



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЗАПОВЕД

№ 10-00-2383

Стара Загора, 28.10.2015 г.

На основание: чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс /АПК/ във връзка с особено важен обществен интерес – изграждане на обект от първостепенно значение: „Реконструкция на главен профил I на кв. Зора, изграждане на дъждопреливник № 1 с отливен канал за дъждопреливник № 1“, по проект „Реконструкция на главен профил I на кв. Зора, изграждане на дъждопреливник № 1 с отливен канал за дъждопреливник № 1“ по одобрен ПУП със заповед № 1512 от 12.09.1997 г. на Община Стара Загора, Решение № 1714 по Протокол № 43 от 26.03.2015 г. на Общински съвет Стара Загора за допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, обявяване на обекта за обект от първостепенно значение и за предварително изпълнение на ПУП по този проект; обявление за отчуждаване, публикувано: на интернет- страницата на Община Стара Загора на 23.09.2015 г., във в-к „Старозагорски новини“ от 25.09.2015 г., във в-к „Монитор“ от 25.09.2015 г., във в-к „Телеграф“ от 25.09.2015 г., сложено на таблото за обяви на Община Стара Загора: в централната администрация на бул. „Цар Симеон Велики“ № 107 на 23.09.2015 г. и в сградата на административно бюро в кв. „Зора“ – на 24.09.2015 г.; скица – проект № 15-318966-27.07.2015 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора; скица № 409 от 17.02.2015 г., издадена и презаверена на 08.07.2015 г. от Община Стара Загора; данъчна оценка от дирекция „ФБСД“ от август 2015 г.; експертна пазарна оценка от м. август 2015 г.; нотариален акт № 96, том I, дело № 143 от 19.01.1978 г. на Старозагорския районен съд, удостоверение за наследниците на Бойчо Колев Койчев № 3861 от 03.07.2015 г., издадено от Община Стара Загора.

ОТЧУЖДАВАМ

за изграждането на обект от първостепенно значение, публична общинска собственост - „Реконструкция на главен профил I на кв. Зора, изграждане на дъждопреливник № 1 с отливен канал за дъждопреливник № 1“, по проект „Реконструкция на главен профил I на кв. Зора, изграждане на дъждопреливник № 1 с отливен канал за дъждопреливник № 1“, гр. Стара Загора“:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор **68850.521.1563** /Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и едно, точка, хиляда петстотин шестдесет и три/, в гр. Стара Загора, с проектна площ **92** /Деветдесет и два/ кв. метра, съседи: 68850.521.349, 68850.521.350, 68850.521.1562, 68850.521.217.

Отчуждаваният **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор **68850.521.1563** представлява част от заличен обект по КККР, одобрени със заповед № РД-18-55 от 12.09.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК: **поземлен имот с идентификатор 68850.521.216**, гр. Стара Загора, п. к. 6000, целият с площ: 649 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

Оставащата част от заличения **поземлен имот с идентификатор 68850.521.216**, която не е предмет на това отчуждаване, е с проектен идентификатор **68850.521.1562**, проектна площ: **557** кв.м и съседи: 68850.521.217, 68850.521.1563, 68850.521.350, 68850.80.2, 68850.521.212 и отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Отчуждаваният **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор **68850.521.1563**, е собственост на наследниците на Бойчо Колев Койчев с ЕГН [REDACTED]: **КУНКА БОЙЧЕВА ИЛЧЕВА** с ЕГН [REDACTED] и **АНКА БОЙЧЕВА ТЪРПАНОВА** с ЕГН [REDACTED], съгласно нотариален акт № 96, том I, дело № 143 от 19.01.1978 г. на Старозагорския районен съд, удостоверение за наследниците на Бойчо Колев Койчев № 3861 от 03.07.2015 г., издадено от Община Стара Загора и скица № 409 от 17.02.2015 г., издадена и презаверена на 08.07.2015 г. от Община Стара Загора.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Парично обезщетение в размер на:

- **3275.²⁰ лв.** (Три хиляди двеста седемдесет и пет лева и двадесет стотинки) за отчуждаването на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор **68850.521.1563**.

