

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Предварително съгласие за изработването на подробен устройствен план - промяна на План за регулация на гр. Стара Загора, одобрен със заповед 118/26.01.1996г в частта му за УПИ II - детско заведение в кв. 327 и улици с осови точки 8183- 8182- 4661, гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Налице е несъответствие между действащия ПУП - план за регулация на гр. Стара Загора, одобрен със заповед №118/26.01.1996г в частта му за УПИ II - детско заведение в кв. 327 и кадастралната карта на града. На място съществува масивна ограда, която е изградена по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 68850.509.4548 по кадастралната карта на града. А УПИ II - детско заведение включва и част от улици, отразени на кадастралната карта с идентификатори 68850.509.7040 и 68850.506.1062 / по ПУП – ПР улици с осови точки 8183- 8182- 4661/.

Имота е актуван с АПОС № 140119811.04.2012, като ПИ с идентификатор № 68850.509.4548 и площ 7941 кв.м.

Необходимо е да се промени ПУП – план за регулация, като се приведе в съответствие с кадастралната карта. За целта се променят границите на УПИ II - Детско заведение в кв. 327 с площ 8236кв.м и улица с осови точки 8183- 8182- 4661, като се обособява УПИ II – 4548, *Детско заведение* с площ 7941 кв. м, което се отрежда за имота по кадастрална карта с идентификатор № 68850.509.4548.

С писмо вх.№ 10-01-476/26.01.2016г. Регионален инспекторат по образование – гр. Стара Загора е дал положително становище за процедиране на исканата промяна на ПУП – ПР. Положително становище е дадено от отдел „Образование“ при Община Стара Загора и от главния архитект на Общината, в което е посочено че площта на новото УПИ след промяната съответства на разпоредбите на чл.40, ал.1 т.2 от Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Съгласно разпоредбите на чл.40, ал.1 т.2 от Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони необходимата площ на терен, предназначен за детско заведение е 35 кв.м. на дете за градински групи.

Капацитета на детската градина /съгласно становищата на Регионален инспекторат по образование – гр. Стара Загора и отдел „Образование“ при Община Стара Загора е 194 деца, разпределени в шест групи, което изисква минимална площ 6790 кв. м., а площта на УПИ, който се обособява за имота по кадастрална карта е 7941 кв.м.

Преди да бъде внесено в „Министерство на образованието“ за съгласие по чл.134, ал.8 във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗУТ е необходимо съгласието на Общински съвет при Община Стара Загора за процедуране на исканата промяна и присъединяване на 295 кв. м от УПИ II - детско заведение в кв. 327 по плана на гр. Стара Загора към улици с осови точки 8183- 8182- 4661

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, 11 от ЗМСМА във връзка с чл.131, ал.1, т.1 от ЗУТ от ЗУТ Общински съвет – Стара Загора **ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** за изготвяне проект за промяна на ПУП – план за регулация на град Стара Загора, одобрен със заповед №118/26.01. в частта му за УПИ II - детско заведение в кв. 327 и улици с осови точки 8183- 8182- 4661, при което се променят границите на УПИ II -Детско заведение в кв. 327 с площ 8236кв.м и улица с осови точки 8183 – 8182 - 4661, като се обособява УПИ II – 4548, *Детско заведение* с площ 7941 кв. м, което се отрежда за имота по кадастрална карта с идентификатор № 68850.509.4548 и 295 кв.м от УПИ II - детско заведение в кв. 327 по плана на гр. Стара Загора се присъединяват към улици с осови точки 8183- 8182- 4661.

Проектът за ПУП – промяна на ПР да да бъде изработен и процедуран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. КАЛОЯНОВ

Зам. Кмет “Устройство на територията, строителство и инвестиции“

арх. ВИКТОРИЯ ГРОЗЕВА

Началник отдел“Устройство на територията“

МАРИЯ БОЯНОВА

ид началник отдел“Правно нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. П. ВЪЛЛЕВА

Началник Отдел "Кадастър и регулация“