

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ VIII₅₅₀₃, кв. 291 – „Македонски“ по ПУП на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нот. акт № 28 / 2014 год., Огнян Христов Танев и Николай Христов Танев са собственици на дворно място в гр. Стара Загора, представляващо Поземлен имот с идентификатор 68850.504.5503 по кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора (УПИ VIII₅₅₀₃ в кв. 291 – „Македонски“ по ПУП на гр. Стара Загора), целият с площ 347 кв. м, с неуредени регулационни отношения 4 кв. м.

Имотът е с административен адрес ул. „Княз Александър Батенберг“ № 77, северно от бул. „Ген. Столетов“.

Със заявление с вх. № 10-01-6933 от 12.12.2015 г. собствениците на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота, представляваща 4/347 кв. м ид. ч., за които е съставен АОС (ч) № 15374 от 14.12.2015 год.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част с площ 4 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД, е 440 лева (110 лв./кв. м) без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 178.00 лева (44.50 лв./кв. м).

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идент. 68850.504.5503 по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-73 / 19.11.2007 год. на изп. Директор на АГКК с площ 347 кв. м, при съседни на ПИ с идент. 68850.504.5503 по кад. карта: 68850.504.6565, 68850.504.6575, 68850.504.5504, 68850.504.5505, 68850.504.5508, 68850.504.5502, представляващ УПИ VIII₅₅₀₃ в кв. 291 - „Македонски“ по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 888 от 29.03.2007 г. на Общински съвет Стара Загора, при граници на УПИ VIII₅₅₀₃ в кв. 291 - „Македонски“ по ПУП: североизток - ул. „Княз

Александър Батенберг“; югоизток – УПИ IX₅₅₀₄, УПИ X₅₅₀₅; югозапад - УПИ XIII₅₅₀₈; северозапад – УПИ VII_{5501,5502}, чрез изкупуване от страна на Огнян Христов Танев и Николай Христов Танев на общинската част от имота с площ 4 / 347 кв. м ид. ч., актуван с АОС (ч) № 15374 от 14.12.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Огнян Христов Танев и Николай Христов Танев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА



УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

За Кмет: ... **Живко Веселинов Тодоров**

/Зам. Кмет **Йордан Николов**

съгласно Заповед за заместване

№ **00-2638/10.12.2015**

Регистър:

Досие: 15374

АКТ № 15374

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ 9.1

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
гр. СТАРА ЗАГОРА

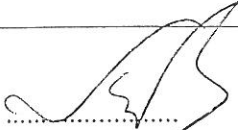
Вх рег № **4. т. 1. № 1**
Вписване по ЗС/ПВ
Дата: **04.01.2016**

Служба по вписванията

п. 151680



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.12.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС и скица - проект № 15-537097 от 09.12.2015 г. от СГКК – гр. Стара Загора.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	• 4 / 347 / Четири от триста четиридесет и седем/ кв. метра идеални части от поземлен имот с идентификатор 68850.504.5503, целият с площ 347 /Триста четиридесет и седем/ кв. метра Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	община СТАРА ЗАГОРА, област СТАРА ЗАГОРА, гр. СТАРА ЗАГОРА, п. к. 6000, ул. "Княз Александър Батенберг" № 77, УПИ VIII ₅₅₀₃ /Урегулиран поземлен имот осем "римско", отреден за имот пет хиляди петстотин и три "арабско"/, кв. 291 - "Македонски", /квартал двеста деветдесет и едно "арабско"/ по ПУП, одобрен с Решение № 888 от 29.03.2007 г. на Общински съвет Стара Загора, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.504.5503 (Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и четири, точка, пет хиляди петстотин и три) по КККР, одобрени със заповед РД-18-73 от 19.11.2007 г. на изп. директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на УПИ VIII ₅₅₀₃ , кв. 291 по ПУП: североизток - ул. "Княз Александър Батенберг"; югоизток – УПИ IX ₅₅₀₄ , УПИ X ₅₅₀₅ ; югозапад – УПИ XIII ₅₅₀₈ ; северозапад – УПИ VII _{5501,5502} . Съседни на ПИ с идентиф. 68850.504.5503 по КК: 68850.504.6565, 68850.504.6575, 68850.504.5504, 68850.504.5505, 68850.504.5508, 68850.504.5502
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	На частта на Община Стара Загора: 178. ⁰⁰ лв. (Сто седемдесет и осем лева и нула стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	За 343 / 347 кв. метра идеални части от поземлен имот с идентификатор 68850.504.5503, целият с площ 347 кв. метра – Николай Христов Танев и Огнян Христов Танев, нот. акт № 28, том VI, рег. 2053, дело 1060/ 04.03.2014 г., издаден от Служба по вписванията.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Стара Загора на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: <i>инж. Марияна Дюлгерова</i> - началник отдел „Регистрация на общинската собственост“:	 (подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

