

ДОГОВОР

№...../.....2014г.

Днес,2014 год., в гр. Стара Загора, между:

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, с адрес: гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" № 107, с БУЛСТАТ 000818022, представлявано от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора Милка Момчилова Бонева – главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

„.....”, със седалище и адрес на управление: гр., ул. „.....”, ЕИК, представлявано от, в качеството му на Управител/Изпълнителен директор, ЕГН....., тел.наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

и на основание чл. 41, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 74 от ЗОП, във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: *„Избор на изпълнител за Инженеринг – Изготвяне на работен проект и строителство за паркоустрояване и благоустрояване на УПИ I спорт, атракции, озеленяване, кв.334а, южно от бул. "Цар Симеон Велики" и западно от ул. "Одринска епопея" - гр. Стара Загора*“, и Решение №от год. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши **инженеринг - изготвяне на работен проект и строителство за паркоустрояване и благоустрояване на УПИ I спорт, атракции, озеленяване, кв.334а, южно от бул. "Цар Симеон Велики" и западно от ул. "Одринска епопея" - гр. Стара Загора**“. Предмета на договора включва:

(2) ПРОЕКТИРАНЕ – изготвяне на пълен пакет проектна документация: фаза *Работна и на подробна Количествено – стойностна сметка.*

(3) ИЗПЪЛНЕНИЕ – изпълнение на СМР и въвеждане в експлоатация на обекта.

(4) Осъществяване Авторски надзор по време на изпълнение на СМР до въвеждане в експлоатация на обекта

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Чл. 3. Срокът за изпълнение на проектирането е (.....) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор. Изпълнителят внася в ОБЕСУТ окомплектована проектна документация, ведно с подробни количествено-стойностни сметки. В случай на констатирани пропуски, отразени в протокола от работата на ОБЕСУТ, Изпълнителят се задължава да ги отстрани в срок до 10 дни.

Чл. 4. Срокът за изпълнение на СМР и осъществяване на Авторски надзор започва да тече от датата на подписване на Протокол образец №2 за откриване на строителната площадка до въвеждане на обекта в експлоатация. Крайният срок за изпълнение на всички дейности по договора е не по – късно от 15.12.2014г. Фиксираният краен срок на договора (15.12.2014г.) може да бъде променен при възникване на обективни/непредвидени обстоятелства. С промяна на фиксирания краен срок 15.12.2014г., новия краен срок не може да надвишава предложеният от участника общ срок за изпълнение на дейностите по договора.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Общата стойност на настоящия договор е в размер налв. (.....лева) без ДДС илв. (.....лева) с включено ДДС, която включва:

1. лв. (.....лева) без ДДС за проектиране, съгласно техническото задание за проектиране и осъществяване на авторски надзор, и съгласно ценова оферта които са неразделна част от настоящия договор

2. лв. (..... лева) без ДДС за изпълнение на строителните и монтажни работи (СМР), въз основа и в съответствие с представените от Участника ценова оферта.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното изпълнение, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6. (1) Плащане на дължимите суми се извършва както следва:

(1) авансово плащане – в размер на 20% от общата стойност на договора с ДДС и се извършва след одобряване на работния проект от ОБЕСУТ и след влизане в сила на издаването разрешение за строеж и представяне на банкова гаранция в размер на 20% от общата стойност на договора с ДДС. Срокът на валидност на тази гаранция следва да е минимум 30 дни след въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) Междинни плащания се извършват до достигане на 60 % /шестдесет процента/ от общата стойност на договора за действително извършените и актувани СМР в съответствие с ценовото предложение и представените подробни КСС към работния проект на база единични цени.

Чл. 7. (1) Окончателно плащане – в размер на действително извършените и актувани СМР в съответствие с ценовото предложение към офертата на Изпълнителя, на база единични цени, ведно с приложените подробни КСС-та и анализи на единичните цени. Извършва се в срок до 30 /тридесет/ дни след приемане и въвеждане в експлоатация на завършен по обем и качество, съгласно изискванията на Договора, обект, с изготвянето на необходимите за това документи - протоколи за скрити работи - обр.12, ексекутивна документация (при необходимост) и оригинална фактура. От окончателното плащане се приспада размера на авансовото плащане и начислените неустойки. В случай, че Изпълнителят изпълни дейности извън включените в КСС към одобрения работен проект, но необходими за завършване на обекта в неговата цялост, съгласно техническото задание, то същите се извършват от Изпълнителят без за тях да се дължат плащания от страна на Възложителя.

