

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Разрешение за изработването на Подробен устройствен план – изменение на План за регулация на кв.“Зора“, гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 1512/12.09.1997 год. на кмета на община Стара Загора, в частта му за улица с осови точки 102 – 103 – 104 – 110 – 111– 112 и План за застрояване на новообразувания УПИ I 1570, в новообразуван квартал 31, по плана на кв. “Зора“, гр. Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По действащия ПУП - ПРЗ на кв. Зора, гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 1512/12.09.1997 год. на кмета на община Стара Загора южно от улица „Малина“ /улица с осови точки 102 – 103 – 104 – 110 – 111– 112/ е обособено площадно пространство, което е отразено върху кадастралната карта на град Стара Загора като поземлен имот с идентификатор № 68850.521.1522 с НТП – второстепенна улица. Във връзка с възникнало инвестиционно намерение на Община Стара Загора за изграждане на обект: „Автогара“- район изток се налага промяна на действащия ПУП – План за регулация на кв. Зора в частта му за улица с осови точки 102 – 103 – 104 – 110 – 111– 112.

Проектът за изменение на плана за регулация на кв.“Зора“, гр. Стара Загора се изразява се в обособяване на ул. «Малина»с ширина 10м, и обособяване на ново УПИ от юг на ул. «Малина» и на север от ж.п терен. Промяната на плана за регулация е съобразена и със съществуващите ситуационни елементи.

В резултат на изменението от улица с идентификатор № 68850.521.1522 се обособява ул. «Малина», така както се ползва в момента – с ширина 10м и се образува нов урегулиран поземлен имот - УПИ I 1570 в нов кв. 31 – частна общинска собственост, с площ 5565 кв.м. Отреждането за новият УПИ е получено съгласно удостоверение за нови идентификатори: *Изх. № 25-10108-09.02.2016 г.*, издадено от СГКК- Стара Загора за нов имот с проектен идентификатор № 68850.521.1570.

Към проекта за ПУП – План за застрояване е приложено техническо задание и скица – предложение, съгласно които в новообразувания имот УПИ I 1570 се отрежда

устройство зона – Одо – за обществено и делово обслужване, средно, свободно застрояване, с височина Н до 12 м.

Предложението за Подробен устройствен план – изменение на План за регулация и План за застрояване е разгледано от ОБЕСУТ при Община Стара Загора и е прието без забележки по т.1.5 от протокол № 06 от 10.02.2016 г. с положително становище за разрешаване изработването на проект за ПУП.

Съгласно чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора **разрешава** на Община Стара Загора да възложи изработването на проект за ПУП – изменение на План за регулация на кв.“Зора“, гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 1512/ 12.09.1997 год. на кмета на община Стара Загора, в частта му за улица с осови точки 102 – 103 – 104 – 110 – 111– 112 и План за застрояване на новообразувания УПИ I₁₅₇₀, в новообразуван квартал 31, по плана на кв.“Зора“, гр. Стара Загора.

В резултат на което изменение от улица с осови точки 102 – 103 – 104 – 110 – 111– 112 / имот с идентификатор 68850.521.1522 по КККР/ се обособява ул. „Малина“, така както се ползва в момента – с ширина 10м и се образува нов урегулиран поземлен имот УПИ I₁₅₇₀ в нов кв.31 – частна общинска собственост, с площ от 5565 кв.м.

Съгласно проекта – предложение на ПУП – План за застрояване, в новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ УПИ I₁₅₇₀ се отрежда устройство зона – Одо – за обществено и делово обслужване, средно, свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 12 м.

Проектът за ПУП – изменение на ПРЗ да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, и чл. 4, ал.3 от НРПУРОС Общински съвет Стара Загора **дава предварително съгласие** за изработването на проект за ПУП – изменение на План за регулация на кв.“Зора, гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 1512/12.09.1997 год. на кмета на община Стара Загора, в частта му за улица с осови точки 102 – 103 – 104 – 110 – 111– 112, и План за застрояване на новообразувания УПИ I-1570,

в новообразуван квартал 31, съгласно приложената скица – предложение и техническо задание. В резултат на което изменение от улица с осови точки 102 – 103 – 104 – 110 – 111– 112 /имот с идентификатор 68850.521.1522 по КККР/ се обособява ул. „Малина”, така както се ползва в момента – с ширина 10м и се образува нов урегулиран поземлен имот УПИ I₁₅₇₀ в нов квартал 31 – частна общинска собственост, с площ 5565 кв.м.

Съгласно проекта – предложение на ПУП – План за застрояване, в новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ I₁₅₇₀ се отрежда устройствена зона – Одо – за обществено и делово обслужване, средно, свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 12 м.

3. Упълномощава кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последстващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. ЯНЧО КАЛОЯНОВ

Заместник - кмет "Строителство, архитектура и градоустройство"

арх. ИВАН КИРЧЕВ

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. ВИКТОРИЯ ГРОЗЕВА

Началник отдел „Устройство на територията“

МАРИЯ БОЯНОВА

Началник отдел "Правно нормативно обслужване"

Изготвил:

инж. П. Вълева

Началник Отдел "Кадастър и регулация "