

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: *Продажба на Поземлен имот с идентификатор 68850.512.840, гр. Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж*

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно нотариален акт № 88 / 2015 год. Анелия Иванова Ангелова е собственик на сграда, построена с отстъпено право на строеж в общински УПИ I₆₂₉ в кв. 44 – „Лозенец“ по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 214 / 25.02.1986 год. на Община Стара Загора, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68850.512.840 по КККР на гр. Стара Загора с площ 350 кв. м.

Имотът се намира на ул. „Белмекен“ № 2 – пресечката на ул. „Мусала“ и ул. „Мазалат“.

За общински Поземлен имот с идентификатор 68850.512.840 с площ 350 кв. м е съставен АОС(ч) № 15378 / 16.12.2015 год.

Анелия Иванова Ангелова в качеството си на собственик на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински имот, в свое заявление с вх. № 10-01-5141 / 12.09.2015 год. е заявила желанието си да закупи имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на Поземлен имот с идентификатор 68850.512.840 с площ 350 кв. м.

Цените, предложени от независимите оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД – 15750 лева (45 лв./м²)

- СД „Полиексперт СД“ – 15200 лева (43.43 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 12460 лева (35.60 лв./м²).

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за продажба на Поземлен имот с идентификатор 68850.512.840 по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 год. на ИД на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, кв. „Лозенец“, ул. „Белмекен“ № 2, с площ 350 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 629, квартал 44, парцел I, при съседи на Поземлен имот с идент. 68850.512.840: 68850.512.839, 68850.512.875, 68850.512.863, 68850.512.864, представляващ УПИ I₆₂₉ в кв. 44 – „Лозенец“ по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 214 / 25.02.1986 год. на Община Стара Загора, при граници на УПИ I₆₂₉ съгласно ПУП: север –

ул. „Белмекен“; изток - УПИ П₆₃₀; югозапад – улица с о.т. 44-93; северозапад – улица с о.т. 43-44, на собственика на законно построена сграда с учредено право на строеж Анелия Иванова Ангелова на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Анелия Иванова Ангелова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева - Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА



УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
Живко Веселинов Тодоров

За Кмет: Никола Тодоров
/Зам. Кмет: Иваyka Сосирска
съгласно Заповед за заместване
№ 0-00-1698/15.12.2015

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
гр. СТАРА ЗАГОРА
Вх.рег.№ 14879 Б. XXXIX Д 124
Дата: 18.12.2015 г.

Вписване по ЗСЛП
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



АКТ № 15378
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие: 15378

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.12.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС във връзка с: Чл. 59, ал. 1 и 2 от ЗОС; Скица № 2246 от 15.05.2008 г., издадена и презаверена на 16.11.2015 г. от Община Стара Загора; Скица – проект № 15-527928 от 03.12.2015 г., издадена от СГКК - Стара Загора.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот с площ 350.⁰⁰ (Триста и петдесет) кв. метра, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68850.512.840 с площ 350.⁰⁰ (Триста и петдесет) кв. метра. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване (до 10м).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА ГР. СТАРА ЗАГОРА КВАРТАЛ 44 (Четиридесет и четири) УПИ I ₆₂₉ (Урегулиран поземлен имот едно „римско“ за поземлен имот шестстотин двадесет и девет „арабско“) по ПУП, утвърден със Заповед № 214 от 25.02.1986 г., представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.512.840 (Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка, осемстотин и четиридесет) по КККР, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на ИД на АГКК. КВАРТАЛ “ЛОЗЕНЕЦ“ УЛ. “БЕЛМЕКЕН“ № 2
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<i>Граници на УПИ I₆₂₉, съгласно ПУП:</i> север: ул. “Белмекен“; изток: УПИ П ₆₃₀ ; югозапад: улица с о.т. 44-93; северозапад: улица с о.т. 43-44; <i>Съседни на Поземлен имот с идентификатор 68850.512.840:</i> 68850.512.863, 68850.512.839, 68850.512.875, 68850.512.864.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12460. ⁰⁰ лева (Дванадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС /ч/ № 09277 от 07.09.2011 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Стара Загора на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Стоянка Господинова Бучкова – главен експерт: „Регистрация на общинската собственост” (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-561608-23.12.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 68850.512.840

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, п.к. 6000, кв. ЛОЗЕНЕЦ, ул. БЕЛМЕКЕН № 2

Площ: 350 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: 629, квартал: 44, парцел: I

Съседни: 68850.512.839, 68850.512.875, 68850.512.863, 68850.512.864

Собственици:

1. 000818022, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 124 том XXXIX рег. 14849 от 18.12.2015г., издаден от Служба по
вписванията гр.Стара Загора

Скица № 15-561608-23.12.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-373232-22.12.2015 г.