Изплащането на обезщетението започва от 09.11.2015 г. по сметка, посочена от собственика, чрез набирателната сметка на Община Стара Загора в УНИКРЕДИТ

БУЛБАНК, гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 126, след представяне на всички необходими документи от собствениците на имота в стая 416 на IV-тия етаж на Община Стара Загора на бул. „Цар Симеон Велики” № 107.

МОТИВИ:

На основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс /АПК/ във връзка с особено важен обществен интерес – изграждане на обект от първостепенно значение: „Реконструкция на главен профил I на кв. Зора, изграждане на дъждопреливник № 1 с отливен канал за дъждопреливник № 1“, по проект „Реконструкция на главен профил I на кв. Зора, изграждане на дъждопреливник № 1 с отливен канал за дъждопреливник № 1“ по одобрен ПУП със заповед № 1512 от 12.09.1997 г. на Община Стара Загора, Решение № 1714 по Протокол № 43 от 26.03.2015 г. на Общински съвет Стара Загора за допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, обявяване на обекта за обект от първостепенно значение и за предварително изпълнение на ПУП по този проект, във връзка с неотложна обществена нужда от изграждането на обект, публична общинска собственост, която не може да бъде задоволена по друг начин, е открито производство по принудително отчуждаване по глава III от ЗОС на :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.521.1563 /Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и едно, точка, хиляда петстотин шестдесет и три/, в гр. Стара Загора, с проектна площ 92 /Деветдесет и два/ кв. метра, съседи: 68850.521.349, 68850.521.350, 68850.521.1562, 68850.521.217.

Отчуждаваният **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.521.1563** представлява част от заличен обект по КККР, одобрени със заповед № РД-18-55 от 12.09.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК: **поземлен имот с идентификатор 68850.521.216**, гр. Стара Загора, п. к. 6000, целият с площ: 649 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

Оставащата част от заличения **поземлен имот с идентификатор 68850.521.216**, която не е предмет на това отчуждаване, е с **проектен идентификатор 68850.521.1562**, проектна площ: 557 кв.м и съседи: 68850.521.217, 68850.521.1563, 68850.521.350, 68850.80.2, 68850.521.212 и отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Отчуждаваният **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор **68850.521.1563**, е собственост на наследниците на Бойчо Колев Койчев с ЕГН [...], **КУНКА БОЙЧЕВА ИЛЧЕВА** с ЕГН [...], и **АНКА БОЙЧЕВА ТЪРПАНОВА** с ЕГН [...], съгласно нотариален акт № 96, том I, дело № 143 от 19.01.1978 г. на Старозагорския районен съд, удостоверение за наследниците на Бойчо Колев Койчев № 3861 от 03.07.2015 г., издадено от Община Стара Загора, скица – проект № 15-318966-27.07.2015 г., издадена от СГКК – гр. Стара Загора и скица № 409 от 17.02.2015 г., издадена и презаверена на 08.07.2015 г. от Община Стара Загора.

Пазарната оценка на: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор **68850.521.1563** е **3210.⁰⁰ лв.** (Три хиляди двеста и десет лева) и е определена от независим лицензиран оценител.

Данъчната оценка, съгласно писмо от дирекция „ФБСД“ при Община Стара Загора, на: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор **68850.521.1563** е **3275.²⁰ лв.** (Три хиляди двеста седемдесет и пет лева и двадесет стотинки).

Община Стара Загора придобива отчуждените имоти **БЕЗ ТЕЖЕСТИ**, съгласно чл. 32, ал. 3 от ЗОС.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересованите лица пред Административния съд в гр. Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заповедта да бъде връчена на директора на дирекция “Общинска собственост” при Община Стара Загора, директора на дирекция „Строителство и инвестиции” и собствениците по реда на Административно процесуалния кодекс, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор дирекция “Общинска собственост”.

ЙОРДАН НИКОЛОВ
Временно изпълняващ длъжността
кмет на Община Стара Загора



МД/