



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Изх. № 10-11-581/15.01.2014г.

Относно: открита процедура по Закона за обществените поръчки, с предмет: „Изработване на работни инвестиционни проекти в 16 обособени позиции в рамките на проект „Създаване на проектна готовност за кандидатстване на Община Стара Загора по Оперативната програма „Регионално развитие“ за периода 2014-2020 г.“, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013г. с договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012/008“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО,

Във връзка с постъпило запитване по документацията, касаещо горепосочената процедура от 10.01.2014г. и 13.01.2014г., Ви давам следните разяснения:

ВЪПРОС 1: Глава I „Условие за учаатие в процедурата“ от Документацията, т. 1.7 гласи, цитирам:

„1.7. Лице, което участва като участник в обединение, подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта, както и да участва в друго обединение или като подизпълнител в офертата на друг участник по настоящата процедура.“

В тази връзка, допустимо ли е, едно и също юридическо или физическо лице да участва в състава на различни обединения – участници в процедурата, при положение че тези обединения участват за различни обособени позиции и не участват едновременно за една и съща обособена позиция?

ОТГОВОР 1: Да.

ВЪПРОС 2: За да се изготви коректно ценово предложение за изпълнение на задачите, описани в документацията за участие, части: обследване за енергийна ефективност на

сгради, изготвяне на технически паспорти на сгради и проектиране на основен ремонт и/или реконструкция и/или обновяване на сгради е необходимо да се определи обема на работа, която ще трябва да се свърши, а това е пряко свързано с площите на сградите. За част от сградите има записани само застроени площи, но в тях не е уточнено на колко етажа са и дали имат сутерени. В тази връзка, молим да получим информация, относно Разгърнатата застроена площ на сградите, включени в обособени позиции 10,11,12,13 и 14?

ОТГОВОР 2:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 10:

СОУ „Железник” – Кв. „Железник” 6014, ул. „Младост” №8 – УПИ I коо, кв.27а по плана на гр. Стара Загора

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 09241/13.07.2011г.:

- Сграда за образование - 1 : брой етажи 4, ЗП 1119кв.м
- Сграда за образование - 2 : брой етажи 2, ЗП 522кв.м
- Сграда за образование - 3 : брой етажи 3, ЗП 1058кв.м
- Сграда за образование - 4 : брой етажи 2, ЗП 2804кв.м

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 11:

ГПЧЕ "Ромен Ролан" - училищна сграда, зала по борба и покрит плувен басейн - гр. Стара Загора 6000, ул. „Цар Иван Шишман” № 62 – УПИ I коо, кв.27а по плана на гр. Стара Загора

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 11148/11.01.2013г.:

- Сграда 1 – Училище : брой етажи 4 и партер , ЗП 2041.¹⁰ кв.м ; РЗП 9385.⁹⁰ кв.м.
- Сграда 2 – Физкултурен салон : брой етажи 1 , ЗП 557.⁰⁰ кв.м ;
- Сграда 5 – Зала за борба : брой етажи 1 , ЗП 759.⁰⁰ кв.м ;
- Плувен басейн;

* Сграда 3 - Ниско тяло - брой етажи 2 и външно стълбище , ЗП 536.⁹⁶ кв.м , РЗП 1095.⁵² кв.м. ;

* Сграда 4 – Високо тяло - брой етажи 2 , ЗП 1198.⁵² кв.м , РЗП 2629.⁰⁵ кв.м. ;

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 12:

ПМГ „Гео Милев”, гр. Стара Загора 6000, ул. „Августа Траяна” № 44 – УПИ I училище, вуз, кв.41 по плана на гр. Стара Загора

Съгласно Акт за общинска собственост № 00349/23.06.1999г.:

Масивна сграда, състояща се от 4-ри сектора:

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107,
тел.042/614-614, факс 042/601-103, 601-44, <http://www.starazagora.bg/>

- Сектор „А“ : брой етажи 4 и сутерен , ЗП 1654.⁰⁰ кв.м ;
- Сектор „Б“ : брой етажи 2, ЗП 234.⁶⁵ кв.м ;
- Сектор „В“ – физкултурен салон - ЗП 384.⁵⁶ кв.м ;
- Сектор „Г“ : сутерен –парно отопление , етаж – столова - ЗП 544.⁶⁰ кв.м ;
- Нафтово стопанство – 36кв.м.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 13:

