

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 68850.48.25 и 68850.48.26 от КК на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-243/ 23.09.2014 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-243/ 23.09.2014 г. от Антон Петков Тончев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатори 68850.48.25 и 68850.48.26 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява смесена устройствена зона – Соп – за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, ниско застрояване /с височина Н до 10 м/, свързано между двата имота, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 60 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 2; минимална озеленена площ – 40 %.

Поземлени имоти с идентификатори 68850.48.25 и 68850.48.26 са земеделска територия, с начин на трайно ползване „ Нива“, собственост на Антон Петков Тончев, съгласно нот. акт № 42, том 26, дело № 6379, рег. 8660 от 19.07.2007 год. и нот. акт № 155, том 16, дело № 3970, рег. 6200 от 30.05.2006 год.

Предложеното техническо задание е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Стара Загора – дадено е положително становище по Протокол № 38, точка 1.4 от 24.09.2014 год. Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 2991 от 17.09.2014 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Антон Петков Тончев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 68850.48.25 и 68850.48.26 от Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън границите на урбанизираните територии. В имота да се установи смесена устройствена зона – Соп – за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, ниско застрояване /с височина Н до 10 м/, свързано между двата имота.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“- на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Юриисконсулт:

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“

