

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот Х_{общ.}, кв.1 по ПУП на с. Елхово, община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 г. са включени урегулирани поземлени имоти, находящи се в с. Елхово, община Стара Загора. Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

Урегулиран поземлен имот Х_{общ.} в кв. 1, с площ 470 кв. м, по ПУП на с. Елхово, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 619/20.04.1987 г. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 01078 от 11.12.2000 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в северната част на населеното място.

Съгласно констативен протокол от 16.12.2015 г. в имота няма извършено строителство.

Видно от писмо на гл. архитект на Общината от 07.01.2016 г. имотът не е водоснабден и електрифициран – в близост има съществуващ уличен водопровод и въздушна ел. мрежа, но е необходимо да бъдат проектирани и изградени нови участъци на уличен водопровод и въздушна ел. мрежа, за да бъде осъществено водоподаване и ел. захранване. За имота е предвидено ниско жилищно застрояване, съгласно план за застрояване, одобрен със Заповед № 619 от 20.04.1987 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - 3 187 лева (6,78 лв./кв. м)
- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ – 3 470 лева (7,38 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 980,20 лева. (2,09 лв./кв. м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ X_{общ.} в кв. 1 по ПУП на с. Елхово, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 619/20.04.1987 г. на Община Стара Загора, с площ **470 кв. м**, при граници на имота: север: УПИ IV_{общ.} и УПИ V_{общ.}; юг: улица; изток: УПИ IX_{общ.}; запад: УПИ XI_{общ.}, за който е съставен АОС № 01078 от 11.12.2000 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ
Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация Стара Загора

Одобрявам:
(подпис и печат)

№ 2. 2861 (Общ. д-р Евгений Желев)

регистър Том II, стр. 10

картотека

досие (РЗ) 6064-00122

АКТ № 01078 АГЕНЦИЯ ЗА ПИШСВИМОТ (имотна фирма)

за общинска собственост Служба по вписванията
Гр. СТАРА ЗАГОРА

частна

Ек рег. №

5098 т. XIII к. 188

(публична, частна)

15-08-2009

п. КРЦМ

на недвижим имот, находящ се в с. Елхово, Община Стара Загора
кв. 1, п. X общ.

1. Дата на съставяне:

11.12.2000

2. Правно основание:

Параграф 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС;
Чл. 3, ал. 3 от ЗОС;
Заповед № 1304/05.12.2000 г. на Областния управител на Област Стара Загора

3. Вид и описание на имота:

Празно дворно място от 470 кв.м.

4. Бивш собственик на
имота:

ОбНС - Стара Загора

5. Съсобственици -
име, адрес

няма

6. Но и дата на съствени
по-рано актове:

АДС № 10009/09.05.1988 г.

7. Местонахождение на имота:

с. Елхово, Община Стара Загора,
кв. 1, парцел X общ.

8. Граници на имота север:

п. IV общ.; п. V общ.

юг:

улица

изток:

п. IX общ.

запад:

п. XI общ.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

инж. Марияна Динева Дюлгерова - гл. експерт в отдел "Общинска собственост"


(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

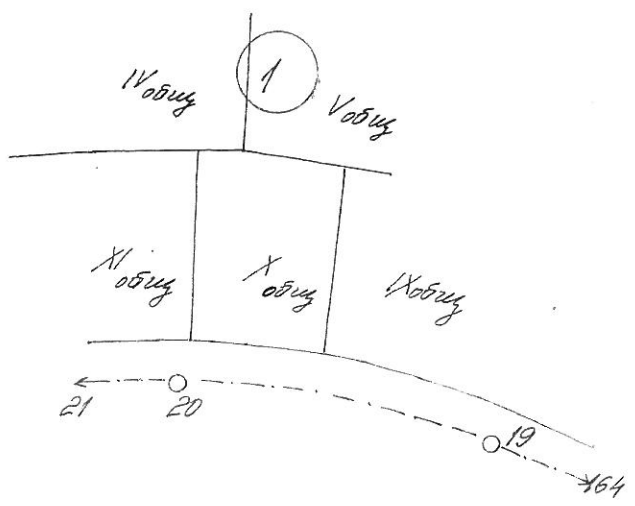
6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107, тел.: 042/ 614 614, факс: 042/ 259 132

М 1: 1000

СКИЦА № 2734 от 14.12.2015г.
Урег./неурег. поземлен имот (парцел) № 4721 Хобиз, кв 1, местност
гр. (с.) ЕЛДОВО Площ на имота 470 кв.м.

Имотът е собственост на:
Община Стара Загора ДДС/№/№ 01073/И.Р.2009

Скицата ще служи за: мащаб 1:500 Таксата от лв. е внесена с кв. №
ПУП-план за регулация е утвърден със заповед № 619 от 22.04.1983г.



Изчертал: (И. М. Петрова)
Изчислил: (Е. С. Писарева)
Нанесъл подземен кадастър: (.....)

Съгласувал: (И. М. Петрова) и др. от деп. КРП
гр. (с.) ЕЛДОВО не е отреден за

ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ Хобиз в кв 1 за публични, държавни и общински мероприятия.