

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с кадастрален № 090037 от КВС на местн. „Ала баир“, землище с. Богомилово, община Ст. Загора, във връзка със Заявление р. № 19-06-364/ 18.12.2015 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-364/ 18.12.2015 г. от Георги Петков Йоргов. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 090037 от КВС на м. „Ала баир“, землище с. Богомилово, общ. Стара Загора, съобразно с разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява жилищна устройствена зона Жм1, ниско свободно застрояване, с височина Н до 7 м., в съответствие с предвижданията на ОУП.

Поземлен имот № 090037 от КВС на местност „Ала баир“, землище с. Богомилово е земеделска територия, с начин на трайно ползване /НТП/: “залесена нива“, собственост на Георги Петков Йоргов и Веселин Петков Йоргов, съгласно нот. акт за продажба № 29 от 27.10.2015 г.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 7049/ 26.01.2015г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 51, точка 1.2 от 30.12.2015 год.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **разрешава** Георги Петков Йоргов и Веселин Петков Йоргов да възложат изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с кадастрален № 090037 от КВС на местност „Ала баир“, землище с. Богомилово, Община Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона Жм - ниско, свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ /чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Устройство на територията“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Устройство на територията“



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 51

(ИЗВАДКА)

Днес, 30.12.2015 год., Експертният съвет по устройство на територията при Община Стара Загора, действащ на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.5, ал.4 и чл.6, ал.4 от Закона за устройство на територията, ДВ бр.1 от 02.01.2001 год. с последващи изменения и допълнения, назначен със Заповед № РД-25-2074 от 14.11.2011 год., Заповед № 10-00-1794 от 02.08.2013 год., Заповед № 10-00-2484 от 18.11.2013 год., Заповед № 10-00-476 от 19.03.2014 год., Заповед № 10-00-2196 от 30.09.2014 год. и Заповед № 10-00-2205 от 01.10.2014 год., Заповед № 10-00-84 от 16.01.2015 год. и Заповед № 10-00-2564 от 02.12.2015 год на Кмета на Общината, проведе заседание, на което разгледа:

Вх.№ 19-06-364/ 18.12.2015 год. - Заявление от Георги Петков Йоргов за издаване на разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ № 090037, местност „Ала баир“, землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора.

И ВЗЕ СЛЕДНОТО

РЕШЕНИЕ:

По точка 1.2

ЕСУТ приема становище, че може да бъде издадено разрешение за изработване на ПУП - План за застрояване за ПИ № 090037, местност „Ала баир“, землището на с. Богомилово, общ. Стара Загора.

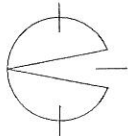
АРХ. ИВАН КИРЧЕВ

Председател на ОБЕСУТ

Главен архитект на Община Стара Загора

да





ЛЕГЕНДА:

- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
- УЛИЧНА МРЕЖА / ПОПСКИ ПЪТ
- СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА / ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ В УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА СЪС ЗАНИЖЕНИ ПАРАМЕТРИ - ЖМ1

ПИ	ЗОНА	Ет.(H)	Кинг	Павстр	Позел
ОУП	Жм1	≤7м	0.5-0.8	20%-40%	50%-60%
090037	Жм1	≤7м	≤0.8	≤40%	≥50%

sidea "СИДЕТ" ЕООД www.sidea.eu
089 / 888 53 67 042 / 621 211

6003 СТАРА ЗАГОРА, УЛ. "МАЙОР КАВАЛДИЖЕВ" №133-135, ЕТАЖ 2, ОФИС 6
ОБЕКТ: ПРОЕКТ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ №090037,
МЕСТНОСТ "АЛА БАИР", ЗЕМЛИЩЕ НА
С. БОГОМИЛОВО, ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЧЕРТЕЖ
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ

ГЕОРГИ ПЕТКОВ ЙОРГОВ
ВЕСЕЛИН ПЕТКОВ ЙОРГОВ

ПРОЕКТАНТ

АРХ. СИЯНА ЯНЧЕВА

(Handwritten signature)



КАБЕ №01983
СЪГЛАСУВАЛИ

ВИК ИНЖ. ТОДОР ТОДОРОВ

ЕП ИНЖ. ДИАНА ПЕНЕВА

ЧАСТ ФАЗА МАЩАБ ЛИСТ ДАТА

АРХ 01 / 01 1:1000 01 / 01 12.2015

