

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

*ОТНОСНО: Продажба на имот с № 000152 - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотът, които предлагаме на Вашето внимание е:

**Поземлен имот с № 000152 – изоставена нива**, категория – шеста, с площ 220 кв. м по КВС на с. Малка Верея. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13898 от 01.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 20.49 лева. (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – **„ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 1760 лева (8 лв./кв. м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Малка Верея са с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажба на горечитирания имот чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000152, изоставена нива, с площ 220 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот № 000152** по КВС на с. Малка Верея, община Стара Загора, с площ на имота **220 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 106072 и имот № 000113. За имота е съставен

Акт за частна общинска собственост № 13898 от 01.10.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт отдел „Разпореждане с общ. собственост”