

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на имот – частна общинска собственост в гр. Стара Загора (ПИ с идентификатор 68850.514.504)*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета, предлагам да бъде взето решение за продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Стара Загора, който е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2014 година. Имотът, който предлагаме на Вашето внимание е:

1. ПИ с идентификатор 68850.514.504 с площ от 217 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ незастроен УПИ Подо, кв. 27^а по ПУП на гр. Стара Загора с площ 217 кв. м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13708 от 11.07.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на ул. „Кольо Ганчев“, между ул. „Васил Левски“ и ул. „Ген. Столетов“.

Данъчната оценка на имота е 13 714.40 лева. (63.20 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ - 70000 лева (322,60 лв./кв. м)

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 60000 лева – (276.50 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горещитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 68850.514.504, с площ от 217 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед 18-8165-03.06.2014 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, представляващ незастроен УПИ Подо, кв. 27а, с площ 217 кв. м по ПУП на града, одобрен със заповед № 443 от 08.04.2004 г. на община Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.514.503;

68850.514.508; граници на УПИ Подо по ПУП: север: УПИ Ікжс и пг; изток – УПИ Ікжс и пг; юг - УПИ Ікжс и пг; запад: ул. „Кольо Ганчев“. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13708 от 11.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Заместник кмет „ОССПЕ”

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”