Чл. 8. (1) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка както следва:

- **IBAN** -

- **BIC** -

при „.....” (банка).

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ПРОЕКТИРАНЕ

Чл. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и оперативната му самостоятелност;

(2) при установяване на грешки и непълноти в проекта, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да направи своите забележки и да иска отстраняването им в **срок от 3 дни**, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отстрани същите.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата налична документация и изходни данни за реализация на дейностите по проектиране;

(2) да предоставя допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на проектните работи;

(3) да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа;

(4) да отправи писмени искания и получи необходимите становища от компетентните органи;

(5) да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същото отговаря на изискванията на този договор;

(6) да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение за приетата работа, съобразно реда и условията на този договор.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) да иска съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за нормално осъществяване на дейността си при и/или по повод изпълнението на настоящия договор, в това число съдействие пред компетентни органи;

(2) да получи уговореното възнаграждение, при условията и в сроковете, уговорени в настоящия договор.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, спазвайки условията на настоящия договор, заданието предоставено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и всички действащи законови изисквания, включително и тези, свързани с опазването на околната среда;

(2). В процеса на проектиране да покани и съгласува проекта с определен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При установяване на грешки и непълноти в проекта, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или от експлоатационните дружества, и/или от компетентните органи, същите да бъдат отстранени от него без допълнително заплащане и в **срок от 3 календарни дни**;

(4) Инвестиционните проекти да изготви в съответствие с изискванията на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

(5) Да съгласува с компетентните органи готовите инвестиционни проекти

(6) Да предаде готовите инвестиционни проекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Да окомплектова и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционните проекти, разработени, подпечатани и подписани от лица, притежаващи проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и едни брой електронен носител единтичен с хартиения.

(8). Проектантите, участници в проекта да поддържат валидна застраховка професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерните им действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171 и сл. от ЗУТ. Заверено копие от застраховката да бъде приложена към отделните части на проекта. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) Да изготви необходимите подробни количествени сметки, с подробни ведомости към тях.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА **СМР**

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да извърши всички действия необходими за своевременно откриване на строителната площадка и подписване на Протокол образец 2.

(2) При поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да предоставя допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на възложената работа.

Чл. 14 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Сам и за своя сметка да осигурява:

1. Спазването на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г. и на Наредба № 2/2004 г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на строителните и ремонтни работи и да спазва Плана за безопасност и здраве.
2. Спазване на изискванията за безопасността на движението съгласно изискванията на Наредба №16/23.07.2001 г. за временна организация на движението, като спазва необходимите проекти за ВОД.
3. Всички необходими съгласувания от компетентни органи за качествено и навременно изпълнение на строителните работи.

(2). По време на строителството да спазва одобрените инвестиционни проекти, действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда.

(3). За установяване на извършените работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ периодично съставя и представя на протоколи за действително извършените СМР по приетите и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ офертни цени, неразделна част от договора.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши качествено възложените му строителни и монтажни работи в сроковете, посочени в настоящия договор, да спазва всички действащи законови изисквания.

(5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти). Изпълнителят се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове трябва да бъдат не по-малки от предвидените в НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, определени от датата на приемане на обекта с надлежен акт съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР, подписан от упълномощени представители на страните по настоящия договор.

(6). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на Българския държавен стандарт.

(7). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети, да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(8) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При нанесени щети на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица се задължава да заплати разходите за възстановяването му.

(10). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество

не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр.12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(13) Изпълнителят сам и за своя сметка изготвя екзекутивната документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 от ЗУТ) при необходимост.

(14) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или забавяне на предвиденото време за завършване.

(15) Изпълнителят е длъжен да води и съхранява строителна документация съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.
- (2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно.
- (3) Да иска уговореното в настоящия договор възнаграждение за приетата работа.

VI. ГАРАНЦИИ. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в размер на: лева, представляваща 3 % от общата стойност по чл. 5, ал.1. без ДДС

(2) Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до **30** (тридесет) календарни дни след въвеждането на обекта в експлоатация, освен ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с договора.

(7)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми са престояли при него.

Чл 18. Гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни работи започват да текат от деня, следващ деня на окончателното приемане на обекта и са съгласно **НАРЕДБА**

№ 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти от Изпълненото СМР по време на гаранционните срокове.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

Чл. 20 (1) В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по чл.32 на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отстранява със свои средства появилите се дефекти и предявява иск за възстановяването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(2) В случаите, когато направените разходи по ал.1 не бъдат възстановени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да търси възстановяването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съдебен ред.

VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР. РИСК

Чл. 21. (1) Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, включително извършването на рекламации за некачествено извършените работи, се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез негови представители. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

(2). В случай, че от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ бъдат констатирани недостатъци, обекта се счита за незавършен и извършените строителни и монтажни работи до момента не се заплащат, до отстраняване на констатираните недостатъци, от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

Чл. 22. (1) При приемането на обекта се съставят: Количествено-стойностна сметка за действително изпълнени СМР, съставена от Изпълнителя и подписана от комисия на Възложителя и лицето, упражняващо строителния надзор, Приемателно-предавателен протокол за качеството на изпълнението, с приложения:

- всички актове и протоколи за строителството съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

-екзекутивни чертежи (при необходимост);

-геодезични заснемания на съоръженията на подземната и надземна инфраструктура, за целите на кадастъра, съгласно чл. 116 на ЗУТ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие отклонения от договорените изисквания, или нарушения на императивни разпоредби на нормативните актове.

(3) Отклоненията се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 5 /пет/ работни дни преди датата, на която обектът ще е готов за приемане за предприемане на съответните действия от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 към ЗУТ.

Чл. 23. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите дейности, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

(1) Изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

(2) Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;

(3) Изготвяне и съхраняването на документацията по изпълнението на строежа, съгласно пизискванията на ЗУТ;

(4) Съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ.

(5) Уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл. 26. При неизпълнение на някое от задълженията на Изпълнителя, същия дължи неустойка в размер до 10% от общата стойност по чл. 5, ал 1 от настоящия договор.

Чл. 27. При забава на завършване или предаване на които и да било от етапите, предвидени по настоящия договор и по неговите приложения, изразяващи се в неспазване на оферираните срокове по чл. 3, или чл.4 (в зависимост за кой етап от договора се отнася забавянето), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0,5% (нула цяло и пет процент) от общата стойност по чл. 5, ал 1 от настоящия договор без ДДС за всеки просрочен ден, но не-повече от 20 % /двадесет процента/, която неустойка страните се съгласяват, че няма да считат за прекомерна и се договаря при подписване на настоящия договор.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си, в случай, че същите са обосновани. Удовлетворяването на претенциите се осъществява по следния ред:

а) чрез прихващане от дължими суми

б) при липса на такива суми – чрез прихващане със сумите по гаранцията за аванс и/или по гаранцията за добро изпълнение, за което прихващане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава съгласието си с настоящия договор;

Чл. 29. При частично изпълнение или некачествено изпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените или некачествено изпълнени работи ведно с 1% от стойността на договора по чл. 5, ал.1, т. 1 или 2 (в зависимост от това, за кой етап от договора се отнася неизпълнението)

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 30. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2). Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 31. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2). Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок от 3 /три/ дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично

предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3). Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4). Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5). През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6). Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. след изтичането на най-дългия гаранционен срок. Съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003г. към ЗУТ за минималните гаранционни срокове за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.
2. с изпълнението на всички задължения на страните;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
4. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на подписване на Протокол Образец 2, като в случая се задържа изцяло гаранцията за изпълнение в полза на Възложителя.
5. когато при започване на работа, и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установи, че:
 - има несъответствие с предложената работна програма.
 - се установят отклонения от предвидените в договора ангажименти за начин и срок на изпълнение, качество на труда и вложените материали и други поети с договора ангажименти;
6. Едностранно от Възложителя по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същия е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. в други случаи предвидени в закон;

(2). В случаите на т.5 на ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дава 15 дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе обекта в състояние съобразно поетите ангажименти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително и в случаите, когато същото не е получено, но е изпратено на посочените в този договор или изрично посочени от Изпълнителя адрес и форми за контакт.

(3) В случаите на ал.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа изцяло гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 22. Възложителят може да прекрати договора едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия договор.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл. 24 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение.

(2) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прекрати едностранно договора с едномесечно писмено предизвестие, договорът се счита за прекратен след изплащане от страна на Изпълнителя на Възложителя обезщетение в размер на 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора.

Чл. 25 Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едномесечно предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и които могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на настоящия договор. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или

финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби, както и по силата на договора за финансова помощ.

Чл. 27. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия, ако тя е била задължена за тяхното извършване и ако разноските са били полезни.

(2). Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

Чл. 28. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 29. Настоящият договор не може да бъде променян или допълван, освен при случаите допустими по ЗОП и описани в настоящия договор.

Чл. 30. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 31. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

КМЕТ: /Живко Тодоров/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Милка Бонева/