

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на Търговски обект – аптека в с. Дълбоки, община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ Търговски обект – аптека - със застроена площ 121.02 кв. м, находящ се на партерния етаж в триетажен жилищен блок в с. Дълбоки, община Стара Загора, ул. „Герасим Папазчев“ № 15. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 12479 от 04.12.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в центъра на с. Дълбоки.

Обектът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

« „ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 24 000 лева (198.31 лв. / кв. м)

« СД „Полиексперт СД” - 23 000 лева (190.05 лв. / кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 8185.40 лева (67.64 лв. / кв. м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ търговски обект – аптека – със застроена площ 121.02 кв. м, находящ се на партерния етаж в триетажен жилищен блок; Конструкция: ЕПЖС; Година на построяване: 1988, състоящ се от: осем броя помещения, баня, тоалетна, коридори, ЗАЕДНО с 10.48% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот; местонахождение на имота: с. Дълбоки, ЕКАТТЕ 24482, община и област Стара Загора, ул. „Герасим Папазчев“ № 15, вх. А, партер; кв. 35, УПИ

VI_{ДЖС} по ПУП, утвърден със заповед № 1255 от 27.09.1977 год. на Община Стара Загора. Граници на търговския обект – АПТЕКА: север – двор, коридори към мазетата и стълбищна прощадка; изток – мазета от друг вход и двор; юг – двор; запад – двор, коридори към мазетата и стълбищна площадка. За обекта е съставен Акт за частна общинска собственост № 12479 от 04.12.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „ОССП”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”