

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 048111 и 049010 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Малка Верей, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Малка Верей, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 048111 – изоставена нива, категория – пета, с площ 8784 кв. м по КВС на с. Малка Верей. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09440 от 09.11.2011 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1187.95 лева. (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 12421 лева (1.41 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 049010 – изоставена нива, категория – пета, с площ 5351 кв. м по КВС на с. Малка Верей. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13103 от 24.03.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 550.52 лева. (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 4436 лева (0.83 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Малка Верей, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Начин на трайно ползване: земеделска земя извън регулация, в землището на с. М. Верей.

Съгласно Констативен протокол от 16.12.2015 год. в имотите няма извършено строителство.

Видно от писмо на гл. архитект на Община Стара Загора от 07.01.2016 год. в близост до имотите няма изграден водопровод и ел. комуникации, които да позволяват водоснабдяването и електрифицирането им. Според предвижданията на ОУП в имотите е предвидено ниско жилищно застрояване – след промяна предназначението на земята.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 048111 по КВС на с. Малка Верей, община Стара Загора, с площ на имота **8784 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 048116; имот № 048117; имот №

048026, имот № 048027; имот № 048100; имот № 048021, имот № 048022; имот № 048023; имот № 048004 и имот № 000199. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09440 от 09.11.2011 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 049010 по КВС на с. Малка Верея, община Стара Загора, с площ на имота **5351 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 049014; имот № 049011; имот № 049009; имот № 049008 и имот № 000201. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13103 от 24.03.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирепа Делчева – Гл. експерт „ Разпореждане с общ.собственост“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията
 гр. СТАРА ЗАГОРА

Вх. рег. № 10806/17.11.2011 г. XXXI/191

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

Живко Веселинов Тодоров

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА _____

(име и фамилия)

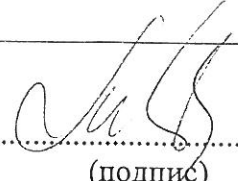
ЖЕНЯ ДИСКАНОВА-ЖИСТОВА

АКТ № 09440

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: Досие: 09440

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.11.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС във връзка с: чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от ЗСПЗЗ; протоколно решение № 19 от 01.09.2009 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед № 120 от 21.10.2009г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора, скица № К03634 от 25.10.2011 г., издадена от Общинска служба „Земеделие“ – гр. Стара Загора.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот с площ 8784.⁰⁰ (Осем хиляди седемстотин осемдесет и четири) кв. метра Начин на трайно ползване: Изоставена нива Категория на земята при неполивни условия: Петя <i>Имотът е образуван от имот № 048024.</i>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	землище на село МАЛКА ВЕРЕЯ с ЕКАТТЕ 46417 община и област СТАРА ЗАГОРА местност: АЛВАДЖИ КАЙНАК ИМОТ № 048111 (Нула, четири, осем, едно, едно, едно)
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<u>При граници и съседи:</u> № 048116, индивид. застр. на Арсени Емилов Саров; № 048117, индивид. застр. на Арсени Емилов Саров; № 048026, изоставена нива на насл. на Дечо Минчев Ненчев; № 048027, изоставена нива на Желязко Митев Пейков; № 048100, лозе на Диан Бонев Господинов; № 048021, изоставена нива на ЗЕМИ по чл.19 от ЗСПЗЗ; № 048022, изоставена нива на насл. на Доньо Желев Тенев; № 048023, изоставена нива на насл. на Иван Ненчев Минчев; № 048004, др. селскост. т. на МЗГ-ИАБГ; № 000199, полски път на Община Стара Загора.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1187.⁹⁵ лв. (Хиляда сто осемдесет и седем лева, деветдесет и пет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Стара Загора на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Марияна Динева Дюлгерова – началник отдел „РсОС“:  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

С К И Ц А

Стр. 1 от 1
Вх. № 25900

№ К00005/24.11.2015 г.
М 1:2000

на имот с номер 048111 в землището на с. МААКА ВЕРЕЯ с ЕКАТТЕ 46417, общ. СТАРА ЗАГОРА.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, Рег. номер 000818022, гр. СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ 107

Документ: Акт за частна общинска собственост № 09440 от 09.11.2011 г., вписване в Служба по вписванията,
Вх. рег. № 10866, от 17.11.2011 г., Акт № 191, том XXX, дело 6814