ОДЗ № 58 „Звездица” кв. „Железник – УПИ I, кв.647а по плана на гр. Стара Загора

Съгласно Акт за общинска собственост № 00312/27.04.1999г.:

Панелна сграда, състояща се от 5 сектора

- Сектор „А“ – детски сектор : брой етажи 2 + мазе , ЗП 202.⁷⁴ кв.м
- Сектор „Б“ – детски сектор : брой етажи 2, ЗП 277.⁸³ кв.м
- Сектор „В“ – детски сектор : брой етажи 2 + мазе, ЗП 204.³³ кв.м
- Сектор „Г“ – детски сектор : брой етажи 2 + мазе, ЗП 202.⁷⁴ кв.м
- Сектор „Д“ – администрация : брой етажи 2, ЗП 159.⁵² кв.м

Масивна сграда – котелно ЗП 64кв.м. /в двора/

ОДЗ № 1 „Звънче” кв. „Три чучура-север“ – УПИ IV_{Детска градина}, кв.605 по плана на гр. Стара Загора

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 11175/14.01.2013г.:

- Сграда 1 – Детски сектор „А“ : брой етажи 2 - РЗП 1657.⁵⁰ кв.м. ;
- Сграда 4 – Детски сектор „Б“ : брой етажи 2 - РЗП 475.⁶⁴ кв.м. ;
- Сграда 3 – Сектор „В“ Кухня, администрация и топли връзки: брой етажи 1 - ЗП 510.⁷⁸ кв.м ;
- Сграда 2 – Сектор „Г“ Парно и пералня: брой етажи 2 - ЗП 124.⁰² кв.м, РЗП 248.⁰⁴ кв.м;
- Сграда 5 : брой етажи 1 - ЗП 3.⁰⁰ кв.м.;

Център за образование и квалификация /езикова школа/, ул.“Х.Д.Асенов“ и дворно място – УПИ V554, кв.8301 по плана на гр. Стара Загора

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 10527/16.07.2012г.:

- Сграда 1 : брой етажи 2 над мазе - ЗП 256.⁰⁰ кв.м. , РЗП 625.⁵⁰ кв.м.;
- Сграда 2 : брой етажи 1 - ЗП 13.⁰⁰ кв.м.;

Обект за културна и обществена дейност гр. Стара Загора 6000, ул. „Св. княз Борис I” №94 (бивш пионерски дом)– УПИ I3559, кв.1004а по плана на гр. Стара Загора

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 10224/19.04.2012г.:

- Сграда: брой етажи 4 – ЗП 284.⁶⁵ кв.м.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 14:

Сграда за култура и изкуство - драматичен театър "Гео Милев" гр. Стара Загора 6000, бул. „Митрополит Методий Кусев” № 34 /стария театър/ – УПИ VII_{дом на културата}, кв.1 „в” по плана на гр. Стара Загора

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 07301/19.08.2008г.:

- Сграда 1 – за култура и изкуство : брой етажи 3 - ЗП 1194.⁰⁰ кв.м. ;
- Сграда 2 – за култура и изкуство : брой етажи 2 - ЗП 96.⁰⁰ кв.м. ;

Художествена галерия гр. Стара Загора 6000, бул. „Руски” № 27 (бивши Хали)– УПИ IV₃₁₁₁, кв.1 „в” по плана на гр. Стара Загора

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 11085/14.12.2012г.:

- Сграда за култура и изкуство - РЗП 3031.⁷⁷ кв.м. ;

ВЪПРОС 3: В обособена позиция 11 са описани сгради на: училище, физкултурен салон и закрит плувен басейн. Ако сградите са конструктивно отделени една от друга, ще се наложи да се изготвят отделни енергийни одити, доклади, проекти и технически паспорти на трите сгради. Молим да уточните броя на отделените конструктивно сгради, включени в обособените позиции 10,11,12,13 и 14?

ОТГОВОР 3: Следва да се съобразите с информацията в отговора на **Въпрос 2**.

ВЪПРОС 4: В края на всяко Техническо задание за проектиране по обектите включени в настоящата обществена поръчка са изброени Приложения към съответното техническо задание. С оглед коректното съставяне на Техническите предложения по отделните обособени позиции е необходимо да се запознаем с тези Приложения. Има ли възможност участниците в процедурата да се запознаят с Приложенията, Възложителят ще ги публикува ли на интернет страницата си в рубриката за Обществени поръчки?

