

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**ОТНОСНО:** *Продажба на застроен урегулиран поземлен имот XIV<sub>6,общ.</sub>, кв. 57 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж*

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно Нотариален акт № 40 / 2013 год. Антон Атанасов Мартинов е собственик на сграда, построена с отстъпено право на строеж в УПИ XIV<sub>6,общ.</sub> в кв. 57 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, одобрен със заповед № 1688 / 13.08.1993 год. на Община Стара Загора.

Имотът се намира в западния край на селото, близо до гробището, в края на регулацията.

За УПИ XIV<sub>6,общ.</sub> в кв. 57 по ПУП на с. Змейово с площ 740 кв. м е съставен Акт за частна общинска собственост № 06418 от 08.06.2007 г.

Антон Атанасов Мартинов, в качеството си на собственик на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински имот, в свое заявление с вх. № 21-57-1 / 11.01.2016 год. е заявил желанието си да закупи имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година.

Във връзка с постъпилото заявление бяха възложени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на УПИ XIV<sub>6,общ.</sub> в кв. 57 по ПУП на с. Змейово с площ 740 кв. м.

Пазарната оценка, предложена от независими оценители, е както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 9620 лева (13 лв./м<sup>2</sup>).

- СД "ПОЛИЕКСПЕРТ СД" - 10100 лева (13.65 лв./м<sup>2</sup>).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1562.90 лева (2.11 лв./м<sup>2</sup>).

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за продажба на УПИ XIV<sub>6,общ.</sub> в кв. 57 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрен със заповед № 1688 / 13.08.1993 год. на Община Стара Загора, при граници на УПИ съгласно ПУП: североизток: УПИ VI<sub>7,общ.</sub>; югоизток: УПИ XIII<sub>8</sub>; югозапад: улица; северозапад: УПИ I<sub>общ.</sub> и УПИ II<sub>5,общ.</sub>, на собственика на законно построена сграда с учредено право на строеж Антон Атанасов Мартинов на стойност ..... лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Антон Атанасов Мартинов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „ОССП”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”