

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Частично изменение на ПУП – ПР в кв. 527^а, кв. „Три чучура-север“, гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С нотариален акт № 195 от 2000 год. и нот. Акт № 129 от 2014 год. Иво Стефанов Койчев и Ганка Тенева Койчева са собственици на дворно място, съставляващо Поземлен имот с идентификатор 68850.502.343 в гр. Стара Загора (УПИ XXIV₁₅₂₄^а в кв. 527^а по ПУП на гр. Стара Загора). Поземленият имот е с площ 1524 кв. м и неуредени регулационни отношения 15 кв. м.

Общинската част от имота с площ 15/1524 кв. м ид. ч. е актувана с Акт за частна общинска собственост № 13844 от 04.09.2014 год.

Имотът се намира в кв. „Три чучура-север“, южно от ул. „Мусала“ и в него е изграден молитвен дом.

В Община Стара Загора е постъпило заявление от Иво Стефанов Койчев в качеството му на председател на духовния съвет на Обединена божия църква – 7, гр. Стара Загора с вх. рег. № 10-01-2771 от 29.04.2014 г. И № 10-01-5513 от 09.09.2014 год. за частично изменение на ПУП - ПР на техния имот и улица-тупик южно от имота му.

Поземлен имот с идентификатор 68850.502.482 е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за второстепенна улица.

Скицата-предложение предвижда обособяване на нов УПИ XXIV₃₂₃ с площ 1727 кв. м, образуван от:

» УПИ XXIV₁₅₂₄^а с площ 1524 кв. м;

» част от улица с О.Т. 4857-4857^а с площ на частта 203 кв. м.

Мотивите на заявителя за исканата промяна са изграждане на пристройка към съществуващия молитвен дом – столова за социално слаби жители на кв. «Лозенец» и учебни зали за деца от ромски произход в неравностойно положение.

Частта от улицата, която заявителите желаят да присъединят към имота си, е изгубила публичния си характер предвид на това, че обслужва единствено техния имот.

Становището на комисията, назначена със заповед № 10-00-2271 / 17.10.2013 год.и заповед № 10-00-2378 / 04.11.2013 год. на Кмета на Община Стара Загора за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, отразено в Протокол от 01.07.2014 год. е, че приема предложената промяна в плана за регулация и същата би могла да бъде процедирана след решение на Общински съвет.

При желание от страна на Община Стара Загора да удовлетвори искането на заявителя, тя би могла да промени действащия план за регулация съгласно описаното по-горе съдържание на скицата-предложение.

След процедиране на регулационната промяна и влизане в сила на плана за регулация и след промяна на кадастралната карта съобразно регулацията, да се прекрати съсобствеността в урегулирания поземлен имот чрез изкупуване на общинската част от имота от страна на заявителите.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от улица с О.Т. 4857-4857^a (част от Поземлен имот с идентификатор 68850.502.482 с начин на трайно ползване: за второстепенна улица) с площ на частта 203 кв. м за **частна общинска собственост**.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор с Иво Стефанов Койчев и Ганка Тенева Койчева за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация на УПИ XXIV₁₅₂₄^a в кв. 527^a по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 2357 / 13.10.2000 год. на Община Стара Загора и улица с О.Т. 4857-4857^a (Поземлен имот с идентификатор 68850.502.343 и Поземлен имот с идентификатор 68850.502.482) и обособяване на нов УПИ XXIV₃₂₃ с площ 1727 кв. м, образуван от:

» част от УПИ XXIV₁₅₂₄^a с площ на частта 1509 кв. м – собственост на Иво Стефанов Койчев и Ганка Тенева Койчева;

» част от УПИ XXIV₁₅₂₄^a с площ на частта 15 кв. м – собственост на Община Стара Загора;

» част от улица с О.Т. 4857-4857^a с площ на частта 203 кв. м – собственост на Община Стара Загора.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи предварителен договор с Иво Стефанов Койчев и Ганка Тенева Койчева съобразно условията в т. 2 от настоящето решение.

4. След влизане в сила на плана за регулация и променената кадастралната карта при условията на т. 2 от настоящето решение, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване на общинската част от имота от Иво Стефанов Койчев и Ганка Тенева Койчева.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”