ОТГОВОР 4: Приложено, изпращаме Ви скици на електронен носител. Същите ще бъдат публикувани и на следния интернет адрес: <http://www.starazagora.bg/bg/obschestveni-por-chki/izrabotvane-na-rabotni-investitsionni-proekti-v-16-obosobeni-pozitsii-v-ramkite-na-proekt-s-zdavane-na-proektna-gotovnost-za-kandidatstvane-na-obschina-stara-zagora-po-op-regionalno-razvitie-za-perioda-2014-2020-g>

ВЪПРОС 5: Във връзка с горепосочената обществена поръчка, моля да ни предоставите графичните материали, които са описани като приложение към техническите задания за проектиране.

ОТГОВОР 5: Приложено, изпращаме Ви скици на електронен носител. Същите ще бъдат публикувани и на следния интернет адрес: <http://www.starazagora.bg/bg/obschestveni-por-chki/izrabotvane-na-rabotni-investitsionni-proekti-v-16-obosobeni-pozitsii-v-ramkite-na-proekt-s-zdavane-na-proektna-gotovnost-za-kandidatstvane-na-obschina-stara-zagora-po-op-regionalno-razvitie-za-perioda-2014-2020-g>

ВЪПРОС 6: Възможно ли е юридическо лице, включено в състава на обединението което е регистрирано по чл. 23а, ал. 1 от ЗЕЕ, да представи застраховка за вида дейност която ще изпълнява, а не за проектиране? При условие, че видът на дейността му е конкретизирана в споразумението за обединение.

ОТГОВОР 6: Съгласно указанията за участие и обявлението за обществената поръчка в случай, че участникът е обединение или консорциум, което не е юридическо лице, изискването за представяне на застрахователна полица по чл. 171, ал.1 от ЗУТ се отнася за всеки от членовете на обединението/консорциума, **които ще изпълняват дейности, свързани с проектиране.**

ВЪПРОС 7: Изисква ли се застраховка за лицето упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“? Ако отговорът е „Да“, достатъчно ли е лицето да притежава застраховка за проектиране?

ОТГОВОР 7: Да. Застраховка професионална отговорност.

ВЪПРОС 8: За доказване на минималните технически възможности на участниците, необходимо ли е договорите с предмет сходен с предмета на обособени позиции 10,11,12,13 и 14, да са за трите вида дейности – обследване за енергийна ефективност, съставяне на технически паспорт и проектиране на сгради? Ще се приеме ли за достатъчен договор с предмет само за единият вид дейност?

Пример: Изготвяне на РИП за реконструкция на сграда.

ОТГОВОР 8: Изискването на Възложителя за трите вида дейности обследване за енергийна ефективност, съставяне на технически паспорт и проектиране на сгради е кумулативно, а не алтернативно, като Възложителя ще приеме за изпълнено изискването и ако трите дейности са предмет на отделни договори.

ВЪПРОС 9: В Образец №16 „Срок за изпълнение“ е дадена следната забележка, цитирам:
„Забележка: Максималният срок за изпълнение на дейностите, включени в обособените позиции № 4,6,11,14 и 15 е 60 календарни дни и приключва с издаването на разрешение за
6000 СТАРА ЗАГОРА, бул.„Цар Симеон Велики“ 107,
тел.042/614-614, факс 042/601-103, 601-44, <http://www.starazagora.bg/>

строеж за всеки един от обектите, предмет на всяка от обособените позиции. Максималният срок за изпълнение на дейностите, включени в обособените позиции № 1,2,3,5,7,8,9,10,12,13 и 16 е 45 календарни дни и приключва с издаването на разрешение за строеж за всеки един от обектите, предмет на всяка от обособените позиции.

Моля потвърдете, че процедурата по одобряване на проектната документация и издаване на разрешение за строеж не влиза в срока за изпълнение на обществената поръчка – както е видно от приложения към документацията проект на Договор за услуга.

ОТГОВОР 9: Да, процедурата по одобряване на проектната документация и издаване на разрешение за строеж не влиза в срока за изпълнение на обществената поръчка.

