

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в кв. 73 - „Възраждане“, гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 1329 по протокол № 33 от 29.05.2014 год. Общински съвет Стара Загора е дал съгласие за изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XV₃₃₅₀ и УПИ XVI₃₃₅₀ в кв. 73 – „Възраждане“ по ПУП на гр. Стара Загора и промяна на кадастралната карта в частта ѝ за поземлени имоти с идентификатори 688850.503.989 и 688850.503.350.

Със Заповед № 19-12-156 / 16.09.2014 год. е променен ПУП – ПРЗ за кв. 73 в частта му за УПИ XV₃₃₅₀ и УПИ XVI₃₃₅₀ и е обособен нов УПИ XV₉₈₉.

В отговор на заявление 01-187025 от 11.08.2014 год., СГКК гр. Стара Загора е издала скица –проект с № 15-280907 от 12.08.2014 год. за изменение на кад. карта и кад. регистри за поземлени имоти с идентификатори 68850.503.989 и 68850.503.350.

За Поземлен имот с идентификатор 68850.503.989 с площ 272 кв. м е съставен Акт за частна общинска собственост № 13922 / 10.10.2014 год. Съсобствеността в имота е както следва:

» 50 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора съгласно АОС(ч) 13922 / 10.10.2014 год. и

» 222 кв. м ид. ч. - собственост на „ДЕЛТА 7“ ООД съгласно нотариален акт № 62 от 2013 год.

В изпълнение на т. 3 от Решение № 1329 по протокол № 33 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 29.05.2014 год. съсобствеността в новообразувания имот следва да бъде прекратена чрез изкупуване на общинската част от имота от „ДЕЛТА 7“ ООД.

В тази връзка бяха възложени пазарни оценки за общинската част от имота с площ 50 кв. м. Независимите оценители предлагат пазарна стойност на общинската част от имота, както следва:

- “ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 15750 лв. (315 лв./кв. м)

- СД „Полиексперт СД“ – 16300 лв. (326 лв./кв. м)

Данъчната оценка е 3160 лв. (63.20 лв./кв. м)

Посочените цени са без ДДС.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по протокол № 29 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел IV – имоти за прекратяване на съсобственост с:

- УПИ XV₉₈₉, кв. 73 гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.503.989) с площ 272 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между **ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА** и **„ДЕЛТА 7” ООД** в УПИ XV₉₈₉, кв. 73 – „Възраждане“ по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 19-12-156 от 16.09.2014 год. (Поземлен имот с идентификатор № 68850.503.989 по кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора съгласно скица-проект № 15-280907 от 12.08.2014 год.) с площ 272 кв. м, при граници на УПИ XV₉₈₉ съгласно ПУП: североизток - УПИ XIV₃₃₅₄; югоизток – ул. „Цар Калоян“; югозапад - УПИ XVI₃₅₀; северозапад - УПИ XVI₃₅₀; съседи по кад. карта: 68850.503.350; 68850.503.354; 68850.503.914, чрез изкупуване на общинската част от имота от „ДЕЛТА 7” ООД с площ 50/272 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „ДЕЛТА 7” ООД в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст. Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”