



# ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107, тел. 042/616 614, факс 042/25 91 32

## ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

НА ОБЕКТ

ПРЕУСТРОЙСТВО НА КЛУБ В ПАРТЕРЕН ЕТАЖ НА  
СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА В МУЗЕЙ „ЛИТЕРАТУРНА  
СТАРА ЗАГОРА“ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ПОСТОЯННА ЕКСПОЗИЦИЯ

### ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

#### I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Пребазирането на музей „Литературна Стара Загора“ е предизвикано от необходимостта за трайно и ефективно решаване на въпроса с местоположението и функционирането на тази институция.

Разполагането на музея в съответстващи на дейността му помещения, ще осигури възможност за пълноценно ползване и контакт с неговата сбирка и провеждане на дейност за популяризиране на творческото наследство на писателите, представени в него.

#### II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТА

Предвижда се музей „Литературна Стара Загора“ да бъде разположен в партерния етаж на съществуваща многофамилна 5 етажна жилищна сграда, разположена в УПИ II-3494, кв. 2 по плана на гр. Стара Загора.

Съществуващият Клуб на партерно ниво е ориентиран на изток с директен подход за посетители и персонал от ул. „Захари Княжевски“.

#### III. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

За да изпълнява дейността си, музей „Литературна Стара Загора“ следва да бъде обезпечен със следните помещения:

- Кабинет Директор / Главен уредник – 13 м<sup>2</sup>;
- Кабинет Уредник – 13 м<sup>2</sup>;
- Специализирана експозиционна зала – 100 м<sup>2</sup>, като в залата се предвиди възможност за провеждане на творчески срещи, литературни четения, мултимедийни презентации, както и кът за специализирана библиотека с читалня;
- Фондохранилище – архивно, ръкописно, вещественно, документално, старопечатно и художествено – 20 м<sup>2</sup>;

- Депо за съхранение и реставриране на произведения на изкуството – 10 м2;
- Складово помещение – 6 м2;
- Санитарни възли за посетители и персонал;

Да се предвиди достъпна среда и за хора с увреждания по Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда, включително за хора с увреждания.

Проектът следва да бъде изработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички нормативни документи, отнасящи до обекта – предмет на проектиране.

Да се представят подробни количествени сметки на СМР по част Архитектурна и спецификации на врати, прозорци и витрини, подпечатани и подписани от проектанта.

## **ЧАСТ: СТРОИТЕЛНО-КОНСТРУКТИВНА**

При проектиране да се спазва Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в част Строителни конструкции на техническия проект.

Да се представи мотивирано конструктивно становище на инженер- конструктор с оценка за сейсмичната осигуреност за съществуващата сграда в съответствие с изискванията на чл.5 и чл.6 от Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Да се даде решение за отстраняване на появилите се в процеса на експлоатация деформации, пукнатини и повреди, да се предвидят мерки по отстраняването им с проект. Да се осигури безопасна експлоатация на съществуващата сграда.

При предвиждане на извършване СМР, свързани с вътрешно преустройство, при което се променя предназначение на помещенията, експлоатационните натоварвания, статическата схема на конструкциите да се извърши обследване и оценка на състоянието на носещите строителни конструкции и да се изготви технически паспорт на сградата.

Да се представят подробни количествени сметки, подпечатани от проектант конструктор с пълна проектантска правоспособност.

