



# **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

## **ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

### **НА ОБЕКТ**

### **МУЗЕЙ „ЛИТЕРАТУРНА СТАРА ЗАГОРА" С ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОСТОЯННА ЕКСПОЗИЦИЯ – ПРЕУСТРОЙСТВО НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА с идентификатори 68850.515.15.1.18 и 68850.515.15.1.19, УПИ Ш<sub>6136/НОИ</sub> и ПАРКИНГИ/, кв. 1<sup>а</sup>, гр. Стара Загора**

#### **I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Пребазирането на музей „Литературна Стара Загора" е предизвикано от необходимостта за трайно обособяване и функционирането на тази институция.

#### **II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА**

Предвижда се музей “Литературна Стара Загора" да бъде разположен в два самостоятелни обекта, находящи се в източната част на първи и втори сутеренен етаж на пететажна сграда с партер, два сутерена и таван, разположена в УПИ Ш<sub>6136/НОИ</sub> и ПАРКИНГИ/, кв. 1<sup>а</sup>, гр. Стара Загора.

Съществуващите самостоятелни обекти са с директен достъп от ул. „Димитър Наумов" на ниво първи сутерен.

#### **III. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА**

#### **ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА**

За да изпълнява дейността си, музей “Литературна Стара Загора" следва да бъде обезпечен със следните помещения:

##### **СУТЕРЕН 1:**

- Специализирана експозиционна зала - 200 м<sup>2</sup>
- Зала за провеждане на творчески срещи, литературни четения, мултимедийни презентации - 50 м<sup>2</sup>;
- Кът за специализирана библиотека с читалня - 25 м<sup>2</sup>;
- Кабинет Директор / Главен уредник - 25 м<sup>2</sup>;
- Кабинет Уредник - 15 м<sup>2</sup>;
- Фондохранилище - архивно, ръкописно, веществено, документално, старопечатно и художествено - 25 м<sup>2</sup>;
- Депо за съхранение и реставриране на произведения на изкуството - 20 м<sup>2</sup>;
- Складово помещение - 15 м<sup>2</sup>;

- Санитарни възли за посетители и персонал;

#### СУТЕРЕН 2:

- Кафе-клуб в югоизточния ъгъл на обект 68850.515.15.1.19 с галерия през двете нива - 80 м<sup>2</sup>;

Да се предвиди достъпна среда и за хора с увреждания по Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда, включително за хора с увреждания.

Проектът следва да бъде изработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички нормативни документи, отнасящи до обекта -предмет на проектиране.

Да се представят подробни количествени сметки на СМР по част Архитектурна и спесификации на врати, прозорци и витрини, подпечатани и подписани от проектанта.

### **ЧАСТ: СТРОИТЕЛНО-КОНСТРУКТИВНА**

При проектиране да се спазва Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в част Строителни конструкции на техническия проект.

За съставяне на Технически паспорт на строежа в съответствие с Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите за съществуващи сгради да се извърши конструктивно обследване на частта от сградата, засягаща преустройството.

Проектирането да се изпълни в съответствие с „Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции".

Проектът да предвижда прилагане на съвременни конструктивни решения и строителни технологии.

Да се предвиди конструктивно решение за осигуряване на достъпна среда в съответствие с архитектурното решение.

Да се представят подробни количествени сметки, подпечатани от проектант конструктор с пълна проектантска правоспособност.

### **ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ**

#### **ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО ДА СЕ СПАЗВАТ ИЗИСКВАНИЯТА НА :**

1. Закон за Устройство на Територията - ДВ бр.65 / 2003 г., ДВ бр. 103/ 23.12.2005г. изменения и допълнения към 2012 г.
2. Закон за енергетиката - ДВ бр. 107/09.12.2003 г. изменения и допълнения към 2012 г.
3. Закон за електронните съобщения- Изменения и допълнение ДВ бр.41 / 22.05.2007г. изменения и допълнения към 2012 г.
4. Наредба №17 от 03.06.2005 г. „Изграждане на далекообщителни мрежи и съоръженията към тях" , обнародвана в ДВ бр.53/28.06.2005 г.
5. Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии- ДВ бр.90/13.10.2004г. изменения и допълнения към 2012 г.
6. Противопожарни строително-технически норми и правила Наредба 1з-1971 изменения и допълнения към 2012 г.
7. Наредба № 8 от 28.07.1999г.-Правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
8. Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти ДВ бр.88/ 08.10.2004 г. изменения и допълнения към 2012 г.

