

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот ХЮбщ., кв.1 по ПУП на с. Елхово, община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 г. са включени урегулирани поземлени имоти, находящи се в с. Елхово, община Стара Загора. Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

Урегулиран поземлен имот ХЮбщ. в кв. 1, с площ 440 кв. м, по ПУП на с. Елхово, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 619/20.04.1987 г. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 01077 от 11.12.2000 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в северната част на населеното място.

Съгласно констативен протокол от 16.12.2015 г. в имота няма извършено строителство.

Видно от писмо на гл. архитект на Общината от 07.01.2016 г. имотът не е водоснабден и електрифициран – в близост има съществуващ уличен водопровод и въздушна ел. мрежа, но е необходимо да бъдат проектирани и изградени нови участъци на уличен водопровод и въздушна ел. мрежа, за да бъде осъществено водоподаване и ел. захранване. За имота е предвидено ниско жилищно застрояване, съгласно план за застрояване, одобрен със Заповед № 619 от 20.04.1987 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков“ ЕООД - 2 983 лева (6,78 лв./кв. м)
- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ – 3 310 лева (7,52 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 424,90 лева. (3,24 лв./кв. м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIобщ. в кв. 1 по ПУП на с. Елхово, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 619/20.04.1987 г. на Община Стара Загора, с площ **440 кв. м**, при граници на имота: север: УПИ IIIобщ.; УПИ IVобщ.; юг: улица; изток: УПИ Xобщ.; запад: УПИ XIIобщ., за който е съставен АОС № 01077 от 11.12.2000 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ
Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

досие

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация Стара Загора

Одобрявам

(подпис и печат)

Кмет: д-р Евгений Желев

(име и фамилия)

И-0/2670/09

регистър Том II, стр. 10

картотека

досие (РЗ) 6064-00122

АКТ № 01077

за общинска собственост

частна

(публична, частна)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Служба по вписванията
 гр. СТАРА ЗАГОРА
 Вх. рег. № 4793 т. XIII П. 12
 Дата: 05-06-2009 г.

18845

на недвижим имот, находящ се в с.Елхово, Община Стара Загора
 кв.1, парцел XI - общ.

| | |
|--|--|
| 1. Дата на съставяне: | 11.12.2000 |
| 2. Правно основание: | Параграф 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; чл.3, ал.3 от ЗОС Заповед № 1304/05.12.2000 г. от Областния управител на Област Стара Загора |
| 3. Вид и описание на имота: | Празно дворно място от 440 кв.м. |
| 4. Бивш собственик на имота: | ОбНС гр. Стара Загора |
| 5. Съсобственици - име, адрес | няма |
| 6. Но и дата на съствени по-рано актове: | АДС № 10010/09.05.1988 г. |
| 7. Местонахождение на имота: | с. Елхово, Община Стара Загора кв. 1, парцел XI-общ. |
| 8. Граници на имота | север: п.III-общ.; п. IV общ. юг: улица изток: п. X общ. запад: п. XII-общ. |



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

инж. Марияна Динева Дюлгерова - гл.експерт в отдел "Общинска собственост"



(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

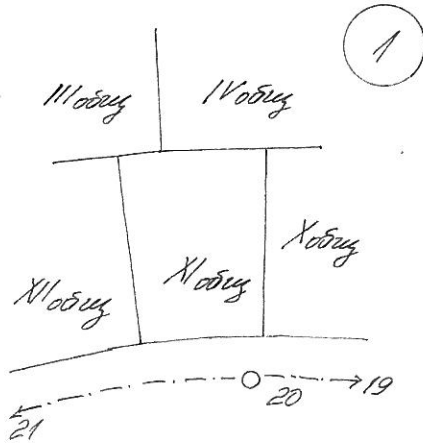
6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107, тел.: 042/ 614 614, факс: 042/ 259 132

M 1: 1000

СКИЦА № 2733 от 14.12.2015 г.
Урег./неурег. поземлен имот (парцел) № ул. XI общ., кв. 1, местност
гр. (с.) С.Л.З.О.О. Площ на имота ул. XI общ., 440 кв.м.

Имотът е собственост на: Община Стара Загора - ЖОС/ч./№ 0077/ от 12.2009

Скицата ще служи за: изградба на Таксата от лв. е внесена с кв. №
ПУП-план за регулация е утвърден със заповед № 619 от 20.07.1987



Изчергал:
Изчислил:
Нанесъл поземлен кадастър:

Съгласувал:
гр. (с.) С.Л.З.О.О. не е отреден за

ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ XI общ., в кв. 1 за публични, държавни и общински мероприятия.