Площ на имота: 8.784 дка. Начин на трайно ползване: Изоставена нива

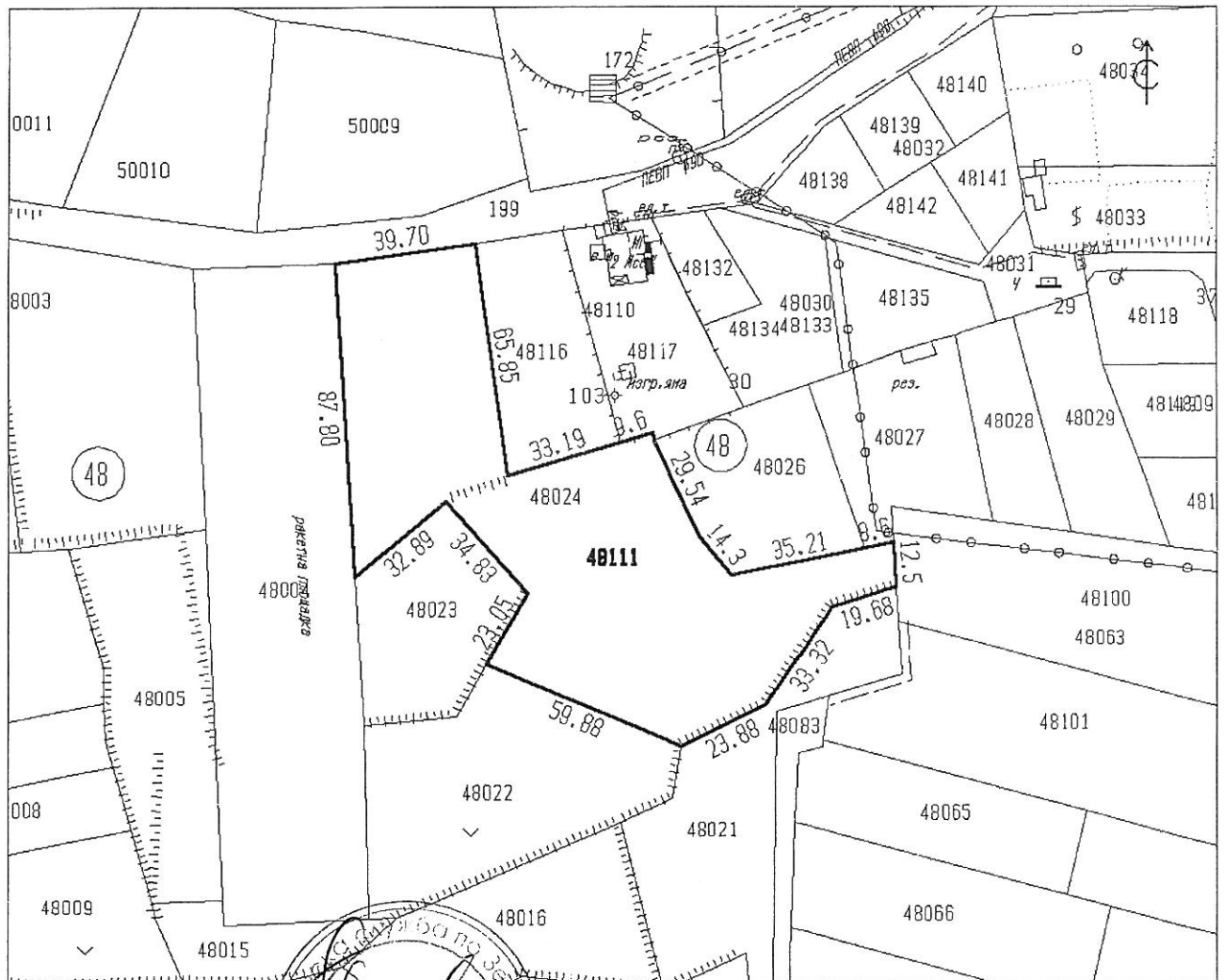
Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "АЛВАДЖИ КАЙНАК" при граници и съседи:

№ 048116, Индивид. застр.	на	АРСЕНИ ЕМИЛОВ САРОВ
№ 048117, Индивид. застр.	на	АРСЕНИ ЕМИЛОВ САРОВ
№ 048026, Изоставена нива	насл. на	ДЕЧО МИНЧЕВ НЕНЧЕВ
№ 048027, Изоставена нива	на	ЖЕЛЯЗКО МИТЕВ ПЕЙКОВ
№ 048100, Лозе	на	ДИАН БОНЕВ ГОСПОДИНОВ
№ 048021, Изоставена нива	на	СТАНКА МАВРОДИЕВА ЖЕЛЯЗКОВА
№ 048022, Изоставена нива	насл. на	ДОНЬО ЖЕЛЕВ ТЕНЕВ
№ 048023, Изоставена нива	насл. на	ИВАН НЕНЧЕВ МИНЧЕВ
№ 048004, Др. селскост. т.	на	МЗГ-ИАБГ
№ 000199, Полски път	на	ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Имотът е образуван от имот № 048024.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила: *Марица* ЯНЧЕВА ПЕТКОВА /

Дата: 24.11.2015 г. Заверила: *Марица* АЛБЕНА ГАНЧЕВА /

Печат: *Марица* НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Скицата е само за служебно ползване



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

№ Д. 2084

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията

гр. СТАРА ЗАГОРА

Вх рег №

58257/11 № 23

Вписване по ЗСПВ

Дата:

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



М. 116572 (име и фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА

Живко Веселинов Тодоров

АКТ № 13103
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 13103

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.03.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС във връзка с: Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал. 2 и 3 от ЗСПЗЗ; Протоколно решение № 19 от 01.09.2009 г., одобрено със Заповед № 120 от 21.10.2009 г. на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора; Скица № К04314 от 22.01.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие гр. Стара Загора.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ИМОТ с площ 5351.⁰⁰ (Пет хиляди триста петдесет и един) кв.м.; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята при неполивни условия: Пета;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО МАЛКА ВЕРЕЯ, ЕКАТТЕ 46417 МЕСТНОСТ „ТЕЛКИ ТЕПЕ“ ИМОТ с номер 049010 (Нула, четири, девет, нула, едно, нула) по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<u>Граници и съсед:</u> Имот № 049014, Изоставена нива на Еленка Илиева Тончева; Имот № 049011, Изоставена нива на Галина Иванова Младенова и други; <u>Продължава в раздел 11. Забележки:</u>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	550.⁶² лева (Петстотин и петдесет лева и шестдесет и две стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на Община Стара Загора на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Стоянка Господинова Бучкова – главен експерт: „Регистрация на общинската собственост” (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към раздел 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА: Имот № 049009, Изоставена нива на н-ци на Иван Ненчев Минчев; Имот № 049008, Изоставена нива на н-ци на Дечо Минчев Ненчев; Имот № 000201, Дере на Община Стара Загора;	

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 25900

№ К00008/24.11.2015 г.
М 1:1000

на имот с номер 049010 в землището на с. МААКА ВЕРЕЯ с ЕКАТТЕ 46417, общ. СТАРА ЗАГОРА.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, Рег. номер 000818022, гр. СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ 107

Документ: Акт за частна общинска собственост № 13103 от 24.03.2014 г., вписване в Служба по вписванията, Вх. рег. № 3823, от 14.04.2014 г., Акт № 23, том XI, дело 2087

Площ на имота: 5,351 дка. Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "ТЕАКИ ТЕПЕ" при граници и съседи:

№ 049014, Изоставена нива	на	ЕЛЕНКА ИЛИЕВА ТОНЧЕВА
№ 049011, Изоставена нива	на	ГАЛИНА ИВАНОВА МЛАДЕНОВА и др.
№ 049009, Изоставена нива	насл. на	ИВАН НЕНЧЕВ МИНЧЕВ
№ 049008, Изоставена нива	насл. на	ДЕЧО МИНЧЕВ НЕНЧЕВ
№ 000201, Деле	на	ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

24. 11. 2015

Изработил: ТАНЯ ЯНЧЕВА ПЕТКОВА /

Дата: . .20 г.

Заверил: ЕКСПЕРТ /

Печат: ЕКСПЕРТ /

Печат: НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Скицата е само за служебно ползване

