

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*Относно: Продажба на урегулиран поземлен имот IX<sub>общ.</sub>, кв.1 по ПУП на с. Елхово, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 г. са включени урегулирани поземлени имоти, находящи се в с. Елхово, община Стара Загора. Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

Урегулиран поземлен имот IX<sub>общ.</sub> в кв. 1, с площ 520 кв. м, по ПУП на с. Елхово, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 619 от 20.04.1987 г. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 01075 от 07.12.2000 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в северната част на населеното място.

Съгласно констативен протокол от 16.12.2015 г. в имота няма извършено строителство.

Видно от писмо на гл. архитект на Общината от 07.01.2016 г. имотът не е водоснабден и електрифициран – в близост има съществуващ уличен водопровод и въздушна ел. мрежа, но е необходимо да бъдат проектирани и изградени нови участъци на уличен водопровод и въздушна ел. мрежа, за да бъде осъществено водоподаване и ел. захранване. За имота е предвидено ниско жилищно застрояване, съгласно план за застрояване, одобрен със Заповед № 619 от 20.04.1987 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - 3 526 лева (6,78 лв./кв. м)
- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - 3 730 лева (7,17 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 084,50 лева. ( 2,09 лв./кв. м )

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IXобщ. в кв. 1 по ПУП на с. Елхово, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 619/20.04.1987 г. на Община Стара Загора, с площ **520 кв. м**, при граници на имота: север: УПИ Vобщ. и УПИ VIобщ; юг: улица; изток: УПИ VIIобщ.; запад: УПИ Xобщ., за който е съставен АОС № 01075 от 07.12.2000 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота .....лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА ( С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

инж. Марияна Динева Дюлгерова - гл. експерт в Отдел "Общинска собственост"

  
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



# ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

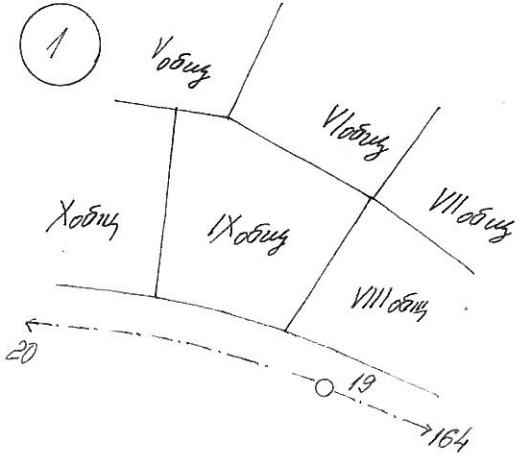
6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107, тел.: 042/ 614 614, факс: 042/ 259 132

М 1: 1000

СКИЦА № 2735 от 14.12.2015 г.  
Урег./неурег. поземлен имот (парцел) № УПИ Хобиз, кв. 1, местност .....  
гр. (с.) Елхово Площ на имота УПИ Хобиз = 520 кв.м.

Имотът е собственост на: Община Стара Загора - ЛОСЧ/№ 0075/2007

Скицата ще служи за: регулация Таксата от ..... лв. е внесена с кв. № .....  
ПУП-план за регулация е утвърден със заповед № 619 от 20.04.1987



Изчертал: М. Метарева  
Изчислил: М. Метарева  
Нанесъл подземен кадастър: М. Метарева

Съгласувал: Митко Д. Вазева Нач. отдел. КРЧ

ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ Хобиз в кв. 1 гр. (с.) Елхово не е отреден за за публични, държавни и общински мероприятия.