

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ II₁₃₅, кв. 28 по ПУП на с. Колена, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 56 / 2015 год. и Нотариален акт № 59 / 2015 год., Дончо Колев Петров е собственик на дворно място в с. Колена, съставляващо УПИ II₁₃₅ в кв. 28 по плана за регулация на с. Колена, целият с площ 820 кв. м, с неуредени регулационни отношения 22 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 22/820 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 15281/26.11.2015 г.

Имотът се намира в центъра на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-6039 от 03.11.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ II₁₃₅ в кв. 28 по плана за регулация на с. Колена с площ на частта 22 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 230 лева (10.45 лв. / кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 55.20 лева (2.51 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ II₁₃₅ в кв. 28 по ПУП на с. Колена, одобрен със Заповед № 1600 от 19.12.1986 год. на Община Стара Загора, целият с площ 820 кв. м, при граници на УПИ: североизток – улица с о.т. 79-80; югоизток – УПИ III₁₃₂; югозапад – УПИ I₁₃₄; северозапад – улица с о.т. 79-56, чрез изкупуване от страна на Дончо Колев Петров на общинската част от УПИ II₁₃₅ в кв. 28 по ПУП на с. Колена, с площ 22 / 820 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 15281 от 26.11.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Дончо Колев Петров в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА № 9 4844

07.12.2015

УТВЪРЖДАВАМ: 

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

За Кмет: **Живко Веселинов Тодоров**

/Зам. Кмет **Йордан Николаров**

Съгласно Заповед за заместване

№ 10-00-2016/07.12.2015 г.

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

АКТ № 15281

Регистър:

Досие: 15281

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията
гр. СТАРА ЗАГОРА

Вх. рег. № 14482, т. XXXVIII, IV/119

Дата: 7.12.2015 г.

Вписване по ЗСДПВ


Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

и 150571



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.11.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, във връзка с § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и скица № 2195 от 13.10.2015 г., издадена от Община - Стара Загора
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	• 22/820 (Двадесет и два от осемстотин и двадесет) кв. метра идеални части от УПИ П ₁₃₅ , целият с площ 820 (Осемстотин и двадесет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА С. КОЛЕНА, ЕКАТТЕ 38039 кв. 28 (Двадесет и осем „арабско“) УПИ П ₁₃₅ (Урегулиран поземлен имот две „римско“ за имот сто тридесет и пет „арабско“) по плана на селото, одобрен със заповед №1600 от 19.12.1986 г. на Община - Стара Загора.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на УПИ П₁₃₅: североизток: улица с о.т. 79-80; югоизток: УПИ Ш ₁₃₂ ; югозапад: УПИ I ₁₃₄ ; северозапад: улица с о.т. 79-56.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	55. ²⁰ (Петдесет и пет лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	• 798/820 (Седемстотин деветдесет и осем от осемстотин и двадесет) кв. метра ид. части от УПИ П ₁₃₅ , целият с площ 820 (Осемстотин и двадесет) кв.метра., собственост на Дончо Колев Петров, н.а. 56/2015 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Стара Загора на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: <i>инж. Мария Иванова Нанева</i> - гл. експерт отдел „Регистрация на общинската собственост“:  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

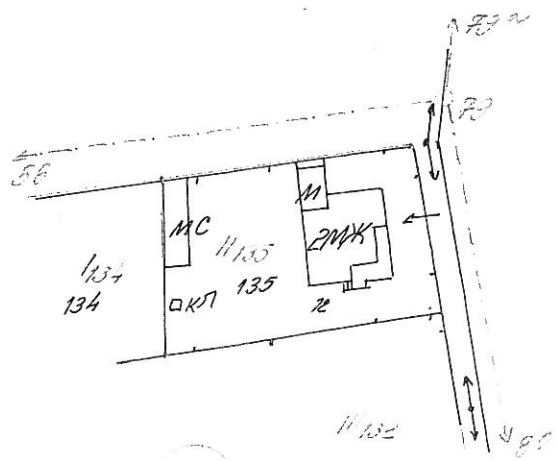
6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107, тел.: 042/ 614 614, факс: 042/ 259 132

M 1: 1000.....

СКИЦА № 2195/13.10.2015
Уред./поуред. поземлен имот (поземел) № 9071/1135 кв. 28
гр. (с.) Болница Площ на имота 9071/1135 = 820 м² кв.м.
81.4 кв.м от 3-та = 22 м²

Имотът е собственост на:
Доучо Кольо Метров - на 56/2015

Скицата ще служи за актуализация на ПУП Таксата от 20⁰⁰ лв. е внесена с кв. № 11.629/2015
ПУП-план за регулация е утвърден със заповед № 1600 от 19.12.1988



28

Изчергал: М. Метров
Изчислял: по скица
Начесья подземен баланс:

Съставил: М. Метров
гр. (с.) Болница

ЗАВЕДЕЖКА: УИП 1135 в кв. 28
за публични, държавни в общински сфероприятия