

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с № № 000252 и 000253 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000252 – храсти, категория – четвърта, с площ 4804 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13811 от 12.08.2014 г., вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 216.18 лева. (0.05 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД е 4252 лева (0.89 лв./м²) без ДДС

2. Поземлен имот с № 000253 – храсти, категория – четвърта, с площ 22226 кв. м по КВС на с. Колена. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13812 от 12.08.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1111.30 лева. (0.05 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД е 23671 лева (1.07 лв./м²) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Колена, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II -, Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за

общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” със следните имоти, находящи се в землището на с. Колена, община Стара Загора:

- имот № 000252 – храсти с площ 4804 кв. м,
- имот № 000253 – храсти с площ 22226 кв. м,

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 000252 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота **4804 кв. м**, с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000231, имот № 000254, имот № 000253 и землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13811 от 12.08.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 000253 по КВС на с. Колена, община Стара Загора, с площ на имота **22226 кв. м**, с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – землищна граница, имот № 000252, имот № 000254, имот № 000257. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13812 от 12.08.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”