

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ XVI₃₃₃₀, кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 182 / 2000 г. и Нотариален акт № 144 / 2000 год., Ваня Христова Стоева и Диана Иванова Николова са собственици на дворно място в гр. Стара Загора, съставляващо УПИ XVI₃₃₃₀, кв. 78 по плана за регулация на гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.503.330 по кад. карта и кад. регистри), целият с площ 287 кв. м, с неуредени регулационни отношения 12 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 12/287 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13892/17.09.2014 г.

Имотът е с административен адрес ул. „Екзарх Антим I“ № 91.

Със заявление с вх. № 10-01-5509 от 09.09.2014г. Ваня Христова Стоева и Диана Иванова Николова, в качеството си на собственици на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XVI₃₃₃₀, кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора с площ на частта 12 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 4440 лева (370 лв. / м²).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 645.40 лева (53.78 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в

раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XVI₃₃₃₀, кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 287 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XVI₃₃₃₀, кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 300 от 20.11.2008 год. на Общински съвет Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.503.330 по КККР, одобрен със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК), целият с площ 287 кв. м, при граници на УПИ XVI₃₃₃₀: североизток – ул. „Екзарх Антим I“; югоизток – тупик с О.Т. 2067^б - 2067^а, УПИ XXII₃₃₂₈; югозапад – УПИ XXII₃₃₂₈; северозапад - УПИ XV₃₃₂₉, чрез изкупуване от страна на Ваня Христова Стоева и Диана Иванова Николова на общинската част от УПИ XVI₃₃₃₀, кв. 78 по ПУП на гр. Стара Загора, с площ 12 / 287 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Ваня Христова Стоева и Диана Иванова Николова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”