

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.259.172 по КККР на местност “Съборената кюприя“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление р. № 19-06-30 от 02.02.2016 год.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-30 от 02.02.2016 г. от Георги Димитров Пецев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 68850.259.172 по кадастралната карта на местност “Съборената кюприя“, в землището на гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 68850.259.172 в местност “Съборената кюприя“ е земеделска територия, собственост на Георги Димитров Пецев, съгласно нотариален акт № 33 от 29.12.2015 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии – в процедирания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 40 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 0.8; минимална озеленена площ – 50 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01 – 413 от 28.01.2016 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 5, по точка 1.3 от 03.02.2016 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Георги Димитров Пецев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.259.172 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местност "Съборената кюприя", в землището на гр. Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно застрояване, с височина Н до 7 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

**Съгласували:**

инж. Янчо Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. Иван Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство“*

Мария Боянова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“*