9. Наредба № 6 за присъединяване на производители и потребители на ел. енергия към преносната и разпределителната мрежа. ДВ бр.74/ 2004 г. изменения и допълнения към 2012г.
10. Наредба №4 за проектиране на електрически уредби в сгради ДВ76/ 14.08.2003г. Изменение и допълнение ДВ 17/2005.Изменения и допълнения към 2012 г.
11. Наредба №8 от 28.12.2004 г. „Мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства" обнародвана в ДВ бр.6 /18.01.2005 г. изменения и допълнения към 2012 г.
12. БДС 1786-84 - Осветление естествено и изкуствено.
- 13 Закон за управление на отпадъците- ДВ бр.53 от 13.07.2012г.

## **ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ**

По отношение на сигурността за ел. захранване обекта се явява III категория, а по отношение на изискванията за пожароопасност е категория с нормална пожароопасност.

Проектирането да се изпълнява по ел. схема Т-С-S

С цел изравняване на електрическите потенциали в обекта всички проводими части на които има инсталирани ел. съоръжения или се предвижда поставянето на подвижни такива, задължително трябва да се свързват към заземителния контур, който от своя страна ще се присъедини към защитния РЕ проводник в ел. таблото. Шината на защитния проводник в ГРТq ще е свързана галванично със заземителния контур и задължително се заземява посредством стом. тръби 2 1/2"-1.6м. набити на 0.5м. от нивото на терена. Връзката между заземителите, ел. таблата, климатичните и вентилационните съоръжения, металната конструкция на сградата, ще се изпълни с поцинкована шина 40x4 мм, посредством заварки към заземителите и болтова връзка М8 мм към съоръженията. След изпълнението съпротивлението на заземяване, трябва да бъде по-малко от 10 ома.

Електрическите инсталации, които подлежат на проектирани са както следва:

- Ел. захранване на главните, разпределителни ел. табла/ГРТ/ след електромер
- ГРТ -принципни ел. схеми
- Разпределителни ел. под-табла- принципни ел. схеми
- осветителна, включваща и дежурно осветление
- евакуационно осветление
- контактна монофазна
- контактна трифазна -ел. бойлери
- климатизация
- вентилация
- асансьорни инсталации
- слаботокови инсталации
- пожароизвестяване
- заземителна и изравняване на потенциалите

## **ЧАСТ: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИИ**

- Водопроводната и канализационна инсталации да се проектират в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни, водопроводни и канализационни инсталации.
- Да се спазят изискванията на Наредба № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Да се използва съществуващата сградна В и К инсталация след преценка на експлоатационната ѝ годност.

- Да се предвидят локални ел. нагреватели за топла вода за водочерпните арматури в санитарните помещения - умивалниците за посетители и персонал, както и в помещението за чистачен инвентар.
- Да се предвидят подови сифони в мокрите помещения.
- Да се предвиди изпускане на водата от оросителните камери на климатичната инсталация в дъждовната канализационна инсталация. При невъзможност, изпускането на водата от тях и от охладителните инсталации да се извърши в битовата канализация, като се обезпечи сифонно заустване.
- Да се представят подробни количествени сметки на СМР по част " В и К".

## **ЧАСТ: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ И ГАЗИФИКАЦИЯ**

По отношение на климатизиране и отопляне на помещенията /фондохранилище, депо за съхранение и реставриране на произведения на изкуството, складово помещение, експозиционна зала, кабинети, читални и санитарни възли / е необходимо да се изготвят проекти в части „Климатизация" и „Вентилация" и проект в част „Енергийна ефективност" заедно с изготвен Доклад за енергийна ефективност.

**Проектът следва да бъде представен във всички гореописани части, необходими за оценка, съгласуване и одобряване.**

**Всички части на проекта следва да бъдат окомплектовани с подробни количествени сметки, подпечатани и подписани от проектантите.**

**Да се извърши обследване на конструкцията и да се изготви технически паспорт за частта от сградата, засягаща преустройството по реда на Чл. 176в от ЗУТ и съгласно Наредба №5 за техническите паспорти на строежите ( от 28.12.2006г.).**

Съставили:

.....  
арх. Виктория Грозева, Началник Отдел „Архитектура и градоустройство"

.....  
инж. Лариса Иванова, Гл. експерт Строителни Конструкции

.....  
инж. Николай Стоевски, Гл. инспектор Електрификация

.....  
инж. Златка Тенева, Гл. инспектор ВцК

.....  
инж. Станмир Гутев, Гл. инспектор ОВК

Съгласували:

.....  
арх. Иван Кирчев, Главен архитект на Община Стара Загора

.....  
Иванка Сотирова, Зам.кмет „Хуманитарни дейности"