

ДОГОВОР
№. 1690-1, 08.07.2015г.

Днес, 08.07..... 2015г., в гр. Стара Загора, между:

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, с адрес: бул. „Цар Симеон Велики“ № 107, ЕИК: 000818022, представлявана от кмета Живко Тодоров и главния счетоводител Милка Бонева, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**:

и

“АНИДИ“ ЕООД, с ЕИК 160088597, със седалище и адрес на управление: гр. Чирпан, ул. „Русен Атанасов“ №19 представляван от Йордан Траянов Бабунски в качеството си на Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши упражняване на **авторски надзор** при изпълнението на строително-монтажните работи на следните обекти: 1. „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за сградата на покрит плувен басейн, УПИ I коо, кв. 27а по плана на гр. Стара Загора“ и 2. „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за сградата на ПМГ „Гео Милев“, гр. Стара Загора“, по одобрени технически и инвестиционни проекти, което включва оказване на техническа помощ, съдействие за изготвяне на екзекутиви, участие в съставяне и подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателни комисии. Авторският надзор се упражнява по всички части на инвестиционния проект.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява всички пропуски, недостатъци и грешки в техническия проект, констатирани по време на строителството с **протокол подписан и от двете страни, в срок от 5 дни от подписване на протокола**, за което последният не дължи заплащане.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи на обектите до подписване на констативен акт Образец 15 или достигането на **192 часа работа за обекта по чл. 3, ал. 1 т. 1 и 200 часа работа за обекта по чл. 3, ал. 1 т. 2.**

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Стойността на настоящия договор е в размер, както следва:

1. За осъществяването на авторски надзор по време на изпълнението на строително-монтажните работи на обект: „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за сградата на покрит плувен басейн, УПИ I коо, кв. 27а по плана на гр. Стара Загора“- по **50 / петдесет /лв. с ДДС за час „вложено време“** на всеки един от специалистите по съответните части , но не повече от 8000 лв. без ДДС.

2. За осъществяването на авторски надзор по време на изпълнението на строително-монтажните работи на обект: „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за сградата на ПМГ „Гео Милев“, гр. Стара Загора“ – по **50 / петдесет / лв. с ДДС** за час „вложено време“ на всеки един от специалистите по съответните части, но не повече от 8333.33лв. без ДДС.

(2) В понятието „вложено време“ се включва и времето за транспорт, което като разстояние в едната посока от гр. Пловдив до гр. Стара Загора се фиксира на 1 / един / час.

(3) Плащането ще се извършва в срок до 10 дни след изтичането на всеки месец на база действително отработени и отчетени часове за съответния обект, приети с двустранно подписан Протокол за упражнен авторски надзор и след представяне на данъчна фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. Необходимите за изпълнението на услугата офис и други материали, както и техника и оборудване се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да упражни авторски надзор на горепосочените обекти, на посочената по - горе цена, **но не повече от 192 часа „вложено време“ общо за всички специалисти по съответните части за обекта по чл. 3, ал. 1 т. 1 и не повече от 200 часа „вложено време“ общо за всички специалисти по съответните части за обекта по чл. 3, ал. 1 т. 2.**

(2) Да изпълнява предмета на настоящия договор качествено и в срок. Да осъществява авторския надзор регулярно, като кратността му ще се определи след сключване на договора за изпълнение на СМР за обектите, да упражнява авторски надзор и да оказва техническа помощ при настъпване на обстоятелства, изискващи незабавна реакция от негова страна в срок до 24 (двадесет и четири) часа след писменото искане от страна на Възложителя или упълномощено от него лице, а при наличието на изключителни обстоятелства – незабавно.

(3) Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството съгласно действащата нормативната уредба, с които се удостоверяват вида и количеството на извършените СМР на обектите, **в случай, че изпълнението им съответства на проекта.**

(4) Да осигури необходимото присъствие на обектите на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

(5) Да оказва техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обектите – да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

(6) Да присъства на всички срещи между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора за изпълнение на СМР за горепосочените обекти касаещи изпълнението на работите.

(7) Да преглежда и да одобрява работните чертежи за работите по обекта и да държи пълен комплект работни чертежи.

(8) При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител/и, както и да осигурява: достъп до обекта, помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл.14 (1) Едностранното разваляне на договора по ал.1, т.4 на предходния член се допуска само при пълно неизпълнение, а също при частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно условията на чл.87-88 от ЗЗД.

(2) При разваляне на договора изправната страна е длъжна да отправи 7 (седем) дневно писмено предизвестие до другата страна.

Чл.15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора при липсата на финансова възможност от негова страна да финансира обекта. В този случай той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 (десет) % от максималното възнаграждение за съответния обект по чл. 3, ал. 1. в едно със стойността на извършената услуга до момента на прекратяване на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения, като дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 (десет) % от максималното възнаграждение за съответния обект по чл. 3, ал. 1. в едно със стойността на извършената услуга до момента на прекратяване на договора.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, с едноседмично писмено предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок след отправена писмена покана, но не по-малък от 3 (три) работни дни, считано от датата на получаване на поканата.

2. прекъсне работа без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за повече от 3 (три) работни дни и след отправена писмена покана, не я продължи в рамките на 2 (два) работни дни, считано от датата на получаване на поканата;

4. системно не изпълнява задълженията си по договора;

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.17.(1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако то е следствие от появата на „непреодолима сила”, а именно – непредвидени или непредотвратими събития от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, ако те са попречили на изпълнението на настоящия договор.

(2) Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила, е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което е попречило за неизпълнение на задълженията ѝ, степента, до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна, причините за събитието и неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

Чл. 18. (1) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения, се спира.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила тази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(3) Липсата на парични средства не представлява “непреодолима сила”.

Чл. 19. Определено събитие не може да се квалифицира като “непреодолима сила”, ако:

1. последиците от това събитие са могли да бъдат избегнати, ако която и да е от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор;

2. последиците от това събитие са могли да бъдат избегнати или намалени с полагането на всички разумни грижи.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 20. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 21. Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнение му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия.

Чл. 22. (1) Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Гл. счетоводител:.....

/Милка Бонева/

Съгласувал:

/...../

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

ЙОРДАН БАБУНСКИ

Управител на „АНИДИ“ ЕООД