ВЪПРОС 10: В документацията за участие, глава V. „Критерии за подбор на участници“, точка 5.2, буква „б“ е заложена възможността, цитирам:

„Участникът трябва да представи заверено копие на валидни застрахователни полици по чл. 171 от ЗУТ за професионална отговорност на лицата, които ще осъществяват проектирането. Ако проектантът е юридическо лице с включени в състава му физически лица може да представи една застрахователна полица, в която са посочени физическите лица, включени в състава му.“

В тази връзка, ще приемет ли, че отговаря на минималните изисквания за икономическо и финансово състояние участник – юридическо лице, който е представил собствена застрахователна полица по смисъла на чл.171 от ЗУТ и заедно с нея е представил заверени копия от трудови книжки (или друг посочен от Възложителя документ) на всеки един от включените в екипа експерти, които са на трудов договор при него – като доказателство, че тези експерти са включени в обхвата на застраховката?

ОТГОВОР 10: Да.

ВЪПРОС 11: По Позиция 14 за специалист "Консервация и реставрация" се изисква пълна проектантска правоспособност. В регистъра на лицата по чл. 165, ал.1 на ЗКН такива няма, защото не са с техническо образование. Приемате ли за участници лица посочени в Регистъра със специалност " Консервация и реставрация" само с удостоверението издадено от Министерството на културата?

ОТГОВОР 11 : Да.

ВЪПРОС 12: В заданието за обособена позиция 4, *Изготвяне на работен инвестиционен проект за реконструкция на надлез над жп линия и бул. „Славянски“ в гр. Стара Загора* е записано:

Проектното решение трябва да се съобразено с ОУП на гр. Стара Загора, Плана за организация на движението на гр. Стара Загора и с предвижданията на проект „Модернизация и развитие на устойчив градски транспорт в гр. Стара Загора“, финансиран със средства по ОПРР и съобразен с Идеен проект – „Ситуация“, „Надлъжен и напречен разрез“ за обект: „Транспортен възел „Патриарх Евтимий“ – гр. Стара Загора“ с подобект: „Надлез над ЖП, линия по бул. Патриарх Евтимий“, одобрен от Национална Компания „Железопътна Инфраструктура“.

Тъй като тези проекти може да окажат влияние върху обема на проектантските работи, а оттам и на нашата оферта, моля да ни отговорите на следния въпрос :

Можете ли да ни предоставите тези проекти преди подаването на нашата оферта?

ОТГОВОР 12: Можете да разгледате проекта на място в Община Ст. Загора, стая 506.

ВЪПРОС 13: По надолу в заданието пише

Национална компания „Железопътна Инфраструктура“. С оглед на икономически по-изгодно, по-функционално и естетически по-издържано решение, изпълнителят има право да предложи изменения на ПУП за регулация. В този случай решението предварително трябва да бъде одобрено от Възложителя.

във връзка с това имаме следния въпрос :

Как се вмества във графика за изпълнение на проекта „предварителното одобрение от Възложителя“.

ОТГОВОР 13: Предварителното одобрение на проектното решение не променя срока за изготвяне на проектите.

ВЪПРОС 14: В чл.2 (3) от договора за услуга е записано, че:

(3) В срок до 10 календарни дни от датата на подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи предварителни (начални) разработки на предлаганото решение за преглед и одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Същите следва да бъдат представени и обсъдени на обществено обсъждане.

във връзка с това имаме следния въпрос (отново към Обособена позиция №4) :

Трябва ли да разбираме, че в този 10-дневен срок следва да сме извършили следните дейности :

- запознаване с изходните данни, включително проектите от Въпрос 1;
- пълно конструктивно заснемане на съществуващите съоръжения;
- хидро-геоложки доклад;
- геодезическо заснемане;

- изясняване на статическата схема;
- уточняване на носимоспособността на отделните елементи;
- изготвяне на начални разработки по всички части от проекта;

ОТГОВОР 14: Не. Необходимо е да се представи ситуационна начална разработка на предлаганото решение, съобразно съгласувания идеен проект с НИНКН, която ще се представи за обществено обсъждане.

ВЪПРОС 15: Може ли към Участника да бъде включен експерт на граждански договор със съответните референции без този експерт да доказва финансова обезпеченост при условие, че Участникаът покрива изискванията за финансова обезпеченост?

ОТГОВОР 15: Да.

С уважение,

ЯНЧО КАЛОЯНОВ

Заместник-кмет на Община Стара Загора



ид

Изготвил:

И. Дончева – гл. експерт ОП

Съгласувал:

М. Боянова – нач. отдел ОП