## **ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ**

**ПРИ ПРОЕКТИРАНЕТО ДА СЕ СПАЗВАТ ИЗИСКВАНИЯТА НА :**

1. Закон за Устройство на Територията - ДВ бр.65 / 2003 г. , ДВ бр. 103/ 23.12.2005г. изменения и допълнения към 2012 г.
2. Закон за енергетиката - ДВ бр.107/09.12.2003 г. изменения и допълнения към 2012 г.
3. Закон за електронните съобщения- Изменения и допълнение ДВ бр.41 / 22.05.2007г. изменения и допълнения към 2012 г.
4. Наредба №17 от 03.06.2005 г. „Изграждане на далекообщителни мрежи и съоръженията към тях” , обнародвана в ДВ бр.53/28.06.2005 г.
5. Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии- ДВ бр.90/13.10.2004г. изменения и допълнения към 2012 г.
6. Противопожарни строително-технически норми и правила Наредба Из-1971 изменения и допълнения към 2012 г.
7. Наредба № 8 от 28.07.1999г.-Правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
8. Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти ДВ бр.88/ 08.10.2004 г. изменения и допълнения към 2012 г.
9. Наредба № 6 за присъединяване на производители и потребители на ел. енергия към преносната и разпределителната мрежа. ДВ бр.74/ 2004 г. изменения и допълнения към 2012г.
10. Наредба №4 за проектиране на електрически уредби в сгради ДВ76/ 14.08.2003г.Изменение и допълнение ДВ17/2005.Изменения и допълнения към 2012 г.
11. Наредба №8 от 28.12.2004 г. „Мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства” обнародвана в ДВ бр.6 /18.01.2005 г. изменения и допълнения към 2012 г.
12. БДС 1786-84 - Осветление естествено и изкуствено.
- 13 Закон за управление на отпадъците- ДВ бр.53 от 13.07.2012г.

## **ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ**

По отношение на сигурността за ел. захранване обекта се явява III категория , а по отношение на изискванията за пожароопасност е категория с нормална пожароопасност.

Проектирането да се изпълнява по ел. схема TNS

С цел изравняване на електрическите потенциали в обекта всички проводими части на които има инсталирани ел. съоръжения или се предвижда поставянето на подвижни такива, задължително трябва да се свързват към заземителния контур, който от своя страна ще се присъедини към защитния РЕ проводник в ел. таблото.Шината на защитния проводник в ГРТ ще е свързана галванично със заземителния контур и задължително се заземява посредством стом. тръби 2 1/2”- 1.6м. набити на 0.5м. от нивото на терена.Връзката между заземителите, ел. таблата, климатичните и вентилационните съоръжения, металната конструкция на сградата, ще се изпълни с поцинкована шина 40x4 мм, посредством заварки към заземителите и болтова връзка М8 мм към съоръженията.След изпълнението съпротивлението на заземяване, трябва да бъде по-малко от 10 ома.

Електрическите инсталации, които подлежат на проектирани са както следва:

- Ел. захранване на ГРТ след електромер
- Главно разпределително ел. табло-ГРТ –принципна ел. схема
- Подтабла- принципни ел. Схеми

- осветителна
- дежурно осветление
- евакуационно осветление
- контактна монофазна
- контактна трифазна
- ел. бойлери
- газификация
- климатизация
- вентилация
- кабелна телевизия
- телефони / интернет
- пожароизвестяване
- оповестителна
- заземителна и изравняване на потенциалите

### **ЧАСТ: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИИ**

- Водопроводната и канализационна инсталации да се проектират в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни, водопроводни и канализационни инсталации.
- Да се спазят изискванията на Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Да се използва съществуващата сградна В и К инсталация там, където е възможно.
- Да се предвиди хранване с топла и студена вода в санитарните помещения, умивалниците за посетители и персонал, за арматурите в помещението с аусгус.
- Да се предвидят подови сифони в мокрите помещения.
- Да се предвиди изпускане на водата от оросителните камери на климатичната инсталация в дъждовната канализационна инсталация. При невъзможност, изпускането на водата от тях и от охладителните инсталации да се извърши в битовата канализация, като се осигури разкъсване на водната струя.

### **ЧАСТ: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ И ГАЗИФИКАЦИЯ**

По отношение на климатизиране и отопляне на помещенията /фондохранилище, депо за съхранение и реставриране на произведения на изкуството, складово помещение, експозиционна зала, кабинети, читални и санитарни възли / е необходимо да се изготвят проекти в части „Климатизация“ и „Вентилация“ както и проекти в части „Отопление“ и „Газификация“ и проект в част „Енергийна ефективност“ и Доклад.

Проектът следва да бъде представен във всички гореописани части, необходими за оценка, съгласуване и одобряване.

Всички части на проекта следва да бъдат окомплектовани с подробни количествени сметки, подпечатани и подписани от проектантите.

Да се извърши обследване на конструкцията и да се изготви технически паспорт за частта от сградата, засягаща предустройството по реда на Чл. 176в от ЗУТ и съгласно Наредба №5 за техническите паспорти на строежите ( от 28.12.2006г. ).