуци и водосточни тръби ще бъдат подменени с нови.
- Вътрешен ремонт – възстановяване на компрометираната мазилка по стени и тавани, шпакловка и боядисване с латекс на местата, където има следи от течове. Ремонт на дюшемето по подовете в стаите на старата къща. Предвидена е подмяна на дървената дограма в помещенията на уредниците с ПВЦ такава и поставяне на нови вътрешни врати. Подовата настилка трябва да се изпълни от ламиниран паркет. В същите помещения е предвидено да бъде направена предстенна обшивка с гипсокартон и топлоизолация по стени и окачен таван от гипсокартон.
- Ремонт на фасадата – изкърпване на външната мазилка на експозиционната зала, полагане на структурна фасадна мазилка и направа на драскана бучарда по цокъл.
- Ремонт на ограда – възстановяване на зидарията, смяна на дворните врати с такива от масивна дървесина.