

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: *Продажба на имот – частна общинска собственост в с. Остра Могила, Община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В заявление с Вх № 10-01-4474 от 15.07.2014 год., е направено искане за закупуване на общински нежилищен имот, съставляващ урегулиран поземлен имот Х-144_{за училище} в кв. 20, находящ се в с. Остра Могила, Община Стара Загора, представляващ дворно място от 3 475 кв.м. ведно с построената в него едноетажна масивна сграда – бивше училище, построена 1928 година, със застроена площ от 435.10 кв.м. и мазе – 274.36 кв.м.

Имотът се намира в центъра на с. Остра Могила. Околната застройка е ниско етажно жилищно и обществено строителство. Районът е с напълно изградена техническа инфраструктура и добра транспортна достъпност.

Имотът представлява бивше училище с преустановени функции, от около 1976 година не се е използвал по предназначение като училище. Сградата е в лошо експлоатационно състояние, тъй като дълго време не се ползва, не се ремонтира и поддържа и същата продължава да се руши. В момента състоянието и е силно амортизирано и се нуждае от основен ремонт, за което са необходими значителни инвестиции. Няма перспектива имотът отново да служи за ползване като училищна сграда.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 08330 от 04.02.2010 година, надлежно вписан в службата по вписванията.

Данъчната оценка на имота е 18 760.50 лева като:

За земя 3 475 кв.м. – 6 972.20 лв / 2.01 лв/кв.м.

За сграда ЗП 709.46 кв.м. – 11 788.30 лв. / 16.61 лв/кв.м.

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

• **„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 30 000 лева като:**

За земя 3 475 кв.м. - 28 000 лв / 8.06 лв/кв.м.

За сграда ЗП 709.46 кв.м. – 2 000 лв. / 2.82 лв/кв.м.

• **„Полиексперт” – 34 000 лева като:**

За земя 3 475 кв.м. - 27 200 лв / 7.83 лв/кв.м.

За сграда ЗП 709.46 кв.м. – 6 800 лв. / 9.58 лв/кв.м.

Определената цена е без ДДС.

Гореописаният имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 год.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 год., приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год. в част:

ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА с имот, УПИ Х-144_{за училище} в кв. 20, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда – бивше училище в с. Остра Могила, Община Стара Загора

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

Общински нежилищен имот, съставляващ урегулиран поземлен имот Х-144_{за училище} в кв. 20, находящ се в с. Остра Могила, Община Стара Загора, представляващ дворно място от 3 475 кв.м. ведно с построената в него едноетажна масивна сграда – бивше училище, построена 1928 година, със застроена площ от 435.10 кв.м. и мазе – 274.36 кв.м. При граници и съседни: север – УПИ I₁₄₃, УПИ XII₁₄₂; изток – УПИ VII₁₄₇; УПИ VIII₁₄₆; УПИ XIII₁₄₅ за читалище; юг - УПИ XIII₁₄₅ за читалище; улица с ОТ 77-134; запад – улица с ОТ 75-77.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08330 от 04.02.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

3. Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС, в т.ч. стойност на земята...../...../

4. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

5. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Йордан Николов – Заместник кмет «ОССПТЕ»

Инж.Марияна Николова - Директор дирекция „ОС”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Виолета Минева – Главен експерт « Общинска собственост»